

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:02

Артур, частное лицо

7(924)913-94-51

**Ростовская область, Милютинский район,
станция Милютинская, промышленная
улица, 10**

50 000 000 ₺

Ростовская область, Милютинский район, станция

Милютинская, промышленная улица, 10

Улица

[улица Промышленная](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

9500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

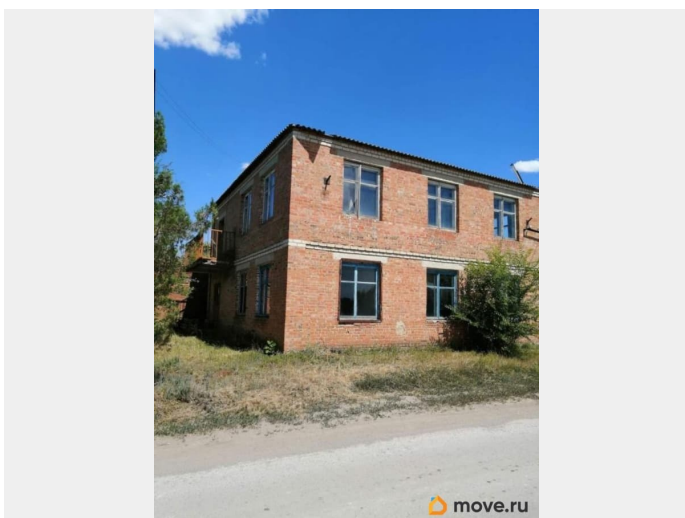
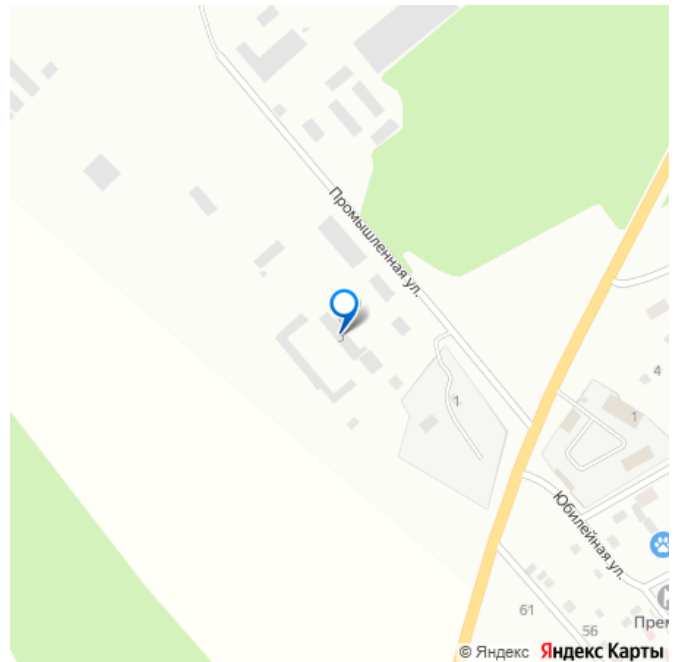
Комбикормовый завод с оборотом 150 т/смену. Ростовская область. Ключевое преимущество: Продается полностью укомплектованный завод с новым оборудованием (замена в 2019 году). Не требуется дополнительных вложений в капитальный ремонт и модернизацию — включай и работай! Объект расположен в станции Милютинская (ул. Промышленная, 10) на участке 2.1 га. Производственный потенциал: Мощность линии гранулирования — 150 тонн в смену. Возможность быстрого

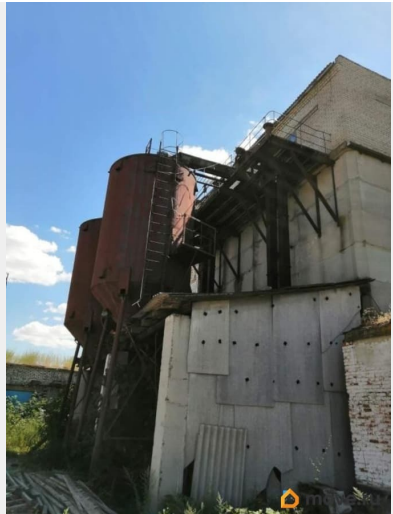
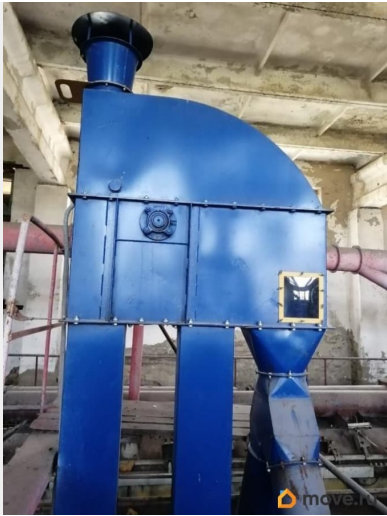
для заметок



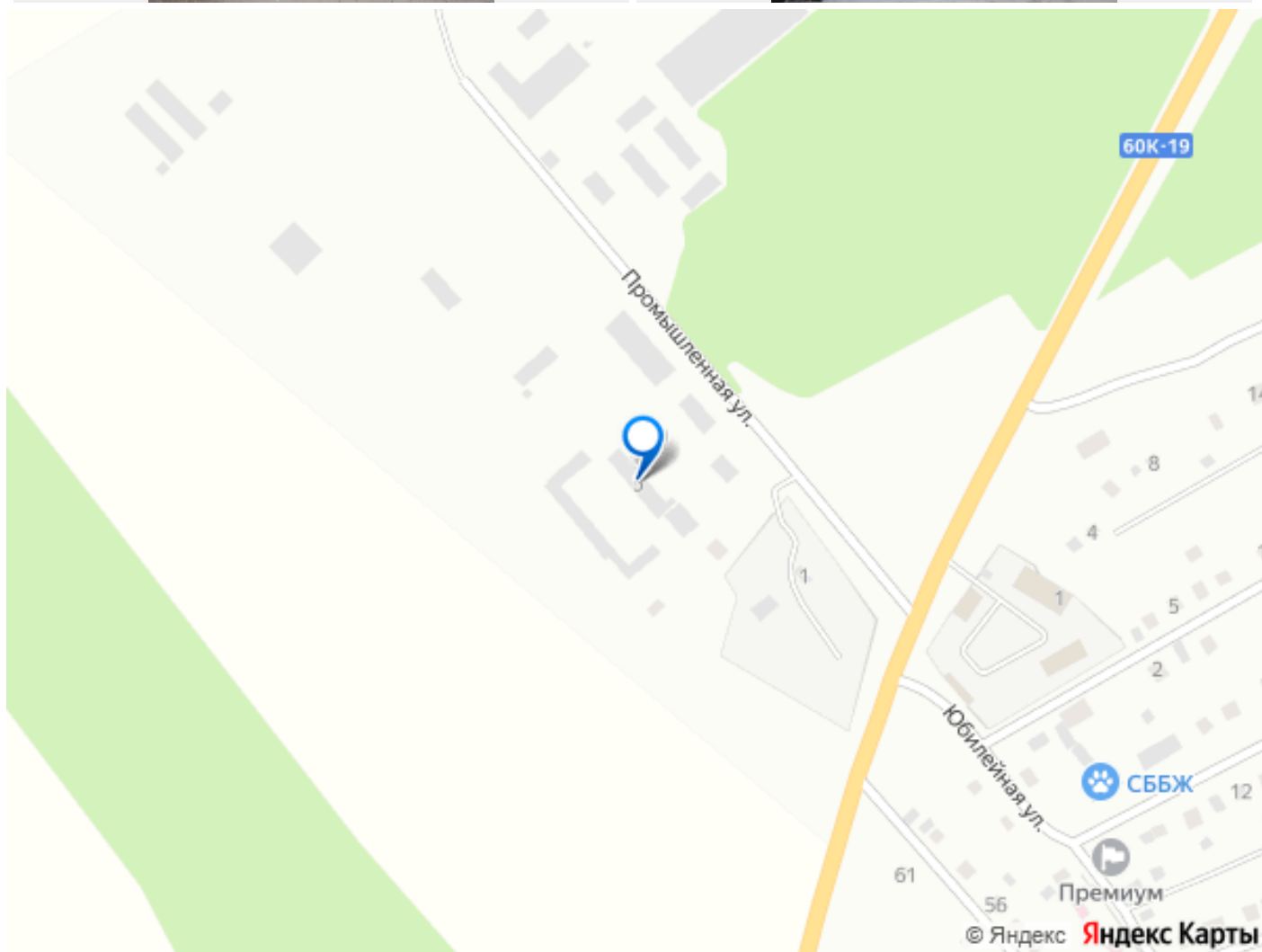
масштабирования. Собственная сырьевая база хранения: склады на 270 т зерна и 250 т подсолнечника + открытый асфальтированный ток на 2000 т. Широкий ассортимент продукции (рынки сбыта: КРС, свиноводство, птицеводство, рыбоводство). Инфраструктура и логистика: Энергонезависимость: 400 кВт своих мощностей (ТП в собственности). Полная коммунальная обеспеченность (вода, канализация, своя водонапорная башня). Охраняемая, освещаемая территория с твердым покрытием и въездными группами. Собственный автопарк и спецтехника (трактора, комбайн) для обеспечения логистики. Активы, включенные в стоимость: Недвижимость (здания, склады, КПП, гараж, мастерская). Производственная линия (2019 г.). Транспортный цех. Действующие лицензии и патенты, аттестация Ростехнадзора. Юридическая подготовка: Объект прошел все необходимые проверки, документы готовы к сделке. Земля и строения — в собственности. Энергопринимающие устройства на балансе. Предложение ограничено. Собственник.

[#8181686#]









Move.ru - вся недвижимость России