

**Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица,
10**

35 145 ₺

Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вы бы хотели увеличить поток клиентов? Это просто - они уже ждут вас в центре Ростова, на Большой Садовой! ? 21,3 м2 на 4 этаже.

Помещение с окном и высотой потолка 3,24 м в высокой части. Ремонт близится к завершению, выполнен согласно единой дизайн-концепции проекта, подведены вода и канализация, есть плиточный фартук. ?

Успешный проект. Добро пожаловать в проект «Модный кластер на Большой Садовой 10»! В здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны,

для заметок



креативные студии, дизайн-бюро,
пространства для практик. ? Кому подходит.
Вы станете инфраструктурным арендатором,
бизнес которого рассчитан на целевую
аудиторию центра. Если у вас студия йоги,
спортивная - пилатеса, фитнеса,
танцевальная, салон красоты, косметологии,
эпиляции, массажа, имидж студия стилиста,
визажа, фотостудия, ателье, творческий
класс или модный салон. Все самые
популярные услуги для в одном месте. 6
причин выбрать это пространство: ? Ваша
целевая аудитория уже здесь -
присоединяйтесь к нашей команде! ?

Престижное местоположение - исторический
центр, ул. Большая Садовая, архитектурный
памятник XIX века в стиле классицизма и
позднего барокко. ? Единая концепция -
проект объединяет бренды, связанные с
красотой, модой, творчеством, дизайном и
обслуживанием клиентов. Резиденты
взаимодополняют друг друга, создавая
синергию. ? Современное оснащение -
собственная котельная, оптоволоконная
связь, охранная сигнализация с выводом на
круглосуточный пост. ? Экономия - толстые
стены (более 40 см) обеспечивают прохладу
летом и тепло зимой, снижая расходы на
отопление и электроэнергию. ? Стоимость
аренды - 1650 руб./м2/месяц, включая
эксплуатационные расходы + коммунальные
платежи + уборка помещения

*Сотрудничество с DDC Consulting:
современный профессиональный подход,
качественные предложения, высокий уровень
сервиса, отсутствие комиссий.







