

**DDC Consulting, DDC Consulting****7(863)269-49-69****Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица,  
10****35 145 ₽**

Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Вы бы хотели увеличить поток клиентов? Это просто - они уже ждут вас в центре Ростова, на Большой Садовой! ? 21,3 м2 на 4 этаже.

Помещение с окном и высотой потолка 3,24 м в высокой части. Ремонт близится к завершению, выполнен согласно единой дизайн-концепции проекта, подведены вода и канализация, есть плиточный фартук. ?

Успешный проект. Добро пожаловать в проект «Модный кластер на Большой Садовой 10»! В здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны,

для заметок



креативные студии, дизайн-бюро, пространства для практик. ? Кому подходит. Вы станете инфраструктурным арендатором, бизнес которого рассчитан на целевую аудиторию центра. Если у вас студия йоги, спортивная - пилатеса, фитнеса, танцевальная, салон красоты, косметологии, эпиляции, массажа, имидж студия стилиста, визажа, фотостудия, ателье, творческий класс или модный салон. Все самые популярные услуги для в одном месте. 6 причин выбрать это пространство: ? Ваша целевая аудитория уже здесь – присоединяйтесь к нашей команде! ?

Престижное местоположение – исторический центр, ул. Большая Садовая, архитектурный памятник XIX века в стиле классицизма и позднего барокко. ? Единая концепция – проект объединяет бренды, связанные с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Резиденты взаимодополняют друг друга, создавая синергию. ? Современное оснащение – собственная котельная, оптоволоконная связь, охранная сигнализация с выводом на круглосуточный пост. ? Экономия – толстые стены (более 40 см) обеспечивают прохладу летом и тепло зимой, снижая расходы на отопление и электроэнергию. ? Стоимость аренды – 1650 руб./м2/месяц, включая эксплуатационные расходы + коммунальные платежи + уборка помещения

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.









