

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, обсерваторная

165 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, обсерваторная

Участок

Общая площадь

100000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

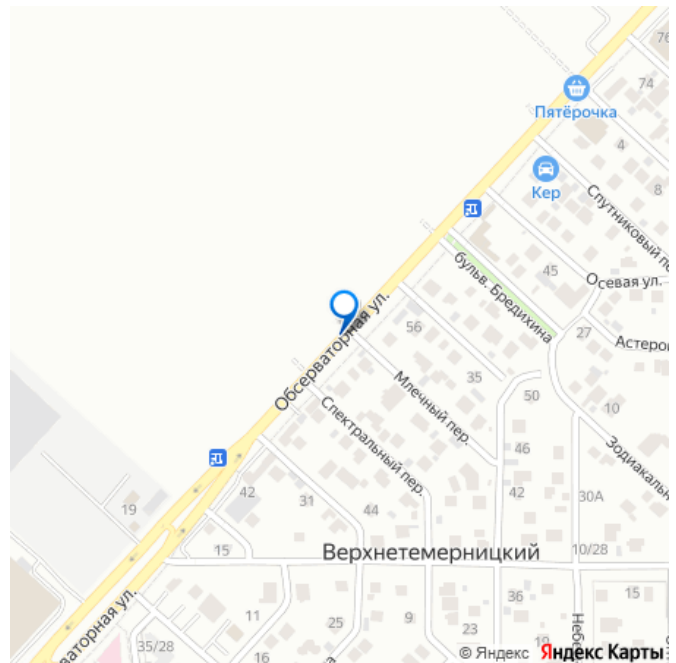
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается участок 10 га в Родионово-Несветайском районе. Карьер под добычу мергеля высокого качества. Земля в собственности. Подъезд к участку- Автодорога с твёрдым покрытием. Мергель находится на возвышенности, высота приличная, поэтому есть экономия при добыче камня. Есть заключение о геолого-технологической экспертизе месторождения известняков. Общие прогнозные запасы- 50-75 млн.тонн. Остальные вопросы при встрече. ЕСТЬ и другие участки пром.назначения разных размеров: ***** 1) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые

для заметок



мощности для строительства
производственно-складского комплекса. По
электроэнергии есть лимиты только у нас до
5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по
электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р.
за 1 га. ***** 2) Продается участок от 0.5 - 7
га. уже переведенного в промназначение г.
Батайск, Азовский район. Район п.Красный
Сад. Подъезд асфальтированный. Вид
разрешенного использования:
Пром.назначение. По всем коммуникациям
есть технические возможности для
подключения. Находится в промышленной
зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. ***** 3)
Продается участок пром.назначения на
Северном обходе 100 соток под АЗС, склад,
магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны
и зеркально по другой стороне ещё 50 соток
(напротив друг друга). Фасад участка на
трассу. Земля в собственности. Цена-35
млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за
1га. Если участок вам по параметрам
подходит, то сразу будет организована
встреча с собственником для быстрой
коммуникации по всем вопросам по участку.
***** 4) Продается 2 га уже переведенный в
промышленное назначение на трассе М-4 в 1
линии. В собственности. Назначение под
придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе,
стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть
все технические возможности подключения к
коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р.
за 1 га. ***** 5) Продаю участок
пром.назначения на Северном обходе 40 га.
По генеральному плану и ПЗЗ уже одна
сторона переведена в промышленное
назначение. Фасад участка на трассу 560
метров. Участок ровный. Общая площадь
земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной
стороне и 15 га на другой стороне). Можно
выбрать любую сторону или купить все

вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

***** 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4.

В собственности. Асфальтированный подъезд. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключиться до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину.

Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 7) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство, склад в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальт. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. ***** 8) Участок 6.6 га. Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд асфальтированный . В собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1 га. ***** БЕРУ на продажу объекты коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.



