

## Ростов-на-Дону, 33 линия

# 27 000 000 ₺

Ростов-на-Дону, 33 линия

### Земельные участки

Площадь участка

8.2 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

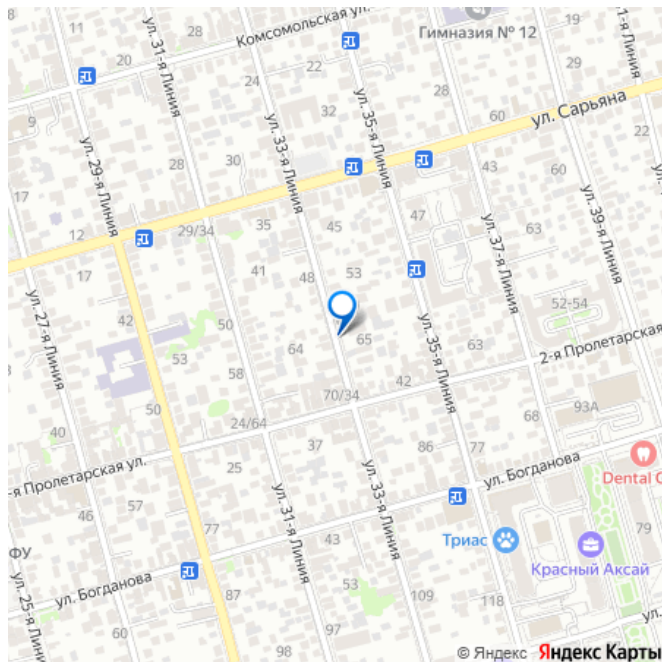
### Описание

Продаю свой видовой участок 8.2 сотки под коммерцию или строительство частного дома в самом центре города по ул.33 линия. На участке есть 2-х эт. дом, общая площадь дома 114.4 кв.м. В отличном состоянии. 5 комнат. 2007 года постройки. Межэтажные перекрытия- монолит. Земельный участок 8.2 сотки. Размер участка 20 x 40 метров. Центральная канализация, газ, вода, свет в доме, на всё есть счётчики и все проекты на коммуникации. На участке можно выстроить ещё один дом. Участок 8.2 сотки - это редкое предложение в этом районе. Полностью солнечная сторона, небо врывается в дом, в каждую комнату, шикарные виды со второго этажа. Очень важно: вид из окна никто и никогда не загородит. Дом и земля в

Алексей

# 79282294859

для заметок



собственности более 5 лет (ипотека подходит). Дом находится в центре цивилизации: Пятерочка, Магнит и другие магазины в 100 метрах, можно в тапочках сходить в магазин. Остановка, школа, садик и многое другое прямо рядом. Домовладение находится между двумя большими новыми микрорайонами, но в тоже время находится в частном секторе. Зелёный остров рядом, запланирован стационарный мост (утверждено выделение на строительство моста 3 млрд.р.), там шикарная природа и перспектива развития и строительства объектов(на острове уже покупают землю первые лица города, это факт). Ниже в скором времени будет продолжение городской набережной. При всех плюсах и минусах аналогичных участков по видовым характеристикам в ближайшем окружении нет. Данный участок с хорошей историей и хорошей аурой, находясь в центре города, но в тоже время ощущения как будто находишься в деревне, тихо, спокойно, птички поют, прекрасные виды с окнами на пойму реки Дон. Вы будете жить на данном участке с удовольствием, это место подпитывает энергией добра и позитива (нам все об этом говорят). Цена-27 млн.р. без торга. Полная сумма в договоре.

Собственник. Участок очень хорошо подойдёт под строительство отеля, гостиницы и будет пользоваться огромным спросом из-за видовых характеристик (широкая сторона участка 40 метров полностью повёрнута в сторону реки Дон, на солнечную сторону и все окна будут выходить на реку Дон).

