

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:44

Обновлено: 13.02.2026 в 13:44

СтройРиэлт

79281082122

Ростов-на-Дону, Извилистая 10

4 980 000 ₺

Ростов-на-Дону, Извилистая 10

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

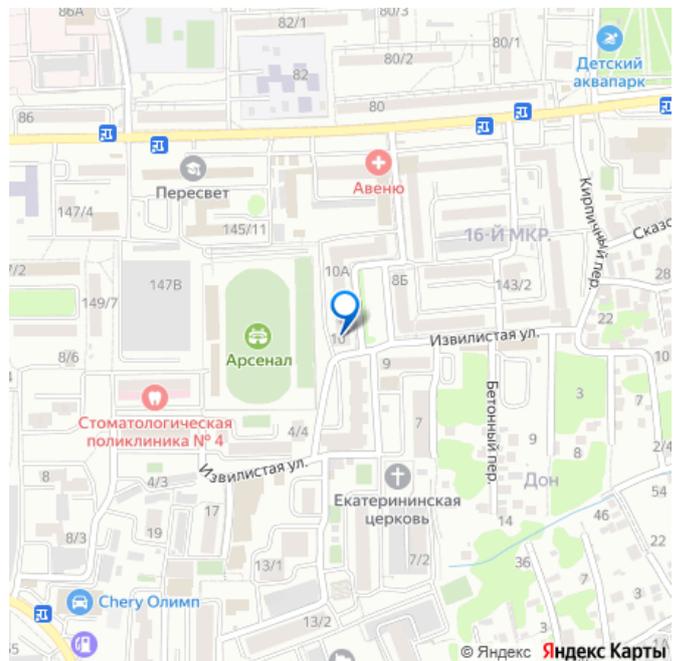
смежные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2009 г.

интернет

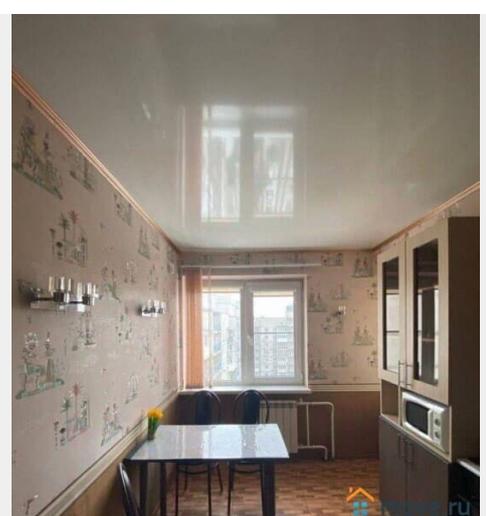
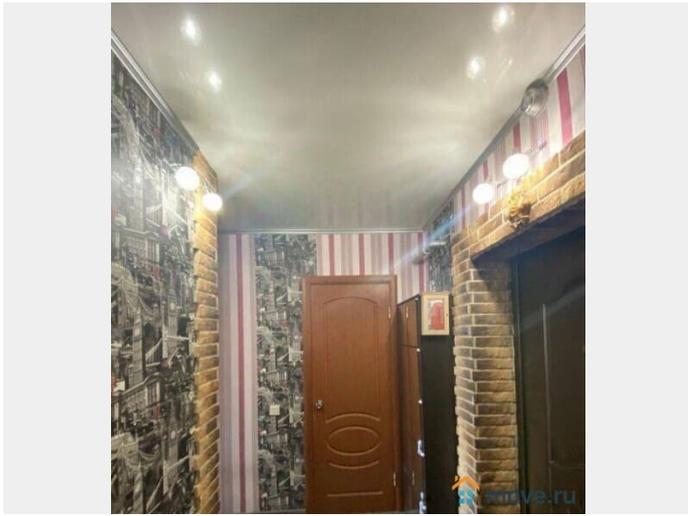
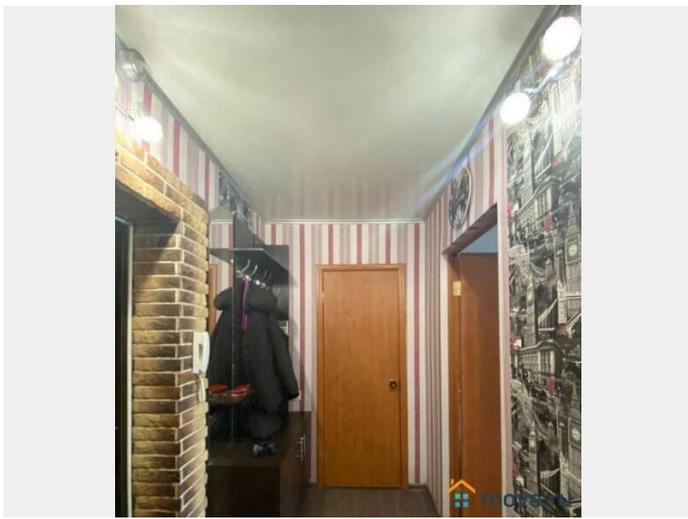
Описание

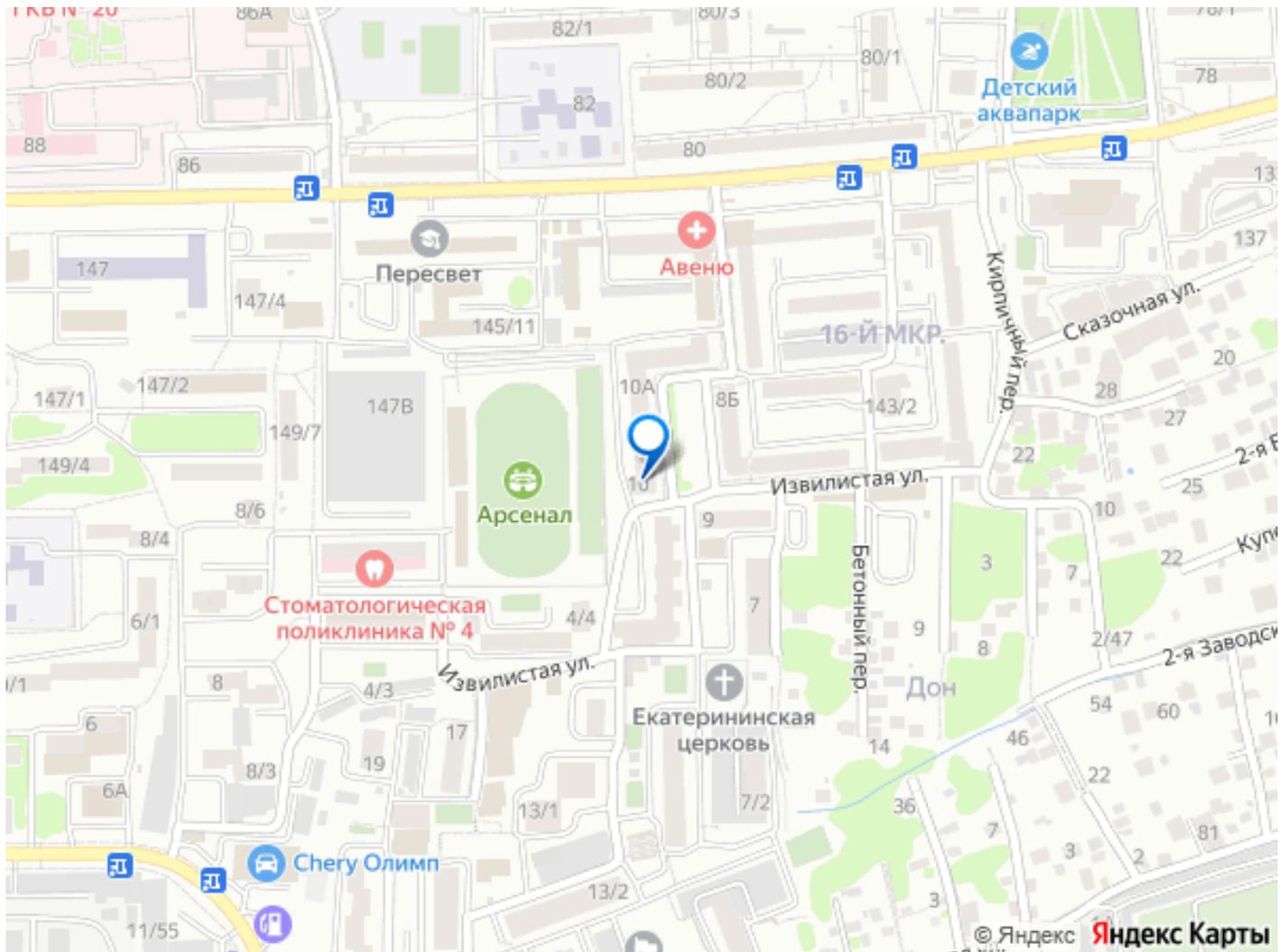
Лот 55790 Продаем 1 комнатную квартиру . площадью 38 кв , на 10 этаже 10 этажного дома. Окна гостиной, кухни и лоджии выходят во двор на южную сторону. Квартира находится в собственности с 2011 года.

Собственник - один. в квартире следующее инженерное оборудование: Центральное отопление, канализация, ГВС, ХВС, электроснабжение, домофон, кондиционер в гостиной, варочная газовая панель, электрический духовой шкаф, холодильник, в кухонном гарнитуре расположена стиральная машина. Над квартирой расположен технический этаж обслуживания дома. в квартире косметический ремонт, однако требуется замена ламината в гостиной. При продаже в квартире остается вся мебель. На фото присутствуют микроволновка и ТВ - они не входят в продажу. 2. Про дом: одноподъездный дом с 29 квартирами, по 3 квартиры на этаже. На этаже присутствует отдельное кладовое помещение на 3 квартиры примерной площ. 2,5 кв. м 3. Самый главный + данной квартиры и дома - расположение. Большое количество объектов

обслуживания: 3.1. Социальное обслуживание: образование (детские сады и общеобразовательные школы), спорт (стадион, спортивные секции), здравоохранение (взрослые и детские поликлиники, больница), магазины продовольственного и непродовольственного назначения (продукты, одежда и т. п.), кафе и аптеки. Объекты, предоставляющие услуги (салоны красоты, фитнес клубы и т. п.) 3.2. Культурное обслуживание: кинотеатр; 3.3. Объекты отдыха: парки и скверы; 3.4. Объекты религии: церковь. 4. Более подробно про инфраструктуру: в 5 минутах находится детский сад 229, спортивный стадион «Арсенал», продовольственные и непродовольственные магазины, аптеки, церковь, фитнес клубы, стоматологическая поликлиника 4 и другие объекты. В 10 минутах расположен парк Аллея Роз, общеобразовательная школа 61, объекты банковского обслуживания, городская больница и поликлиника 20, детская поликлиника 45 - в 15 минутах на улице Коммунистический расположены торговые центры и парки. Покажем в любое для вас время Контактное лицо Маргарита







Move.ru - вся недвижимость России