

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:54

**СтройРиэлт**

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, 22 линия, д. 47**

**3 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, 22 линия, д. 47

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



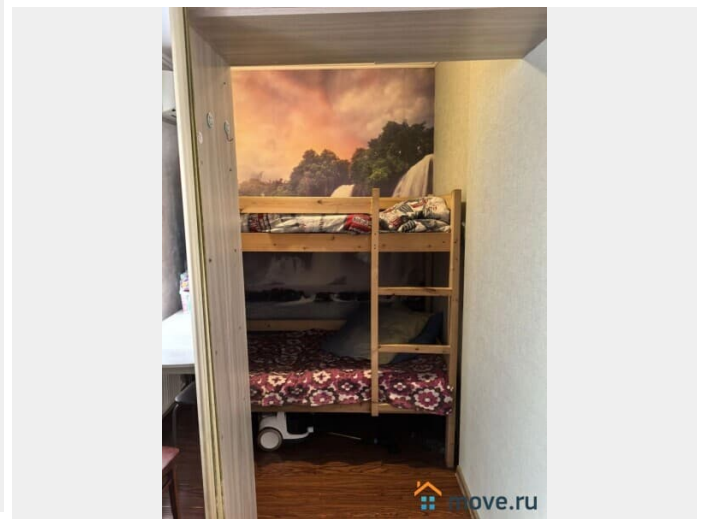
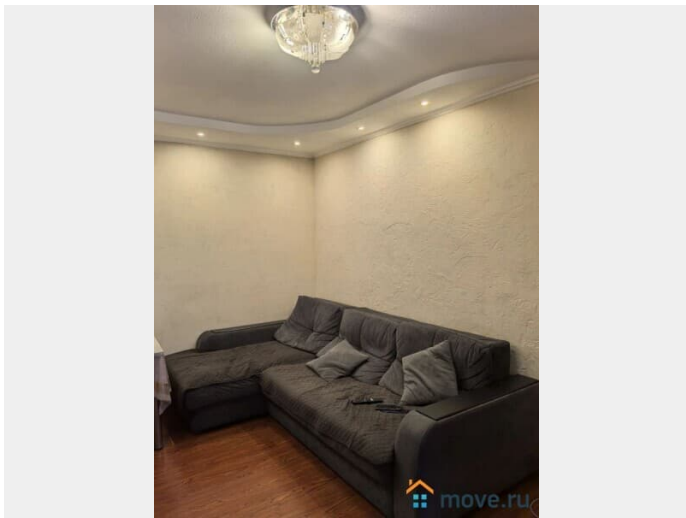
	ламинат
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	1980 г.
интернет	

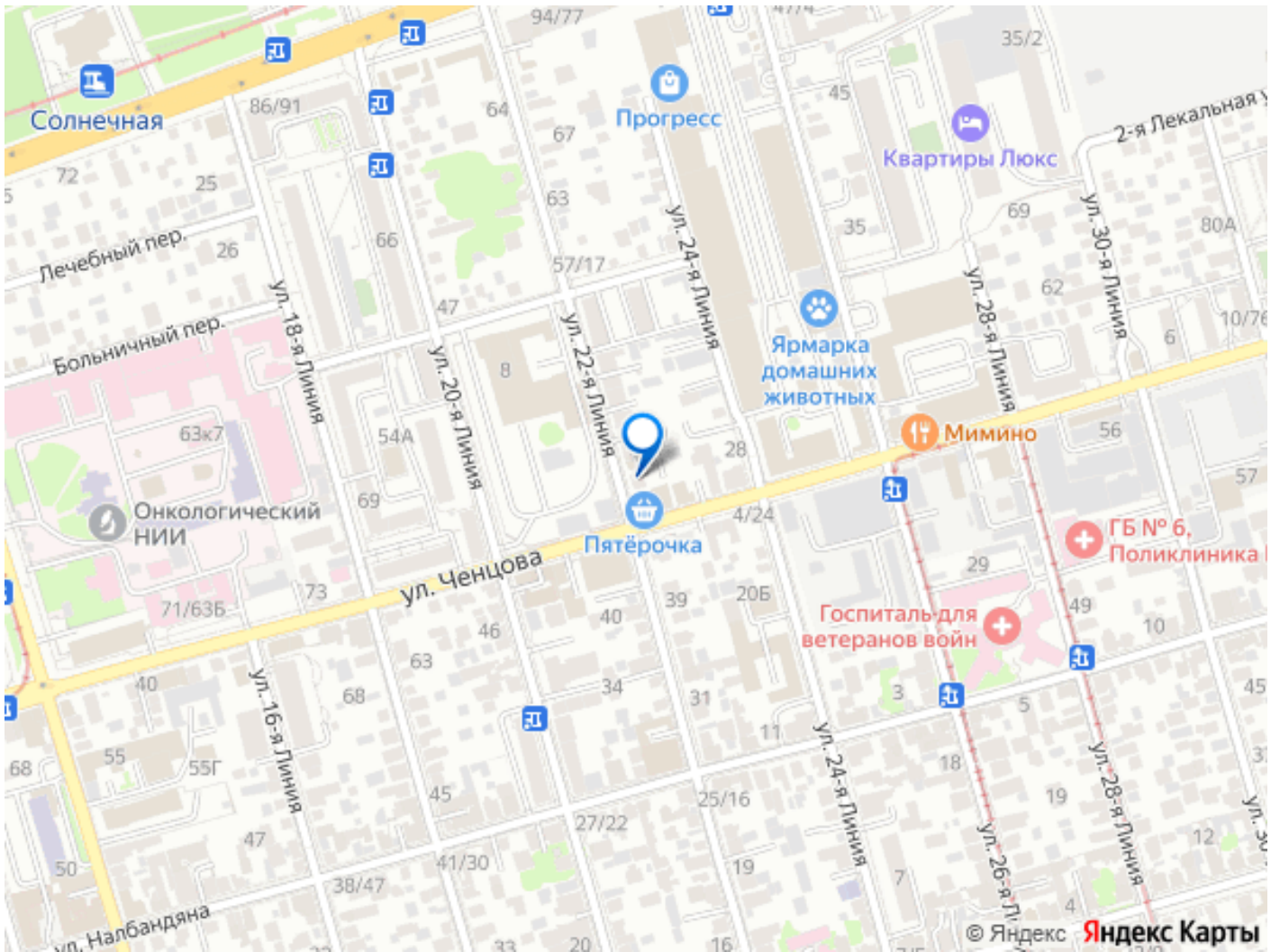
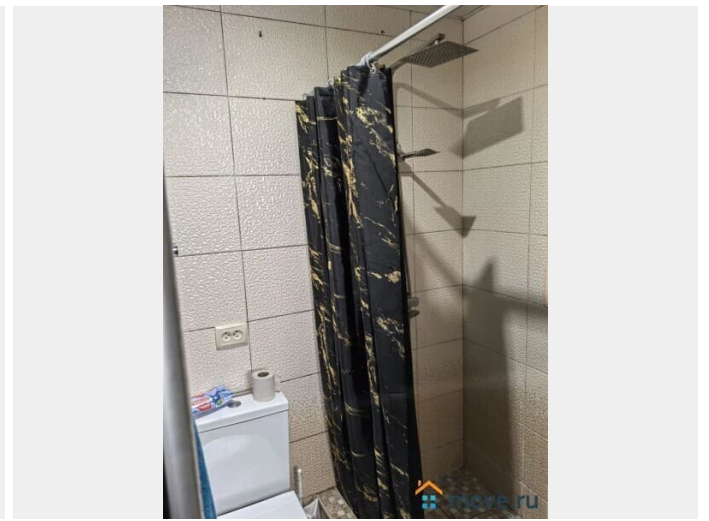
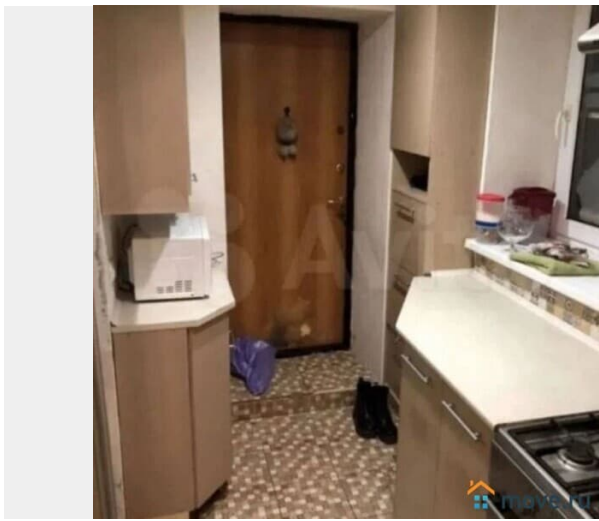
## Описание

лот 55958 В продаже очаровательная 2-комнатная квартира, расположенная в живописном районе Ростова-на-Дону, по улице 22 Линия. Этот кирпичный дом, построенный в 1980 году, предлагает вам спокойствие и комфорт вдали от городской суеты, но при этом в шаговой доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры. Комнаты отдельные, что обеспечивает приватность и удобство для каждого члена семьи. Квартира в хорошем состоянии, с выполненным ремонтом. Вы сможете заехать дополнительных вложений. Санузел совмещенный, оборудован душем. На полу в комнатах уложен ламинат, что придает интерьеру современный вид и легкость в уборке. Автономное отопление и горячая вода: Забудьте о сезонных отключениях! В квартире установлено АГВ и газовая колонка, что позволяет вам самостоятельно регулировать температуру в доме и наслаждаться горячей водой в любое время года. Новые радиаторы обеспечивают эффективное отопление. Дополнительные преимущества: Металлопластиковые окна гарантируют тепло и тишину, а кондиционер поможет создать комфортный микроклимат в жаркие дни. Идеальное расположение:



Квартира находится всего в двух кварталах от знаковых мест Ростова-на-Дону: проспекта Шолохова, стадиона "Олимп" и живописного парка "Островского". Это означает, что вы будете жить в районе с развитой инфраструктурой, где есть все для активного отдыха, прогулок и досуга. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Идеальное расположение, готовый ремонт и все необходимое для комфортной жизни – все это ждет вас. Звоните, Юлия.





Move.ru - вся недвижимость России