

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 08:28

**Ростов-на-Дону**

**340 000 ₹**

Ростов-на-Дону

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

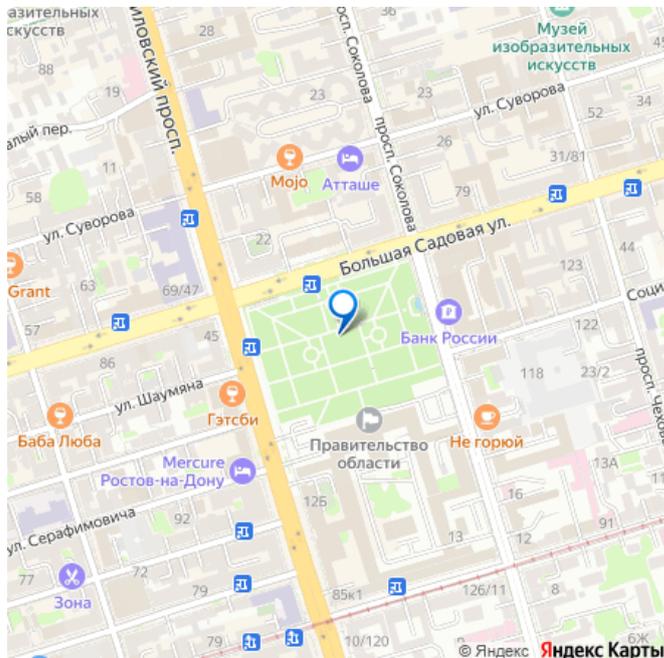
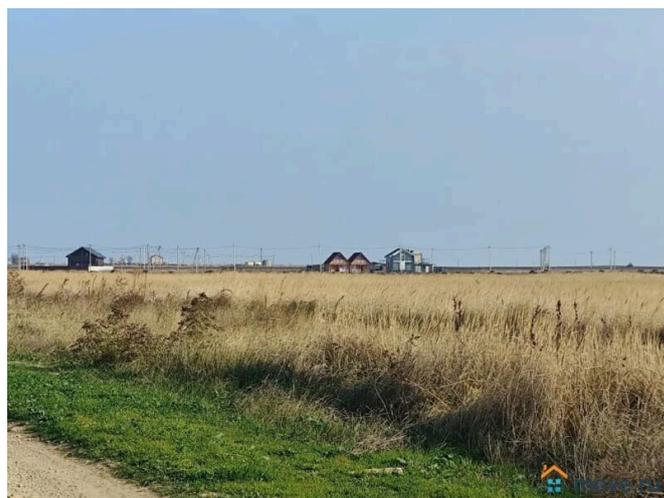
Продается земельный участок возле города Ростов на Дону. Площадь 6 соток. Массив "Ландыши" Расположен участок в хуторе Нижнетемерницкий, улица Промышленная. Знаменит данный район Щепкинским Лесом, своим чистым озером, зелёной зоной отдыха и близостью к Ростову - всего 10 минут отделяет от Северного Жилого Массива ? Стоимость: 45 тыс. сотка участка 1-18 35 тыс. сотка участка 19-36 + 70 дополнительные расходы на коммуникации. Провести электричество Высадка плодовых деревьев. Бурение скважины для воды.

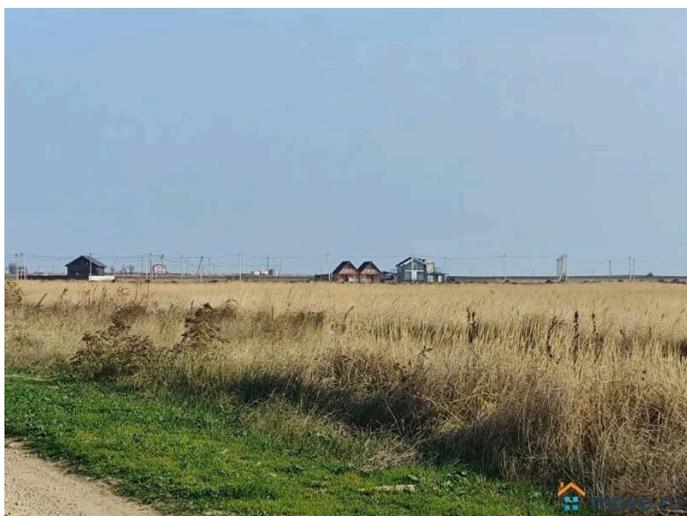
<https://rnd.move.ru/objects/9289311219>

**Ирина Николаенко, ИП Николаенко И. А.**

**79875091540**

для заметок





## КФХ "Ландыши"

Участки с перспективой роста

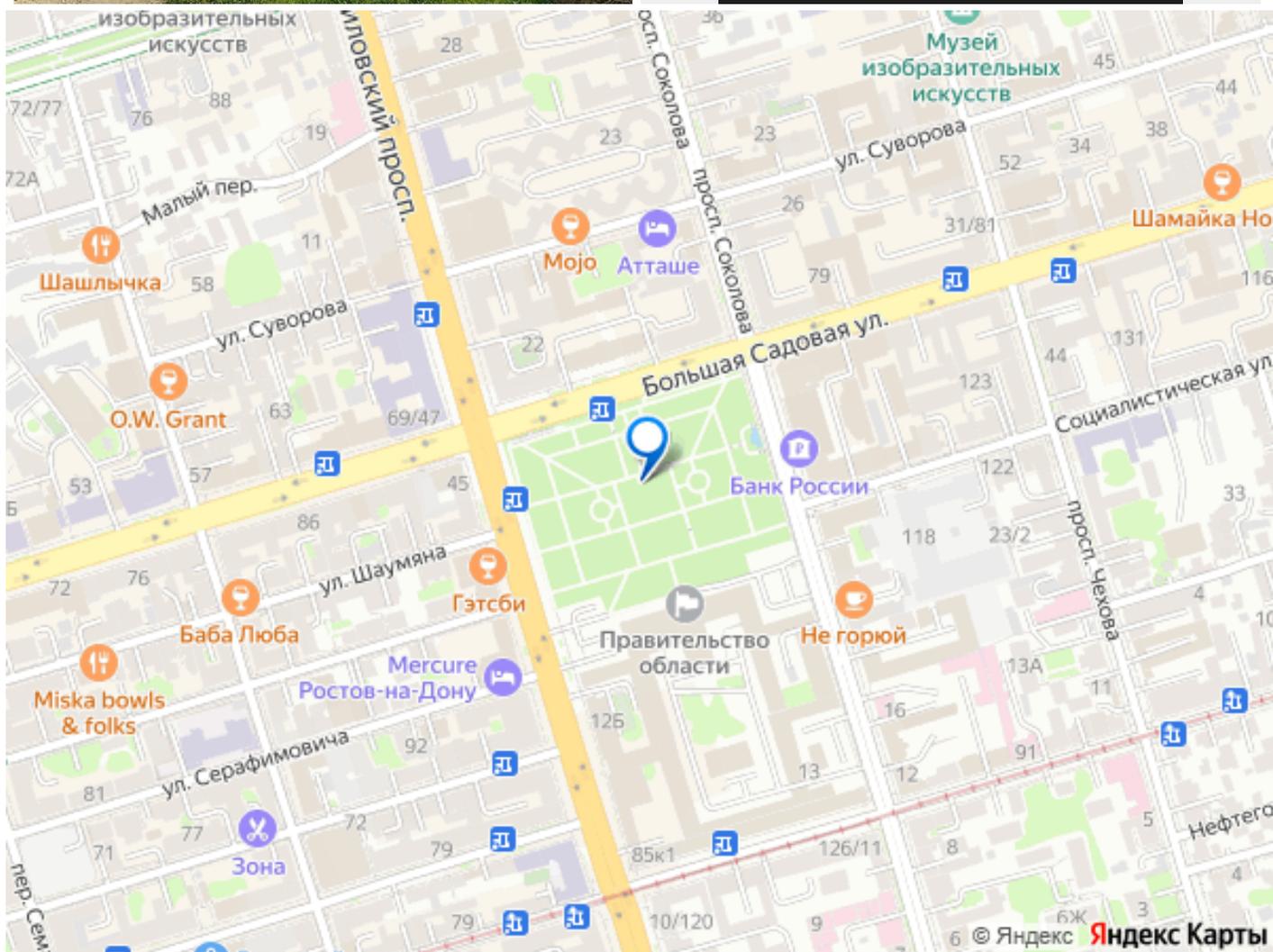
г. Ростов-на-Дону, пос. Нижнетемерницкий, ул. Промышленная

- Аэропорт 25 мин
- Центр/город 25 мин
- Выезд на трассу ЛТК 5 мин
- Школы и дет. сады 5 мин
- р. Дон 35 мин

**36** участков правильной формы

- Участки от 61 до 64 соток
- Четкая нарезка и удобные подъезды
- Участки под перспективное коммерческое направление

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России