

Алексей

79282294859

Рассвет, улица Урожайная, д 2

26 400 000 ₽

Рассвет, улица Урожайная, д 2

Улица

[улица Урожайная](#)

Участок

Общая площадь

66000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

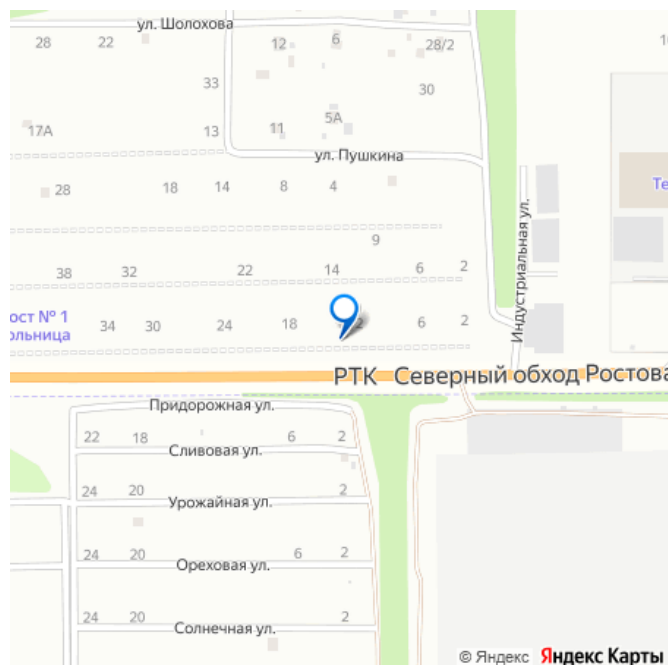
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже участок 6.6 га. с прямым выходом на трассу Северный Обход город Ростов-на-Дону. Категория земли: сельхозназначения. Подъезд асфальтированный на трассу. Земля в собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-4 млн.р. за 1 га. Участок можно расширить. ***** 2) Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 60 метров (можно выбирать ширину фасада

для заметок



самому, зависит от выбранного количества земли). Для участков от 50 соток есть выезд на 2 проезда с разных сторон участка. Вид разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода- нужно делать скважину, Газ проходит рядом. Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретится с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Цена 20 соток-4.080.000 рублей. Цена 40 соток-8.160.000 руб. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. ***** 3) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство или склады в пос.Мокрый Батай (находится сразу за гор.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена за весь участок 23 млн.р. Подходит под строительство складов и размещение производства. ***** 4) Продаю участок пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или продать от 1 га. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. ***** 5) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе около

г.Ростова-на-Дону в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. ***** 6) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. В собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать больше земли до 40 га. ***** 7) Продажа на трассе М-4 участок 20 га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Есть съезд с трассы. Широкий асфальтовый подъезд к участку. Цена-30 млн.р. за 1 га. **** 8) ЗЖМ- 25 га уже переведенного в промышленное назначение. Есть свой официальный съезд с трассы. Газ проходит прямо по меже, вода- скважина, по электроэнергии есть свои лимиты на 2.6 МВт.(оплачиваются отдельно). Цена-37 млн.р. за 1 га.



