

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:05

**Тамара Федоровна**

**79185170624**

**Ростов-на-Дону, 2-й Атмосферный  
переулок, д. 4**

**30 000 ₺**

Ростов-на-Дону, 2-й Атмосферный переулок, д. 4

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

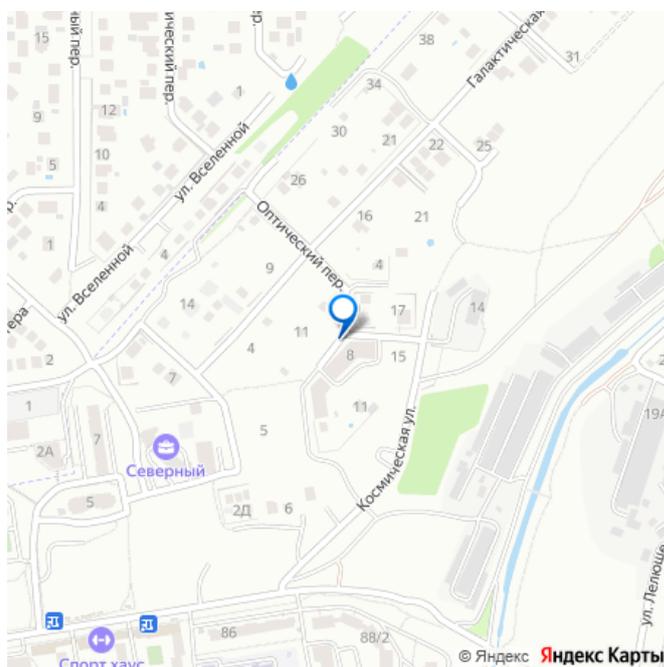
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла



## совмещенный

---

Покрытие пола

ламинат

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, охрана

### Описание

Прочитайте, пожалуйста, внимательно до конца! Собственник сдаёт для личного проживания на длительный срок светлую и уютную студию в г. Ростове-на-Дону (СЖМ, конечная остановка автобусов 63, 65, 65А на ул. Орбитальная). Квартира сдается впервые с момента сдачи дома в эксплуатацию после проведенного ремонта. В шаговой доступности магазины (Магнит, Пятёрочка) и ПВЗ (Озон, Wildberries, Яндекс Маркет), конечная остановка автобусов. Площадь: Жилая 23,5 кв.м., в т.ч. жилой комнаты -20,2 кв.м., и сан. узла - 3,3 кв.м., плюс балкон - 1,4 кв.м. 13-й этаж 17-этажного дома. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Дом новый, сдан в 2023 году. В студии свежий ремонт, выполненный в светлых тонах, и в ней ещё никто не жил. С балкона открывается шикарный панорамный вид на город и коттеджный поселок. В наличии мебель (кухонный гарнитур, 2 стола, 4 мягких стула, 2-местный диван, шкаф для одежды, 2 шезлонга), сушилка для одежды и посуда. Техническое оснащение студии: кухонная плита с духовкой, встроенная вытяжка с принудительным выводом паров в

вентиляционную шахту, электрочайник, холодильник, стиральная машина, персональный компьютер, сплит система, работающая на охлаждение и на обогрев; вешалка для верхней одежды, зеркало.

Санузел: ванна, унитаз, рукомойник.

Напольное покрытие: кварцвинил наивысшего качества. Дополнительные приятные опции: - Wi-Fi роутер; - современный персональный компьютер с проводным интернетом; - просмотр более 200 телеканалов на ПК через онлайн-кинотеатр KION; - возможность любоваться закатами и принимать солнечные ванны, сидя на балконе в шезлонгах (2 шт.); - дополнительная дверца на балкон с антимоскитной сеткой; - вешалки для одежды в шкафу; - 2 пуховых одеяла для комфортного сна; - герметичные металлопластиковые окна, через которые не дует; - регулируемый радиатор отопления; - для удобства на стене часы и большой календарь; - бытовая химия для дома на первое время, а также средства для уборки (деревянная швабра, ведро, веник, совок) и косметические средства (мыло для рук, шампуни); - различные полезные мелочи.

Квартира сдается для проживания 1-2 человек, имеющим прописку в Ростове-на-Дону и не курящим, без животных и детей! Посредникам (риэлторам, агентам по недвижимости), не беспокоить! Заходите и живите! Все готово и продумано для Вашего удобства! Цена в объявлении указана именно та, что будет указана в договоре аренды.

Плюс коммунальные услуги по квитанциям.

Фото с панорамными видами сделаны с балкона квартиры! P.S. Фотоматериалы, размещённые в данном объявлении, являются интеллектуальной собственностью и защищаются законодательством об

авторских правах. Любое их копирование или использование без разрешения может привести к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

