

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:27

**Ростов-на-Дону, Доватора 235**

**2 990 000 ₺**

Ростов-на-Дону, Доватора 235

**Квартира**

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

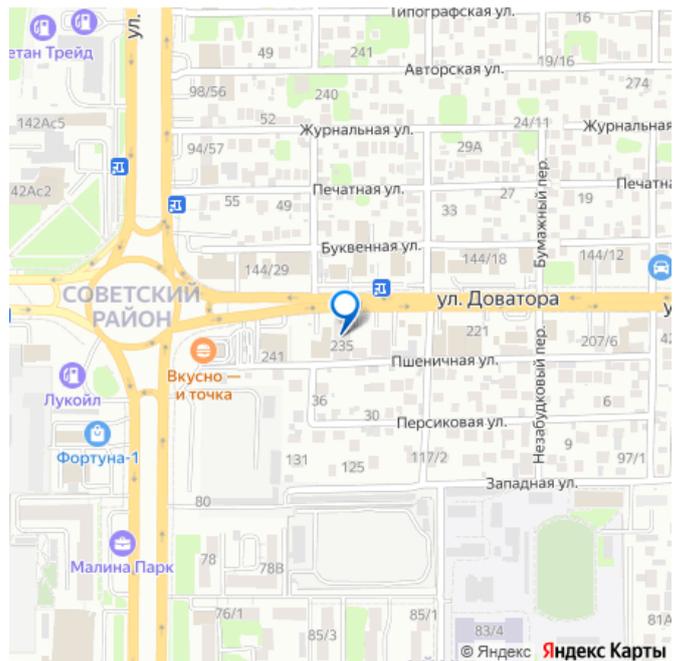
совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

косметический

---

Год постройки

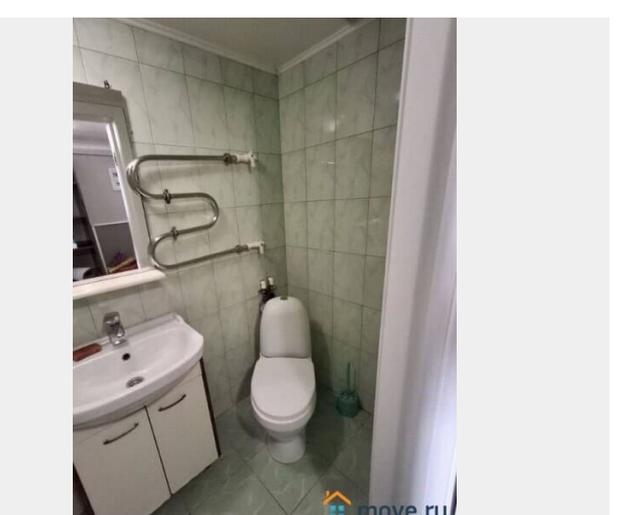
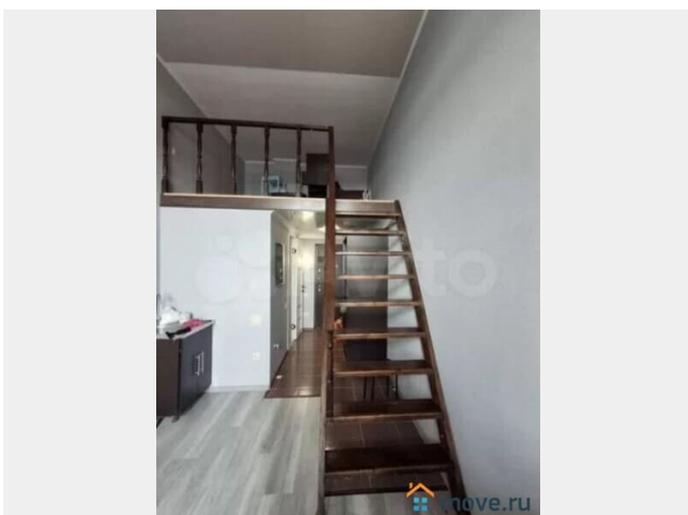
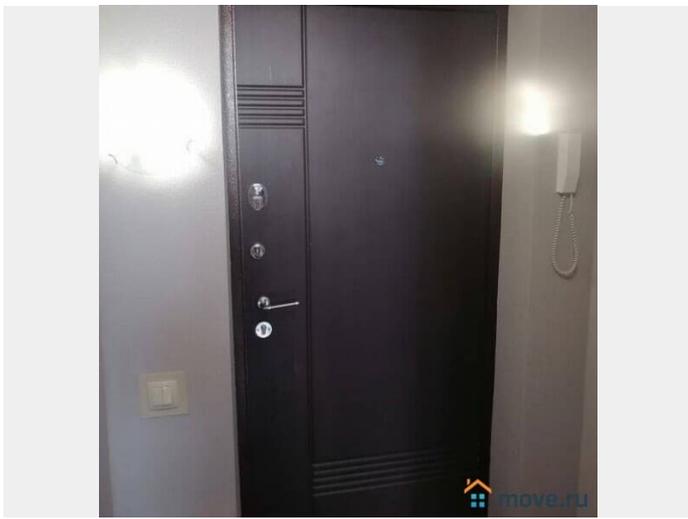
2011 г.

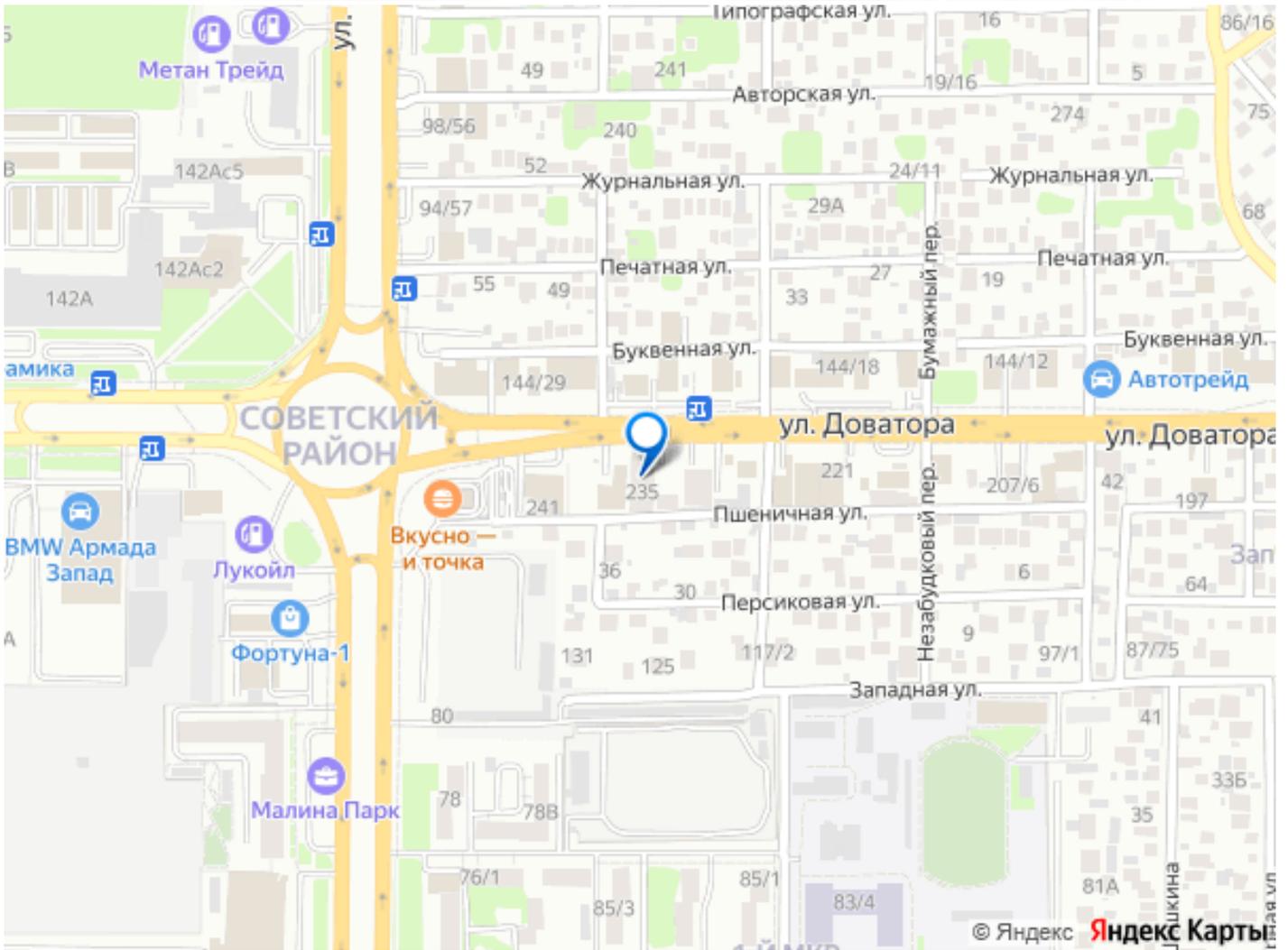
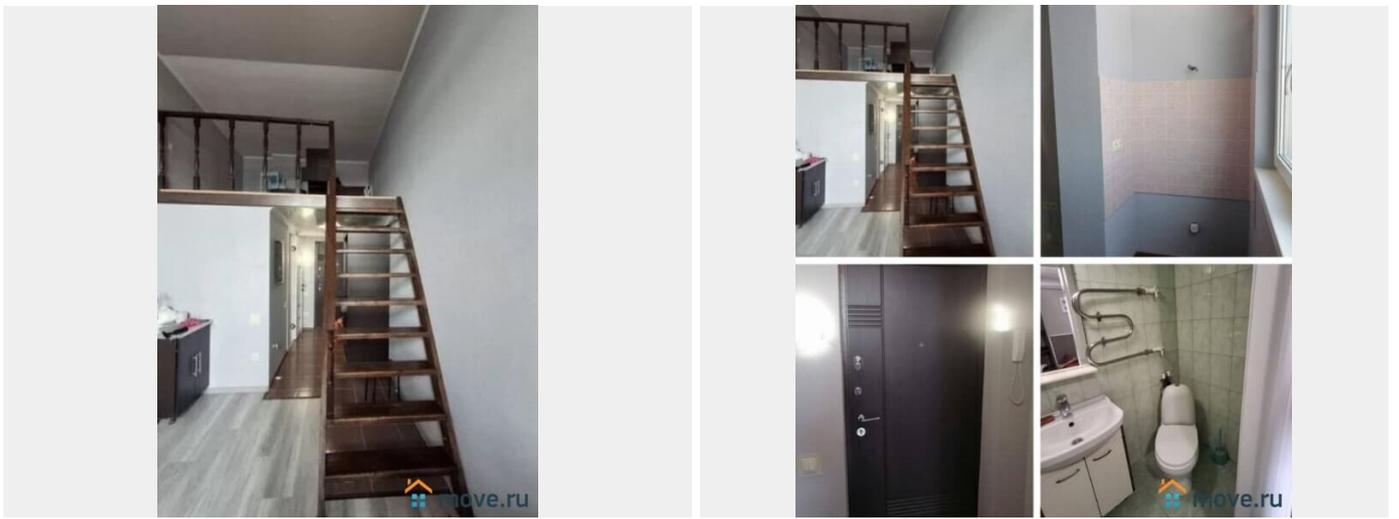
---

интернет

## Описание

Лот 55783 продаем студию , площадью 20 кв , на 3 этаже 4 этажного кирпичного дома. На 1 м этаже магазин «Чижик». Удобное местоположение: угол Доватора Малиновского. Золотой квадрат ЗЖМ с очень развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: магазин «Пятерочка», «Метро», «О"Кей», «Золотой Вавилон». Школа милиции и т. д. Рядом с домом остановка 56 на СЖМ, по диагонали остановка 94, 96, 113,40 и т. д. и тп. Высота потолка 4 м. Есть 2 й уровень 7 кв. м что значительно увеличило площадь. Очень теплая квартира за счет качественной постройки и автономного отопления на доме + горячая вода (газовый котел). Поквартирная юстиция. С 2011 г один владелец. Слышимость соседей нулевая. За квартиру налог не начисляется по закону. К/у мизерная. С каждым поставщиком услуг отдельный договор. И в доме, и во дворе камеры видеонаблюдения. Двор закрытый. Имеет выход на 2 улицы: Доватора и Пшеничная. Вход во двор с обеих сторон с радиоволновым ключом, со стороны Доватора домофон, и 2 й домофон при входе в дом. Возможна также продажа в ипотеку, мат капитал. Покажем в любое для вас время Контактное лицо Оксана





Move.ru - вся недвижимость России