

Создано: 09.02.2026 в 12:14

Обновлено: 09.02.2026 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9289311219>

Ирина Николаенко, ИП Николаенко И.
А.

79875091540

Ростов-на-Дону

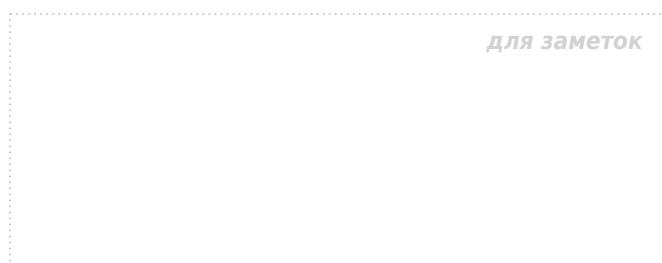
340 000 ₽

Ростов-на-Дону

Земельные участки

Площадь участка

6 соток

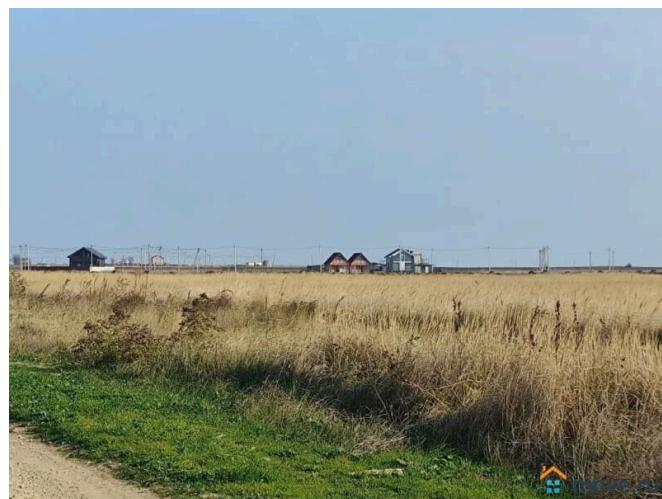


для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

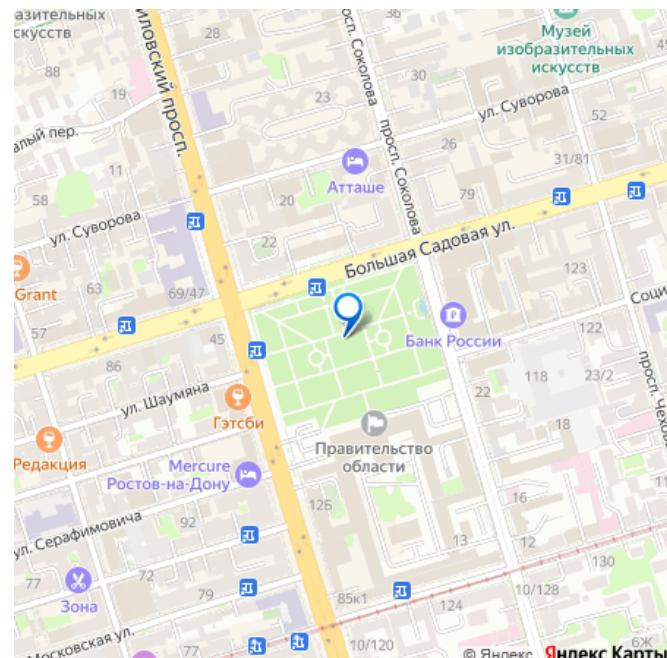


Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продается земельный участок возле города Ростов на Дону. Площадь 6 соток. Массив "Ландыши" Расположен участок в хуторе Нижнетемерницкий, улица Промышленная. Знаменит данный район Щепкинским Лесом, своим чистым озером, зелёной зоной отдыха и близостью к Ростову – всего 10 минут отделяет от Северного Жилого Массива ? Стоимость: 45 тыс. сотка участки 1-18 35 тыс. сотка участки 19-36 + 70 дополнительные расходы на коммуникации. Провести электричество Высадка плодовых деревьев. Бурение скважины для воды.





КФХ "Ландыши"

Участки с перспективой роста

г. Ростов-на-Дону
пос. Нижнегеменецкий,
ул. Промышленная

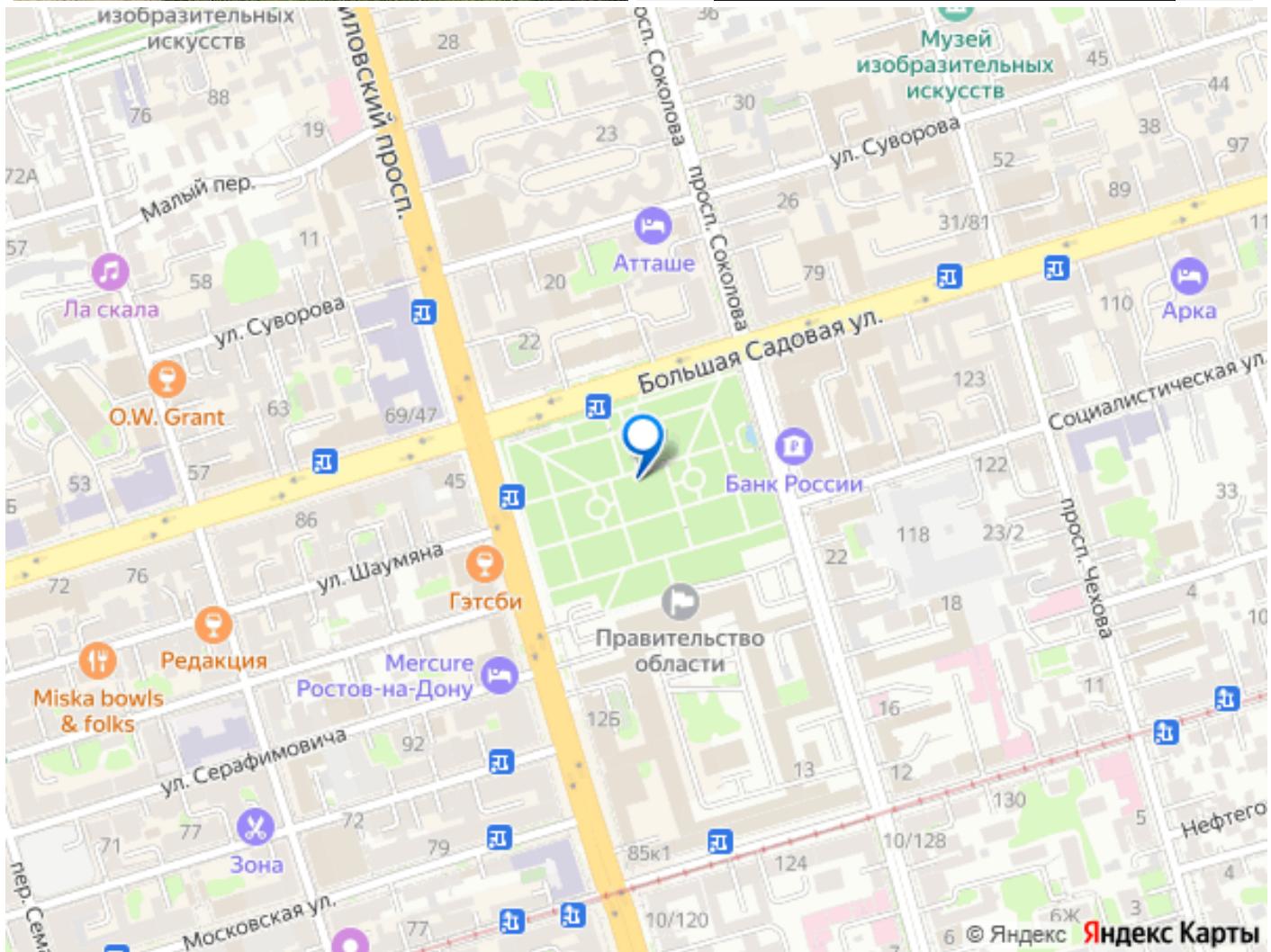
▲ Аэропорт 25 мин. ⏸ Центр/город 25 мин.

▲ Выезд на трассу РТК 3 мин. ⏸ Школы и дет сады 5 мин. ⏸ р. Дон 35 мин.

36 участков правильной формы

- Участки от 6,1 до 6,4 соток
- Четкая нарезка и удобные подъезды
- Участки под перспективное коммерческое направление

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России