

Создано: 09.07.2025 в 13:12

Обновлено: 06.02.2026 в 15:23

<https://rnd.move.ru/objects/9282565983>

Олеся Руднева

**79614003354**

Ростов-на-Дону, 2-я Линия, д. 4

**9 990 000 ₽**

Ростов-на-Дону, 2-я Линия, д. 4

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

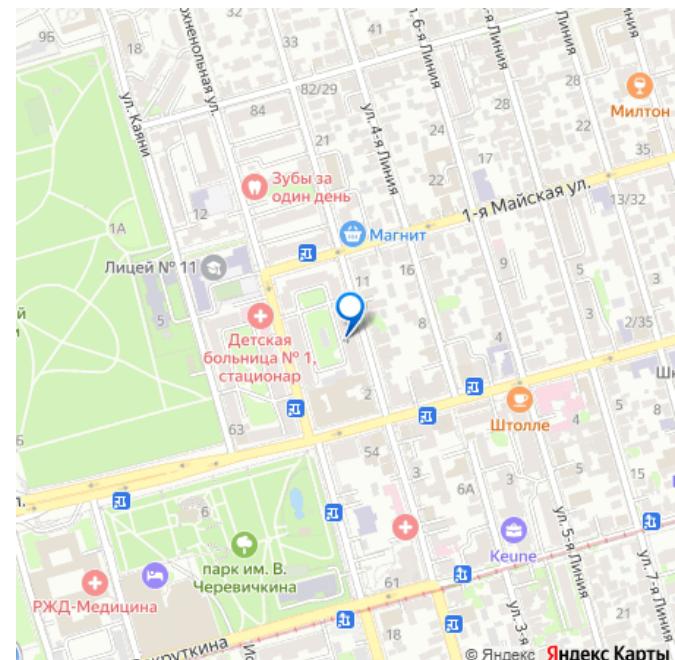
Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1936 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК!!! Продаю ШИКАРНУЮ 4-х комнатную квартиру в Центре города! Расположение дома великолепное - район Театральной площади! Уникальное предложение для тех, кто ищет комфорт и удобство в одном из самых престижных районов города. Рядом есть абсолютно все: магазин «Магнит24» в 2-х шагах ходьбы, лицей №11, школа №1, детский сад №11, №24, №126, парк им. Октябрьской Революции, Театральная площадь - в пяти минутах ходьбы. Большое количество учебных заведений. Отличная транспортная доступность на все направления города. Дом крепкий 5-ти этажный, добротная сталинка в зеленом дворе. Дом удален от шумных улиц обеспечивает тишину в квартире, сравнимую с загородной. Во дворе есть детская площадка, можно припарковать машину. Наш двор непроездной. Вход в подъезд со двора. В подъезде по две квартиры на площадке. С 2018 года регулярно проводятся

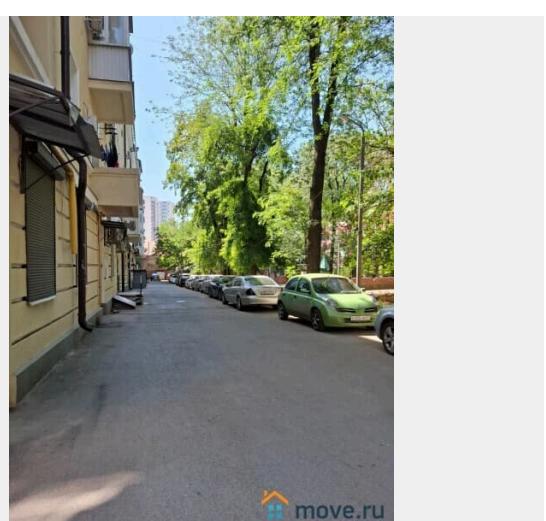
капитальные работы по дому.

Отреставрировали фасад, подвальные помещения, фундамент, поменяли холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Сейчас в процессе замена электроснабжения. Просторная квартира общей площадью 95 кв.м, где вы сможете комфортно разместиться дружной семьей.

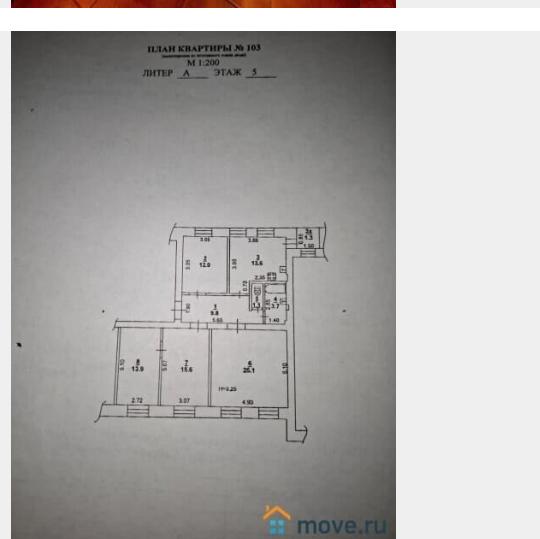
Жилые комнаты 25 кв.м + 16 кв.м + 14 кв.м + 12 кв.м. Уютная кухня общей площадью 14 кв.м, где приятно собраться в семейном кругу. Лоджия, застекленная из кухни.

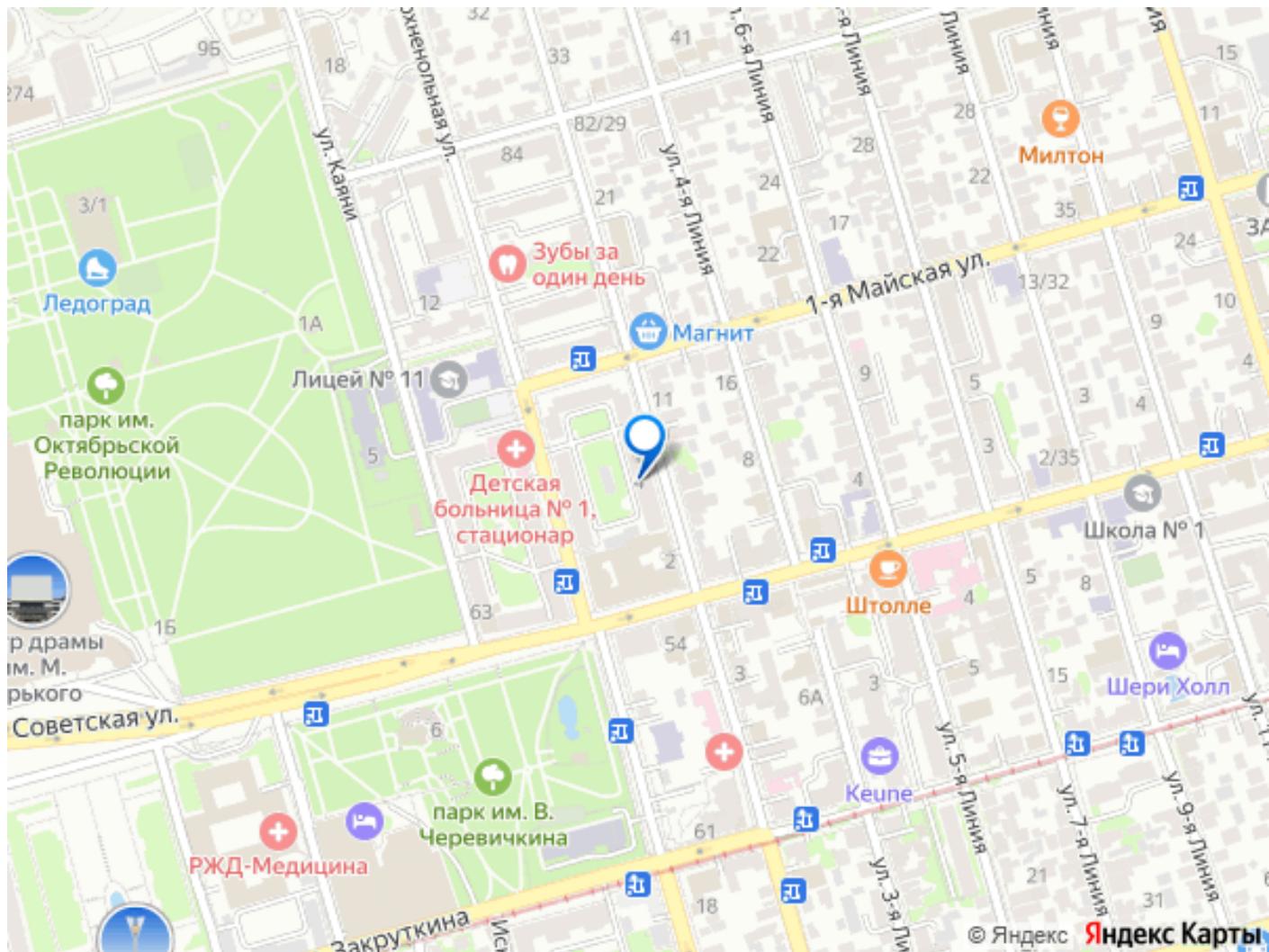
Санузел раздельный. В квартире покрытие пола экологически чистый материал – паркет.

Окна металлопластиковые. Есть сплит-система. В квартире высокие потолки 3,25 м, поэтому все комнаты наполнены светом и воздухом. Окна выходят на две стороны на запад и восток. Звоните! Если остались вопросы или готовы смотреть, с удовольствием покажем!









Move.ru - вся недвижимость России