

Создано: 19.09.2024 в 16:04

Обновлено: 14.01.2026 в 17:43

<https://rnd.move.ru/objects/9262752987>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 229а**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 229а

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94 м²

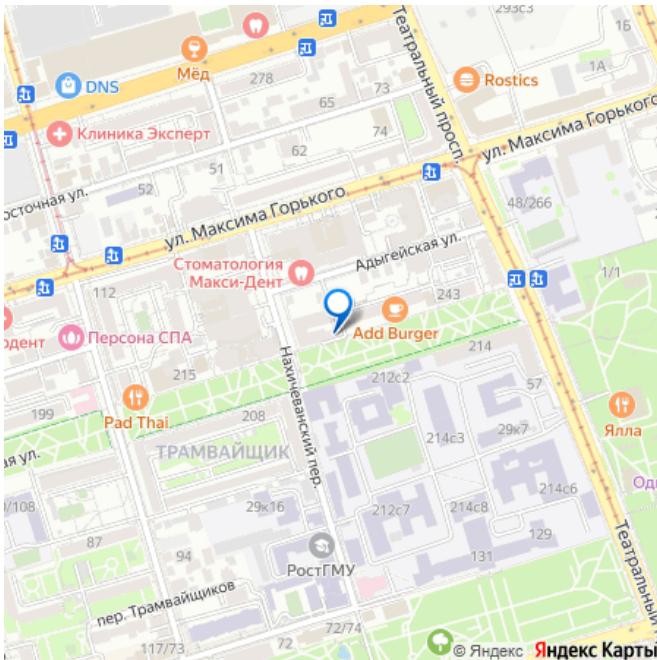
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в активном районе города с арендатором площадью 94 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 229а

Характеристики и преимущества помещения:

- цокольный этаж - объект с арендатором -
- кадастровый номер: 61:44:0040441:403 - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Центр города, удобная транспортная доступность - вблизи располагается кафе и рестораны, школа, общежитие, ВУЗ, театр, парк, БЦ, аптеки и другое - отдельный вход, предусмотрен

запасной выход - все коммуникации
центральные, свой санузел - разрешенная
мощность 17 кВт - помещения с ремонтом -
проведен интернет и телефон - охранная
сигнализация - система втяжной вентиляции

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/551384/17649

