

Создано: 18.08.2025 в 11:34

Обновлено: 05.01.2026 в 14:37

<https://rnd.move.ru/objects/9284190208>

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, 2 лазерная 5

2 750 000 ₽

Ростов-на-Дону, 2 лазерная 5

Земельные участки

Площадь участка

4 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

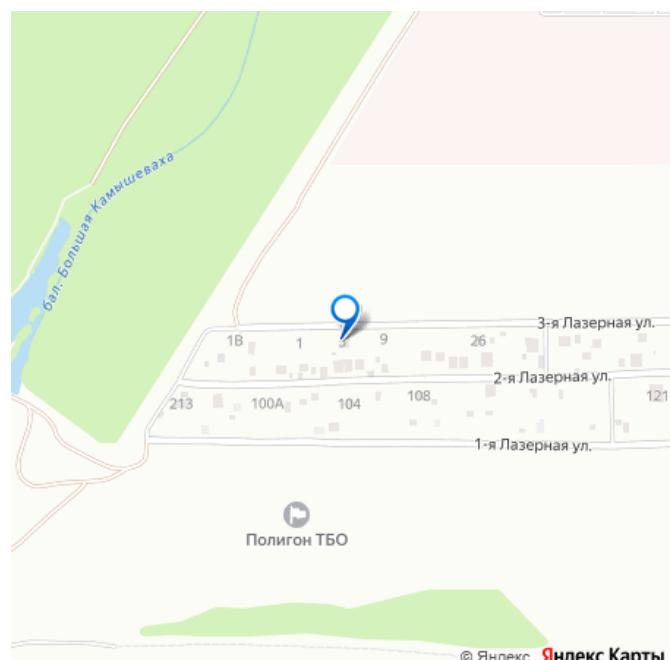
Описание

Эксклюзивное предложение! К продаже представлен земельный участок прямо около ЖК Платовский. Адрес: город Ростов-на-Дону, улица 2-я Лазерная, земельный участок 5

Кадастровый номер: 61:44:0000000:174919

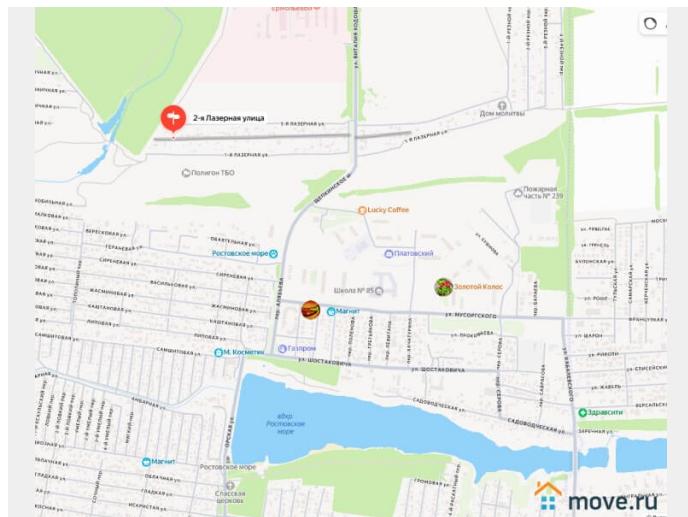
Координаты для Яндекс карт: 47°19'16,20"N, 39°46'51,02"E - Участок ровный, правильной формы, без ЗОУИТ; - Площадь участка 400 м2;

- Вода, свет заведены на участок, лицевые счета получены; - Газ проходит по меже; - Участок приобретался для себя, в связи с чем было начато строительство, ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ! - На территории участка залит добродатый фундамент с выводом линии всех видов коммуникации. Размер фундамента 9x10, который полностью армирован, плита утеплена, по периметру произведена



качественная гидроизоляция. - В проект фундамента включен просторный подвал, площадь 30 м2, полы утеплены. - Сливные ветки выведены в двойной септик; - Все работы выполнены специалистами, с соблюдением всех строительных норм! - Все этапы строительства фундамента документировано, имеется фото и видео фиксационные отчеты. - Участок расположен в тихом частном секторе, в дали от дорог и пыли, вся необходимая инфраструктура расположена в 5-ти минутной доступности; Звоните, покажем в удобное для Вас время! Место шикарное - участок находится в 50 метрах от Щепкинского леса. Прямо рядом находится ЖК Платовский, там есть вся инфраструктура и общественный транспорт.





61:44:0000000:174919

Земельный участок

47.3211674, 39.78083908

1 241 560 ру.

Вид земельного участка
Землепользование

Дата присвоения
2019-09-09

Адрес
Российская Федерация, Ростовская
область, городской округ город
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица 2-я Лазерная, земельный участок 5

Площадь уточненная
400 кв. м

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
Для садоводства

