

Создано: 23.11.2025 в 20:51

Обновлено: 23.11.2025 в 20:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286809279>

Коломийцева Надежда

79034711113

Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, д.

18/3

8 100 000 ₽

Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, д. 18/3

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2020 г.

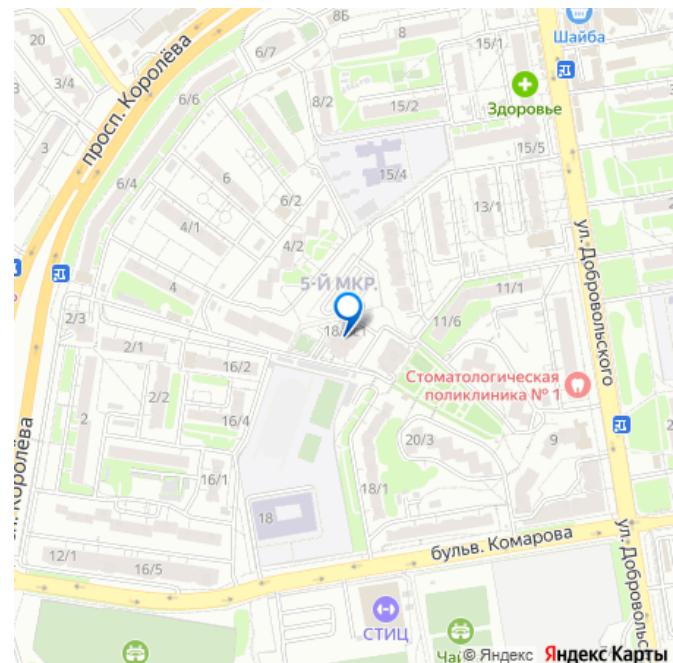
Покупка в ипотеку

да

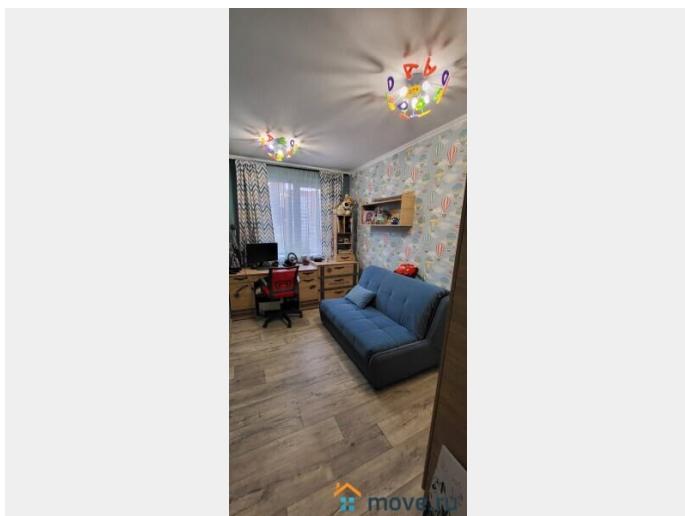
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

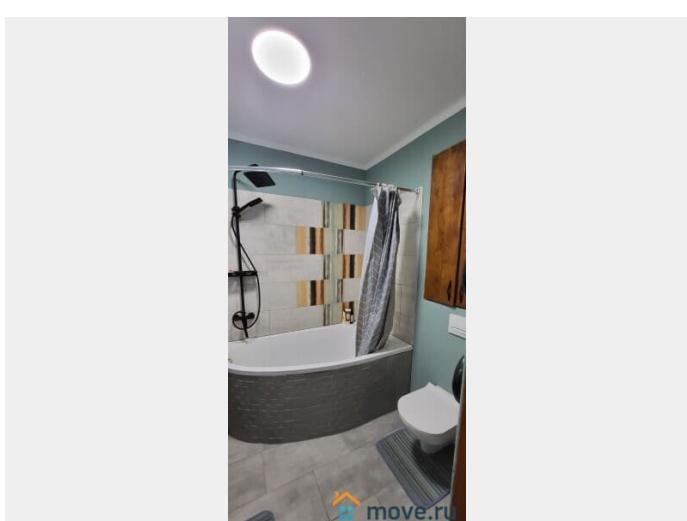
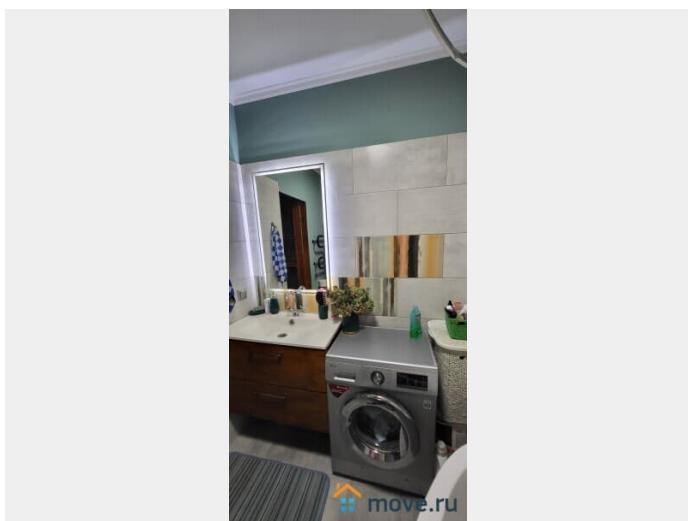
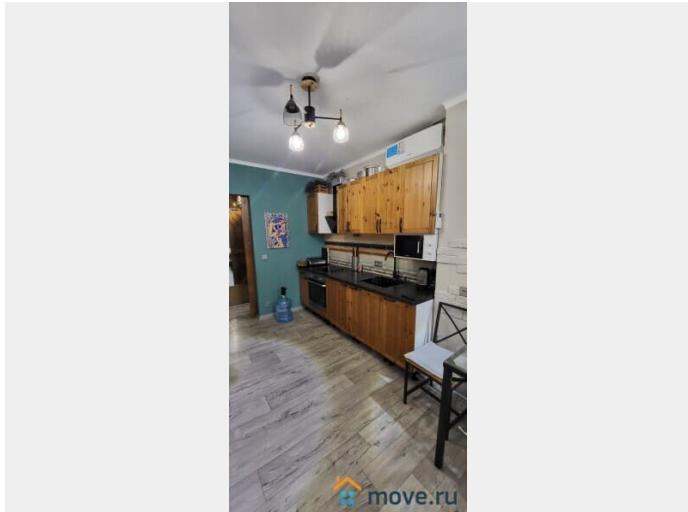
Описание

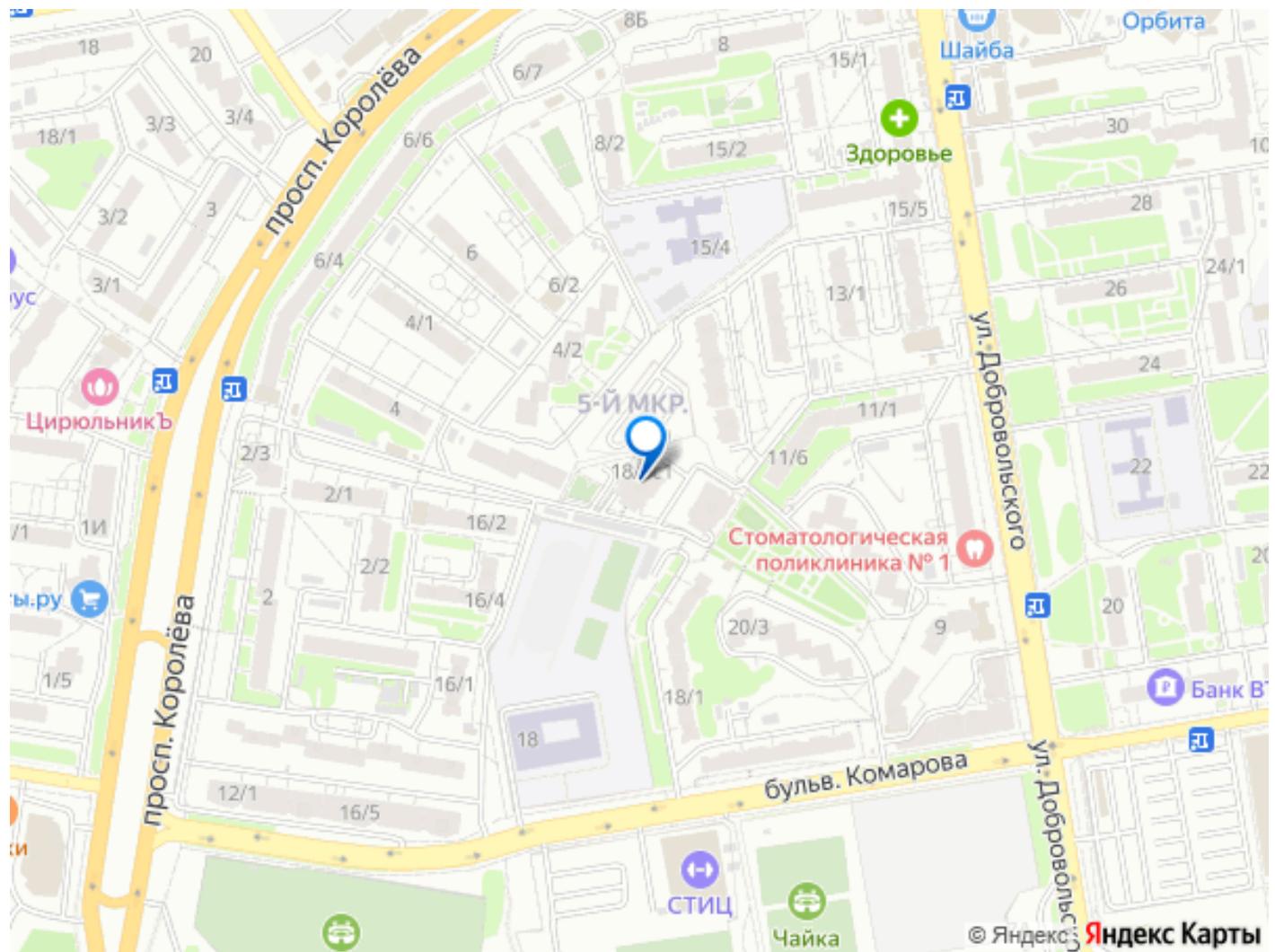
57 м². евро-Зка, юридически (и по коммунальным платежам) 2х-комнатная Кухня-гостиная. Очень функциональная Три полноценные зоны: Гостиная, Обеденная зона примыкает к дивану, Кухня – 2,6м. При этом, Ширина прохода, свободного пространства, в кухне более 2 метров - редкость среди таких планировок Холодильник с антресолью даже имеются, заглублены, места на этой площади не занимают, создают «рабочий» треугольник. Мебель, сплит и техника остаются. Только ТВ забираем. От себя добавлю - 2 остальных комнаты в основном для сна и личного отдыха, 3 -4 человека комфортно проводят всё время здесь. Плюс выход на светлый



балкон, уже оборудован для отдыха в теплое время, окна выходят на сквер и детскую площадку. Прихожая 10 м?, остается шкаф-купе 3м В детской 14 м так же остается мебель, она специально подобрана под размеры оконного и дверного проёмов. На входе в детскую выделена зона для гардеробной, комната в итоге максимально приближена к правильной квадратной форме Спальня 12м, здесь так же всё остается. Санузел - скрытая инсталляция, много люков, шкаф над инсталляцией, тропический душ, накладная керамическая раковина, ванна «капелькой» Установлена качественная сантехника, электрика продуманна, много «точек» особенно на кухне и у мест отдыха. Система хранения удобная. Балкон оборудован для комфортного отдыха + шкаф для хранения О ЖК • НЕ первая линия - отсутствие пыли, шума, безопасно для детей, питомцев и тп. Новостройка 2020 года, закрытая территория, в т.ч парковка, консьерж, видео наблюдение, своя закрытая детская площадка. • Порядочные соседи, бдительное и неравнодушное управление. • 2 взрослых собственника, покупали за наличные. Арестов обременений нет, на момент сделки прописанных не будет.







Move.ru - вся недвижимость России