

Татьяна Овсянникова

**79185645956**

**Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, д.  
16/3**

**7 800 000 ₽**

Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, д. 16/3

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

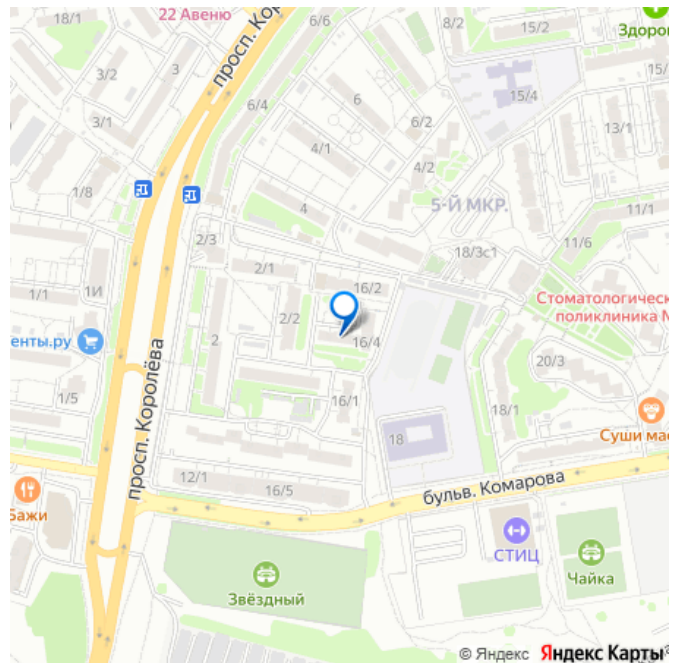
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

для заметок



раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2000 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

## Описание

В самом сердце Северного, по адресу Капустина 16/3, вашему вниманию предлагается уютная 3-комнатная квартира, сочетающая в себе комфорт, функциональность и удобное местоположение. Общая площадь квартиры составляет 65 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания семьи.

Отличительной особенностью данной квартиры является продуманная планировка с раздельными комнатами, обеспечивающая каждому члену семьи личное пространство.

Квартира находится в хорошем состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться, не тратя время и ресурсы на ремонт. Просторная кухня площадью 12

квадратных метров станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Раздельный санузел, облицованный современной плиткой, обеспечивает дополнительный комфорт и функциональность. Одним из ключевых преимуществ является то, что вся мебель и бытовая техника, представленные в квартире, остаются в распоряжении новых владельцев, что значительно упрощает процесс переезда и обустройства. Расположение квартиры в «Золотом квадрате» Северного гарантирует доступность ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, разнообразные магазины, остановки общественного транспорта и поликлиника, что делает проживание в данной квартире максимально удобным и комфортным для всех членов семьи. Не упустите возможность приобрести квартиру, отвечающую самым высоким стандартам качества и комфорта!

