

**Ростовская область, Шахты, Садовая ул,  
25**

**26 000 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, Садовая ул, 25

Улица

[улица Садовая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

972 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

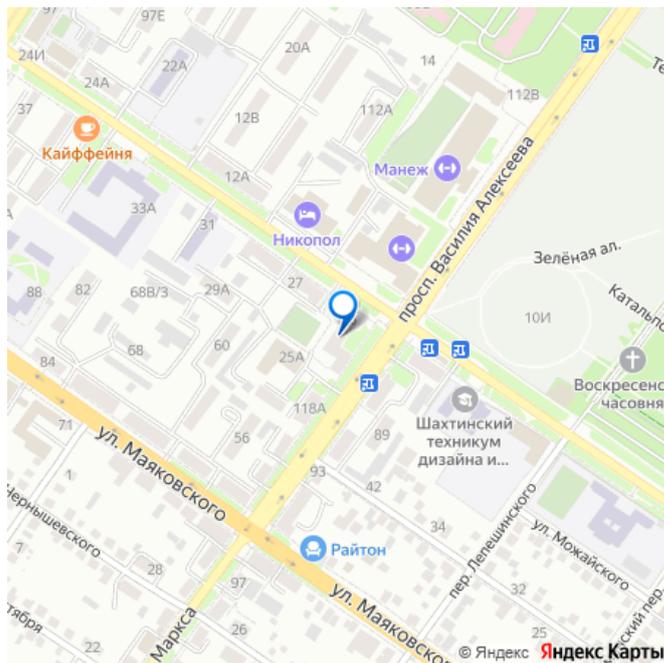
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

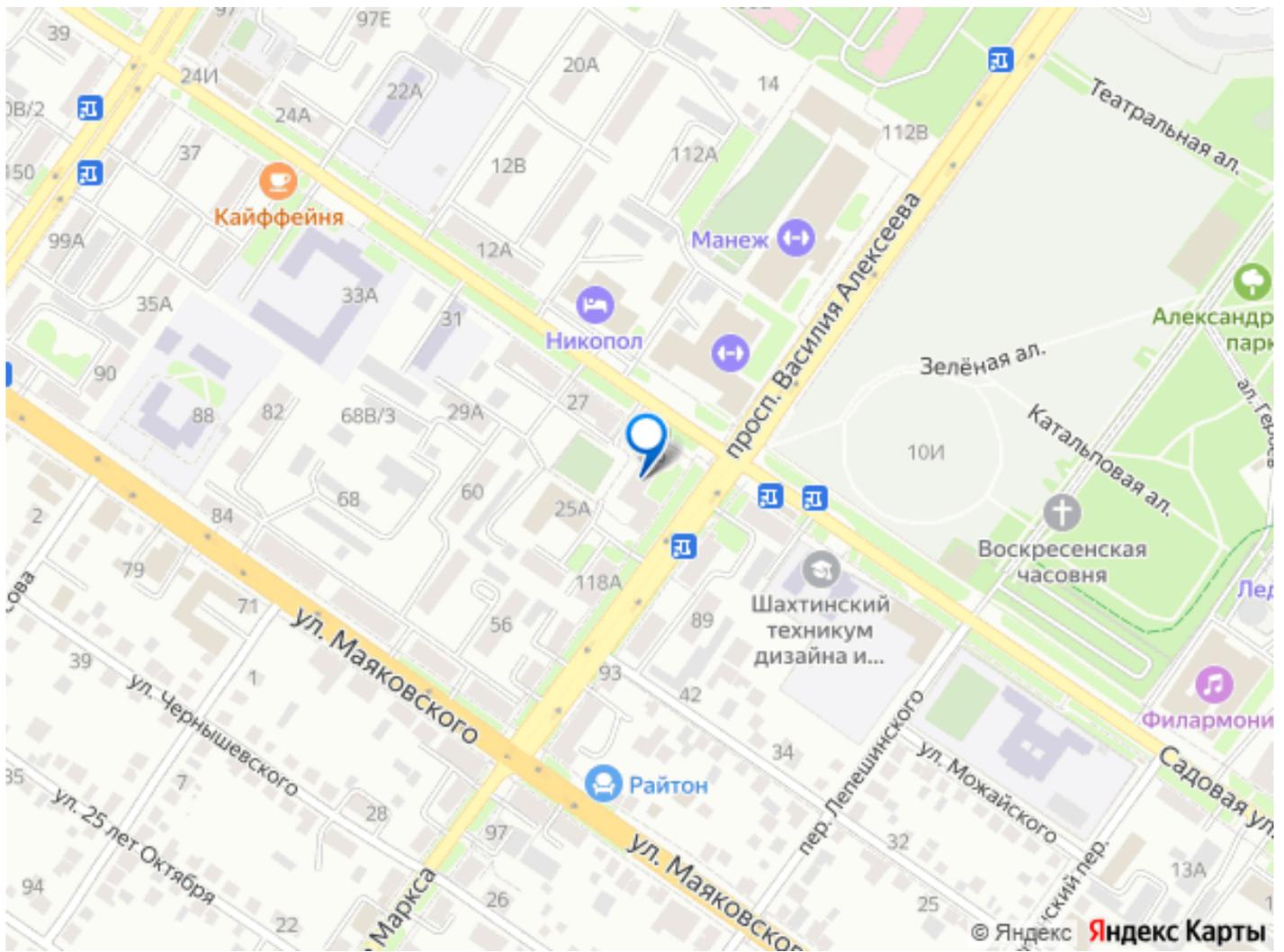
### Описание

В центре г. Шахты в здании Сталинской постройки продается готовый бизнес - нежилое помещение, площадью 972 кв.м., расположенное на участке 24.3 сот. Участок в постоянном (бессрочном) пользовании. Есть место под парковку машин. Дом одноэтажный, отдельно стоящий. Сдается в аренду якорному арендатору (сетевой магазин Магнит, договор до 2028г.), также сдаются офисные помещения (20 кабинетов). Кроме помещений есть 3 действующие сауны, которые в данное время не сдаются. Рядом лицей, школа, МФЦ, колледж.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России