

🕒 Создано: 10.06.2025 в 11:58

Обновлено: 27.12.2025 в 15:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 23**

31 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

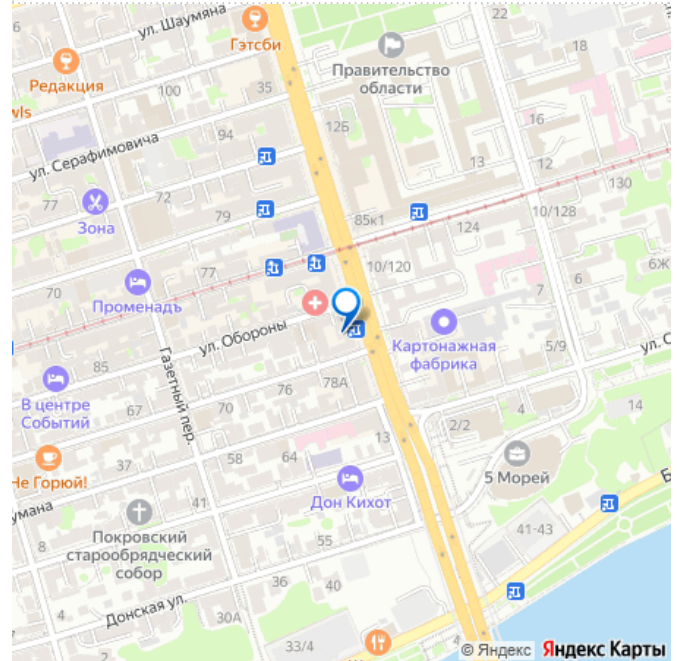
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес в самом центре города площадью 95, 4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 23 Показ возможен только в сопровождении. Просьба арендатора не беспокоить. Характеристики и преимущества: В помещении уже более 6 лет успешно работает федеральная розничная сеть. - договор 11 мес. с автопролонгацией, возможно заключение долгосрочного договора Объект отличается высокой

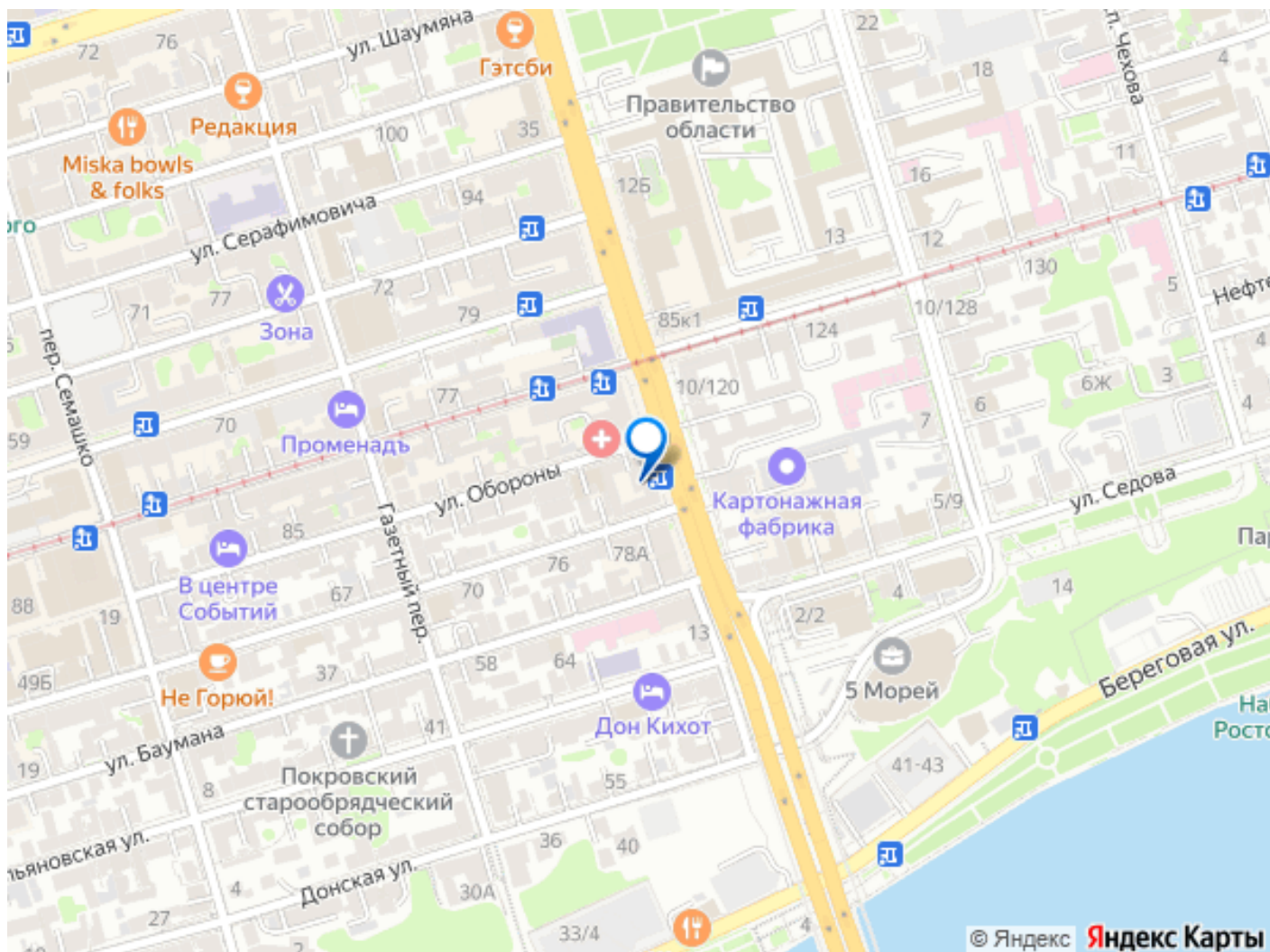
для заметок



ликвидностью. Подробности предоставим по
запросу - 1-я линия, очень интенсивный
Центр города, возможно размещение
рекламной вывески - отличный
автомобильный, высокий пешеходный трафик
- рядом находится Станция напитков,
Красное & белое, супермаркет Магнит и
Магнит Косметик, кафе, Гридневъ - Хлебъ,
гимназия, БЦ, автобусная остановка и другое
- стрит-ритейл - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход - хороший
ремонт, высота потолков 2, 7м - все
коммуникации, свой санузел - разрешенная
мощность 28 кВт, напряжение 380В -
установлены сплит-системы - система
приточно-вытяжной вентиляции -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Адаменко Евгения - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения ----- -

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552452/17649



Move.ru - вся недвижимость России