

🕒 Создано: 08.12.2024 в 14:40

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:44

**СтройРиэлт**

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, 19 линия, д. 10**

**3 900 000 ₺**

Ростов-на-Дону, 19 линия, д. 10

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

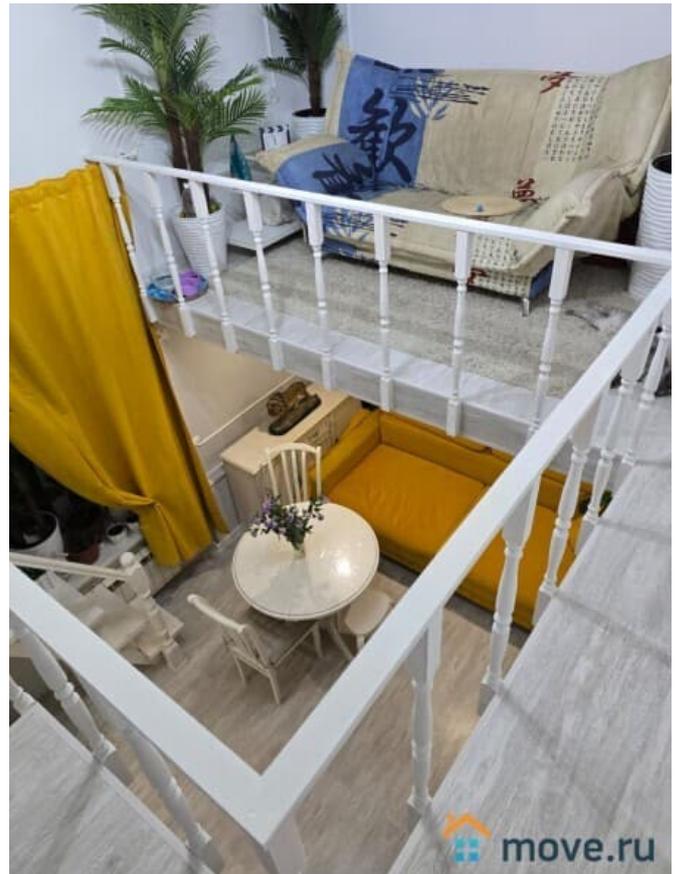
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Год постройки

1917 г.

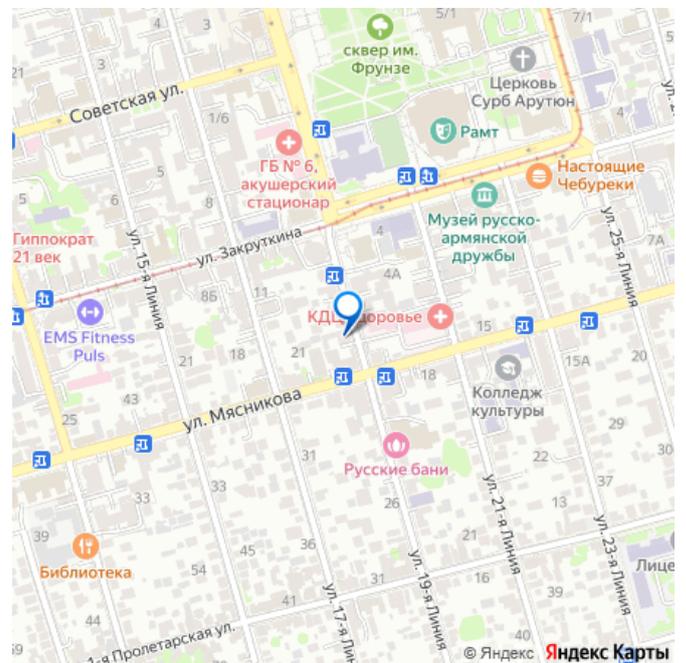
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Лот 54142 Продаем 1-комнатную квартиру в отличном состоянии. Продаётся двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом на пл.К.Маркса. Высокий первый этаж выходит на закрытую индивидуальную территорию под видеонаблюдением. Крепкий кирпичный дом с метровыми в ширину стенами без трещин и стяжек, не аварийный с хорошей звукоизоляцией. Дом прошел капитальный ремонт крыши, газопровода и электропроводки, в следующем году планируют отремонтировать фасад. Подъезд после ремонта, цветы на окнах, картины на стенах, чистота, соседи приличные люди, во дворе парковка для авто, установлено видеонаблюдение. Второй этаж полноценный, высокий, легко размещается любая мебель, установлен вещевой шкаф в стиле "Скандия", который остаётся новым владельцам, при желании легко разместится двухъярусная детская кровать или большая спальня. В квартире новая качественная сантехника и электрика. Отопление - новый двухконтурный котёл (все документы в порядке) . Санузел и кухонная зона - керамогранит/плитка Kerama Marazzi. Новый качественный кухонный гарнитур остаётся новым владельцам. Зонированное освещение. Большое витражное металлопластиковое окно. Устойчивая стационарная лестница на 2



этаж с поручнем. Выполнен дизайнерский ремонт в стиле "неоклассика" с использованием дорогостоящих материалов. На полу водостойкий ламинат. Входная металлическая качественная дверь с зеркалом. Имеется собственная вместительная кладовая/гардероб со стеллажами. Квартира очень тёплая. Низкие коммунальные платежи. Рядом развязка транспорта во все направления, ЮФУ, колледж культуры, автотранспортный техникум, поликлиники, больницы, Дом народного творчества, большой парк. Подходит любая форма расчёта. Звоните. Юлия.

