

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:05

Обновлено: 11.03.2026 в 19:05

**Тамара Федоровна**

**79185170624**

**Ростов-на-Дону, переулок 2-й**

**Атмосферный, д. 4**

**30 000 ₺**

Ростов-на-Дону, переулок 2-й Атмосферный, д. 4

Улица

[2-й Атмосферный переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

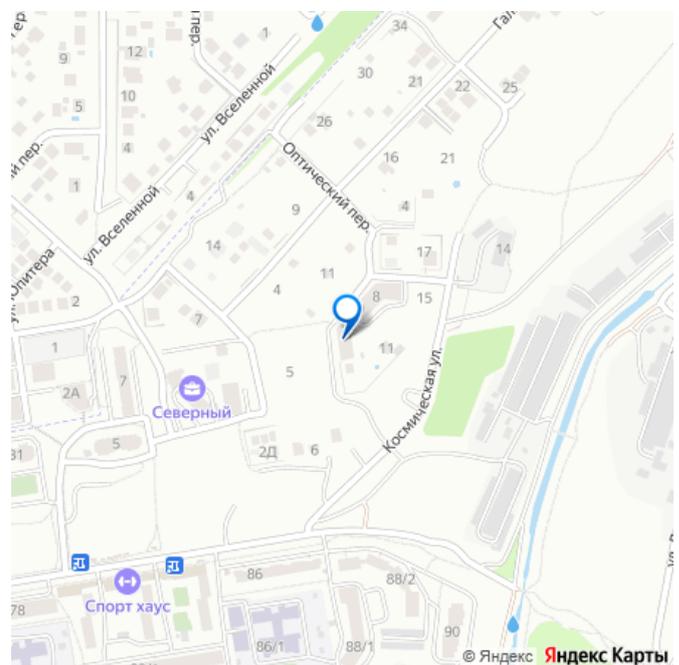
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, охрана

## Описание

Прочитайте, пожалуйста, внимательно до конца! Первая сдача квартиры с момента сдачи дома в эксплуатацию с продуманными до мелочей моментами! Собственник сдаёт для личного проживания на длительный срок светлую и уютную студию в г. Ростове-на-Дону (СЖМ, конечная остановка автобусов 63, 65, 65А на ул. Орбитальная). Квартира сдаётся впервые с момента сдачи дома в эксплуатацию после проведенного ремонта. В шаговой доступности магазины (Магнит, Пятёрочка) и ПВЗ Озон, Wildberries, Яндекс Маркет), конечная остановка автобусов. Площадь: Жилая 23,5 кв.м., в т.ч. жилой комнаты -20,2 кв.м., и сан. узла - 3,3 кв.м., плюс балкон - 1,4 кв.м. 13-й этаж 17-этажного дома. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Дом новый, сдан в 2023 году. В студии свежий ремонт, выполненный в светлых тонах, и в ней ещё никто не жил. С балкона открывается шикарный панорамный вид на город и коттеджный поселок. В наличии мебель (кухонный гарнитур, 2 стола,

4 мягких стула, 2-[местный диван, шкаф для одежды, 2 шезлонга), сушилка для одежды и посуда. Техническое оснащение студии: кухонная плита с духовкой, встроенная вытяжка с принудительным выводом паров в вентиляционную шахту, электрочайник, холодильник, стиральная машина, персональный компьютер, сплит система, работающая на охлаждение и на обогрев; вешалка для верхней одежды, зеркало.

Санузел: ванна, унитаз, рукомойник.

Напольное покрытие: кварцвинил

наивысшего качества. Дополнительные

приятные опции: - современный

персональный компьютер с Интернет +ТВ +

Wi-Fi. - просмотр более 200 телеканалов на

ПК через онлайн-кинотеатр KION; -

возможность любоваться закатами и

принимать солнечные ванны, сидя на

балконе в шезлонгах (2 шт.); -

дополнительная дверца на балкон с

антимоскитной сеткой; - вешалки для

одежды в шкафу; - 2 пуховых одеяла для

комфортного сна; - герметичные окна, через

которые не дует; - регулируемое отопление; -

для удобства на стене часы и большой

календарь; - бытовая химия для дома на

первое время, а также средства для уборки

(деревянная швабра, ведро, веник, савок) и

косметические средства (мыло для рук,

шампуни); - различные полезные мелочи.

Посредникам (риелторам, агентам по

недвижимости), не беспокоить!

Предпочтительный способ связи - сообщения

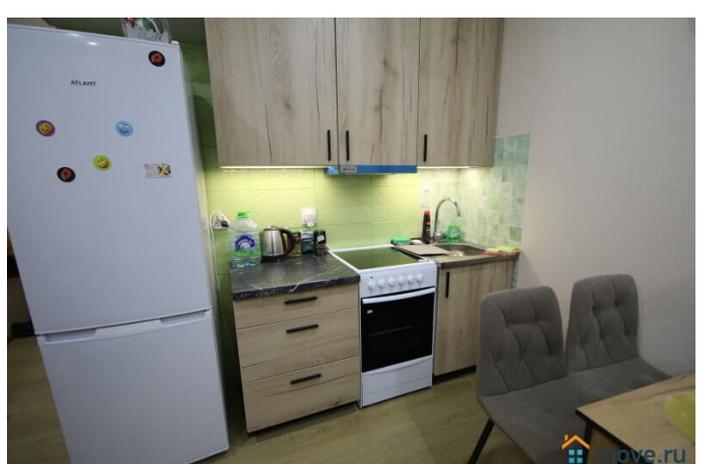
в Макс/ Telegram. Заходите и живите! Все

готово и продумано для Вашего удобства!

Цена указана, что будет указана в договоре.

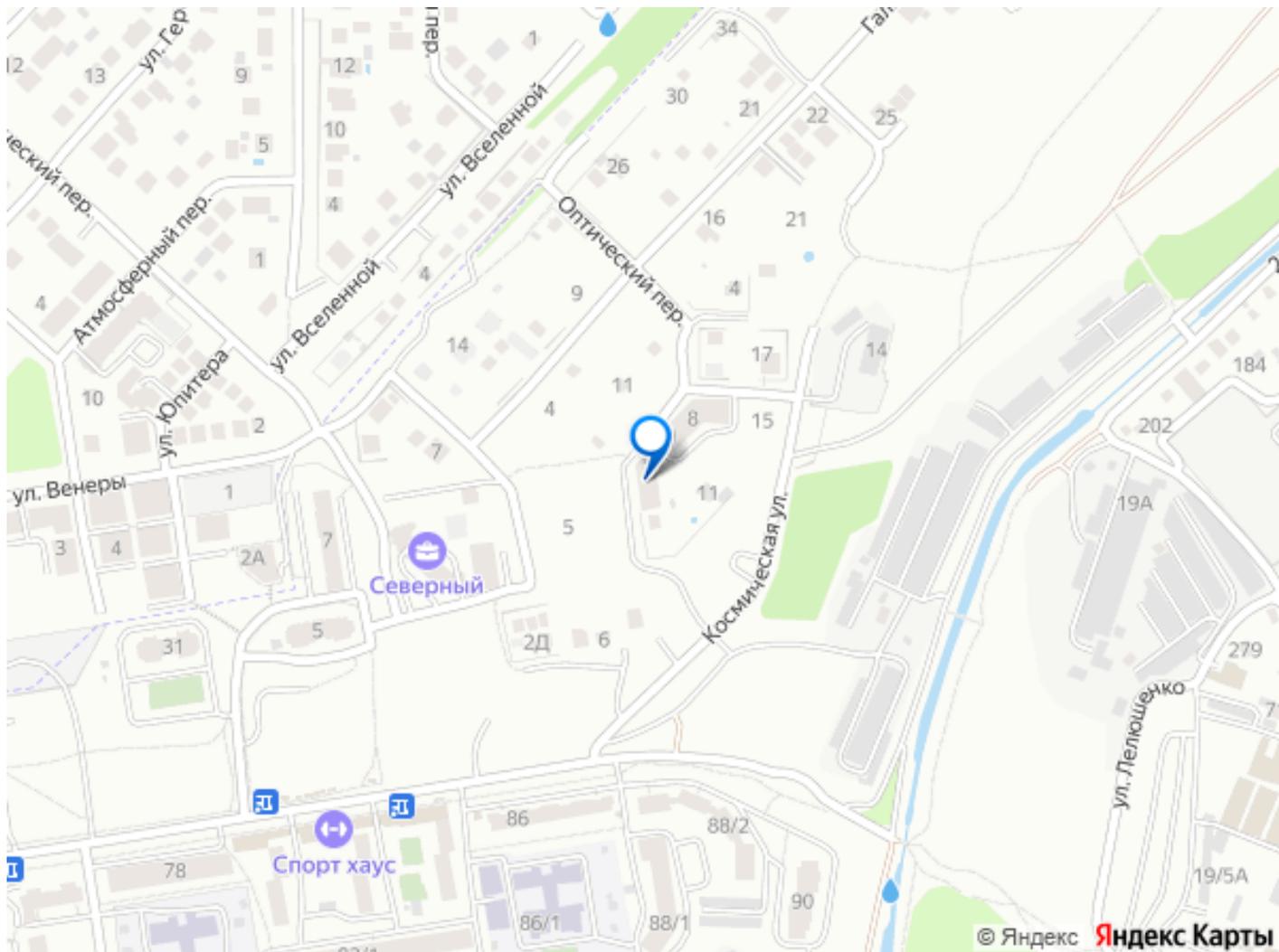
Плюс коммунальные услуги по счетчикам и

квитанциям.









Move.ru - вся недвижимость России