

Создано: 10.06.2025 в 11:58

Обновлено: 27.12.2025 в 15:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 23**

**31 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

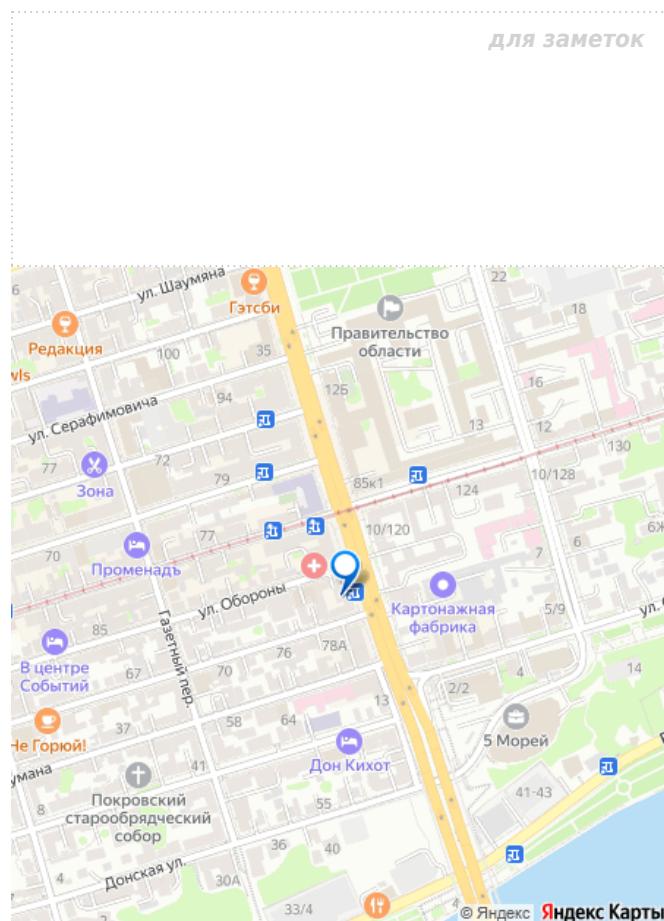
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый арендный бизнес в самом центре города площадью 95,4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 23. Показ возможен только в сопровождении. Просьба арендатора не беспокоить. Характеристики и преимущества: В помещении уже более 6 лет успешно работает федеральная розничная сеть. - договор 11 мес. с автопролонгацией, возможно заключение долгосрочного договора. Объект отличается высокой

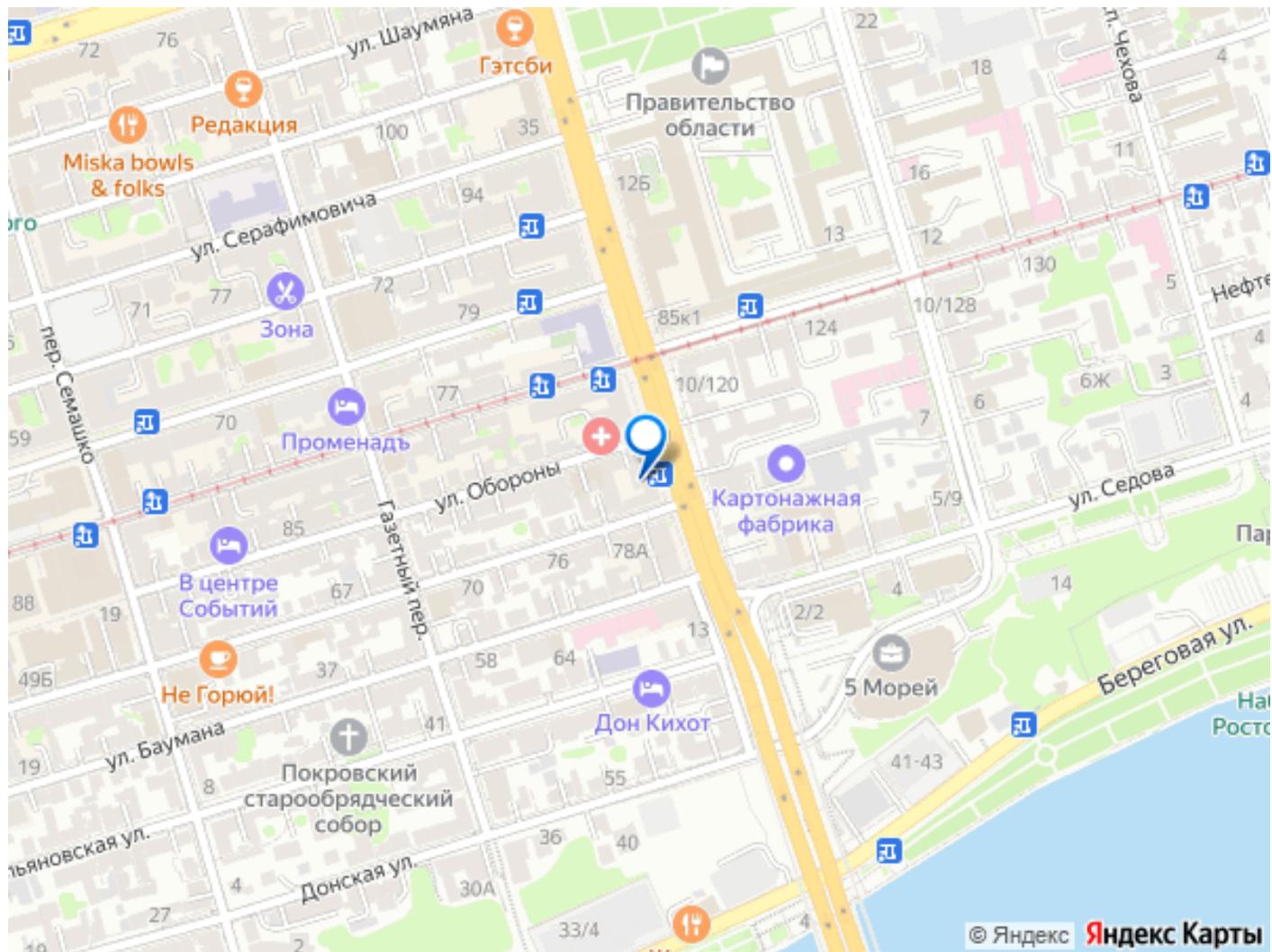


ликвидностью. Подробности предоставим по запросу - 1-я линия, очень интенсивный Центр города, возможно размещение рекламной вывески - отличный автомобильный, высокий пешеходный трафик - рядом находится Станция напитков, Красное & белое, супермаркет Магнит и Магнит Косметик, кафе, Гриденевъ - Хлебъ, гимназия, БЦ, автобусная остановка и другое - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - хороший ремонт, высота потолков 2,7м - все коммуникации, свой санузел - разрешенная мощность 28 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - система приточно-вытяжной вентиляции -----

---

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552452/17649



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России