

Создано: 13.02.2026 в 12:48

Обновлено: 13.02.2026 в 12:48

<https://rnd.move.ru/objects/9289792854>

СтройРиэлт

79281082122

Ростов-на-Дону, Доватора 235

2 990 000 ₽

Ростов-на-Дону, Доватора 235

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

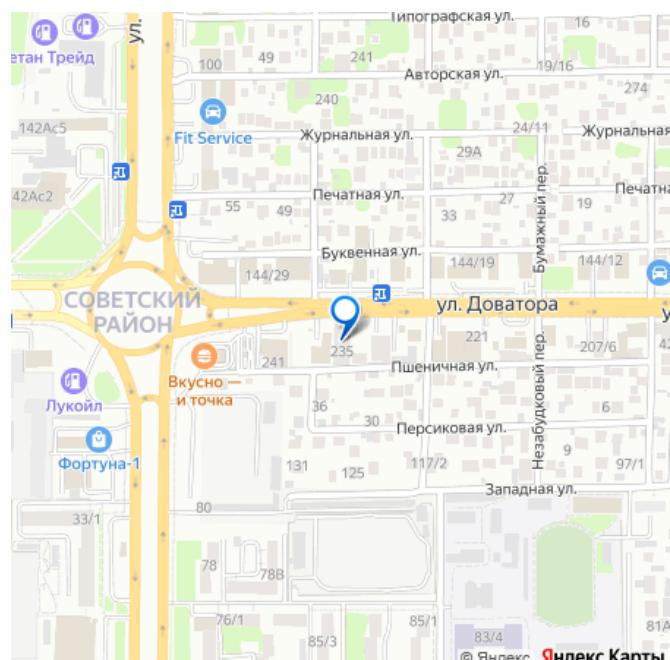
Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2011 г.

интернет

Описание

Лот 55783 продаем студию , площадью 20 кв , на 3 этаже 4 этажного кирпичного дома. На 1 м этаже магазин «Чижик». Удобное местоположение: угол Доватора Малиновского. Золотой квадрат ЗЖМ с очень развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: магазин «Пятерочка», «Метро», «О"Кей», «Золотой Вавилон». Школа милиции и т. д. Рядом с домом остановка 56 на СЖМ, по диагонали остановка 94, 96, 113,40 и т. д. и тп. Высота потолка 4 м. Есть 2 й уровень 7 кв. м что значительно увеличило площадь.

Очень теплая квартира за счет качественной постройки и автономного отопления на доме + горячая вода (газовый котел).

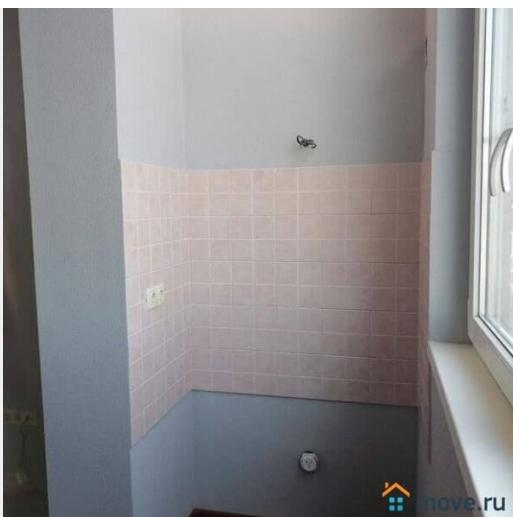
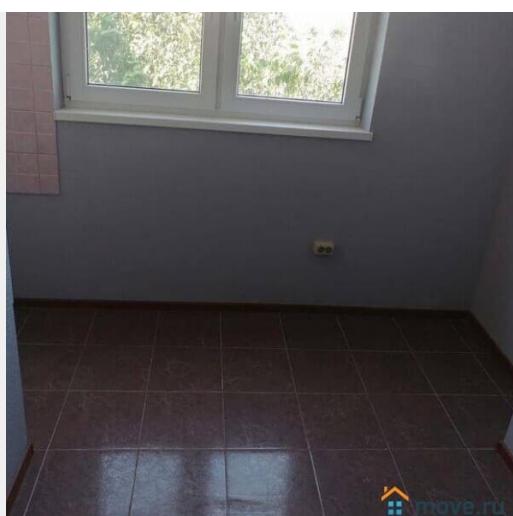
Поквартирная юстиция. С 2011 г один владелец. Слышимость соседей нулевая. За квартиру налог не начисляется по закону. К/у мизерная. С каждым поставщиком услуг отдельный договор. И в доме, и во дворе камеры видеонаблюдения. Двор закрытый.

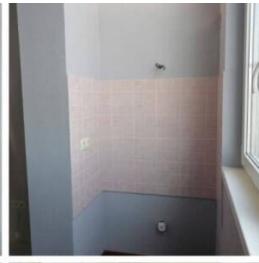
Имеет выход на 2 улицы: Доватора и Пшеничная. Вход во двор с обеих сторон с радиоволновым ключом, со стороны Доватора домофон, и 2 й домофон при входе в дом.

Возможна также продажа в ипотеку, мат

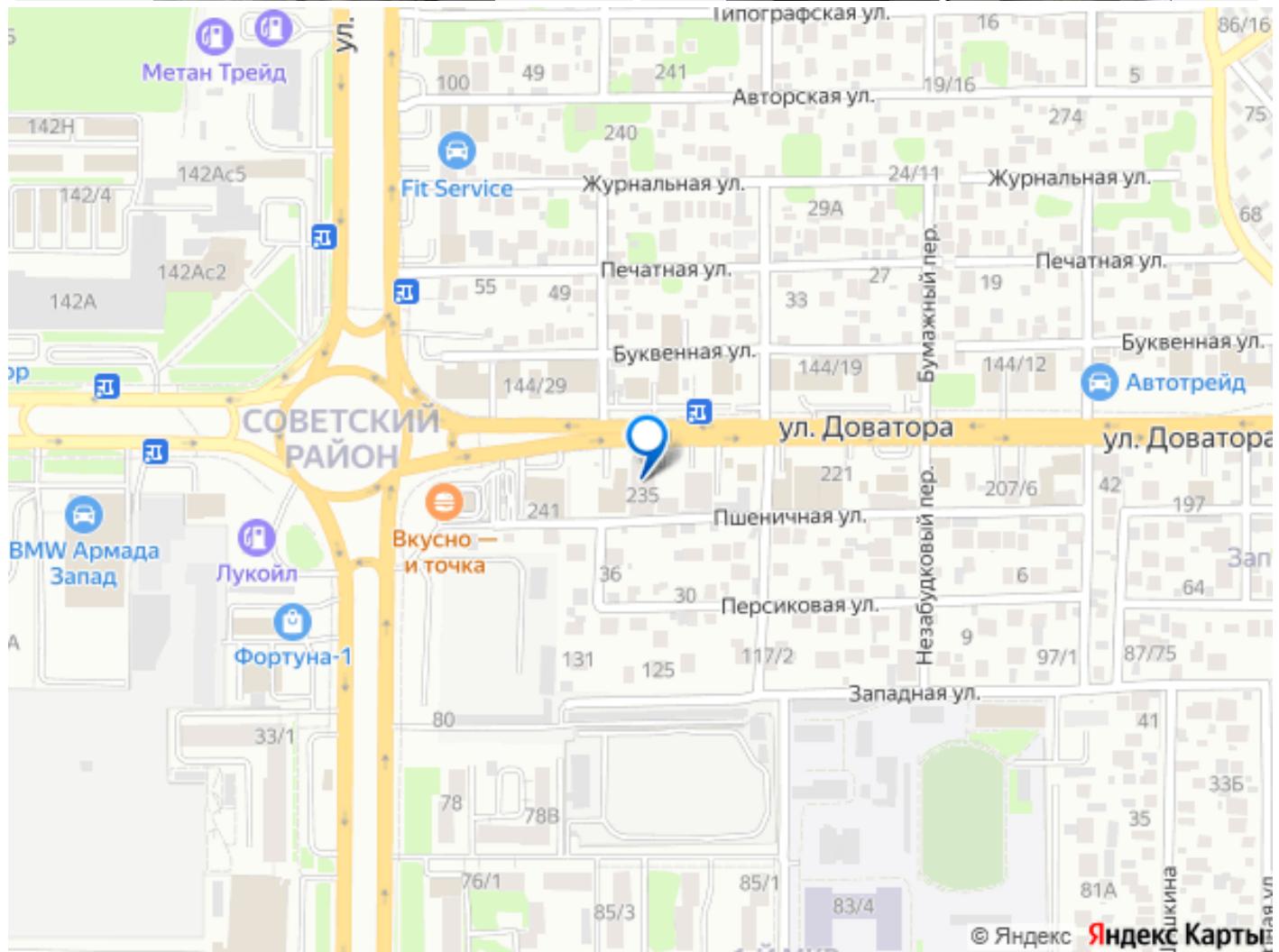
капитал. Покажем в любое для вас время

Контактное лицо Оксана





Иллюстративные фотографии



Move.ru - вся недвижимость России