

Создано: 01.07.2025 в 00:50

Обновлено: 03.02.2026 в 00:50

**Ростовская область, Азов, Петровская, 2**  
**170 000 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Петровская, 2

**Участок**

Общая площадь

55000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

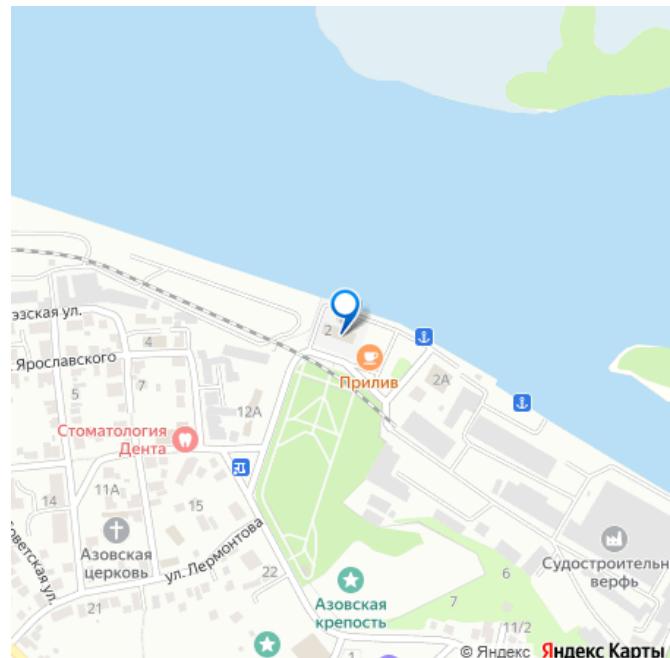
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)<https://rnd.move.ru/objects/9282055406>**Минченко Надежда Анатольевна,**  
**Агентство элитной недвижимости**  
**Маралин****7(918)555-04-03**

для заметок

**Описание**

Продажа земельного участка 5.5 Га. Участок расположен в центральной промышленной зоне Ростовской области, в г. Азов, в близи торгового порта и терминалов по перевалке грузов. На территории имеются капитальные строения : административный комплекс производственные корпуса складские помещения котельная, подстанция трансформаторная пропарочные камеры, столярная мастерская, гаражные боксы, прочие помещения. Территория обеспечена водой высокого давления, имеется своя электрическая подстанция . По границе участка проходит газ среднего давления и ж/д пути. Благодаря выгодному месторасположению объекта, возможно организовать на территории завода производственную площадку и базу

различного назначения, есть возможность организации площадки для перевалки грузов, а так же строительства любого терминала так как завод расположен в непосредственной близости от Азовского порта.

