

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:38

**Тамара Федоровна**

**79185170624**

**Ростов-на-Дону, переулок 2-й**

**Атмосферный, д. 4**

**21 000 ₺**

Ростов-на-Дону, переулок 2-й Атмосферный, д. 4

Улица

[2-й Атмосферный переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

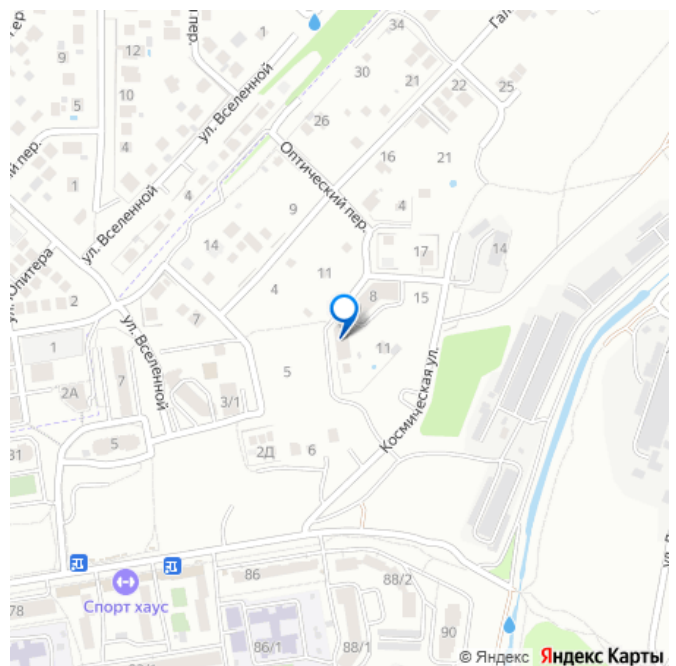
Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

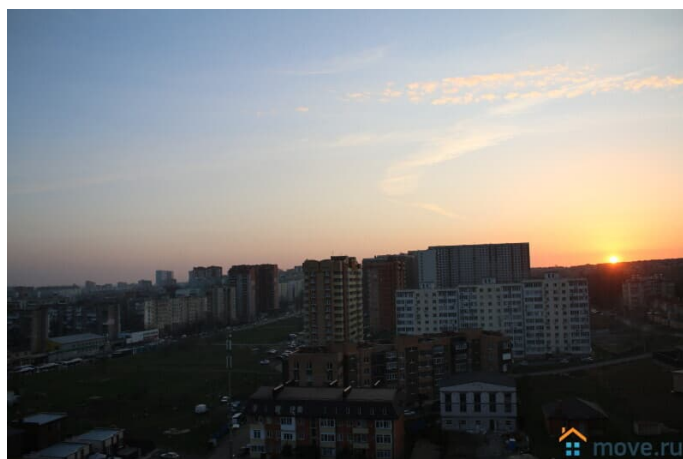
дизайнерский

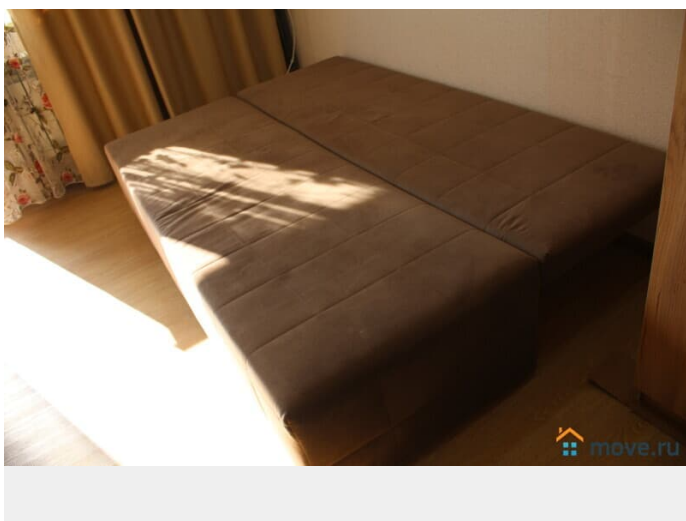
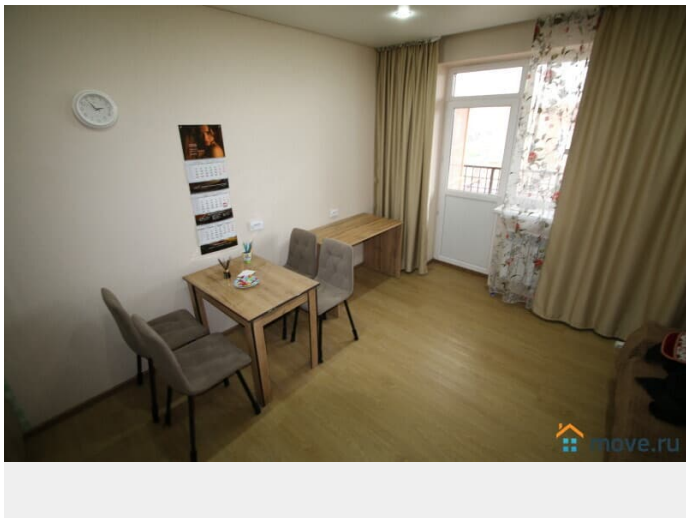
агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка, охрана

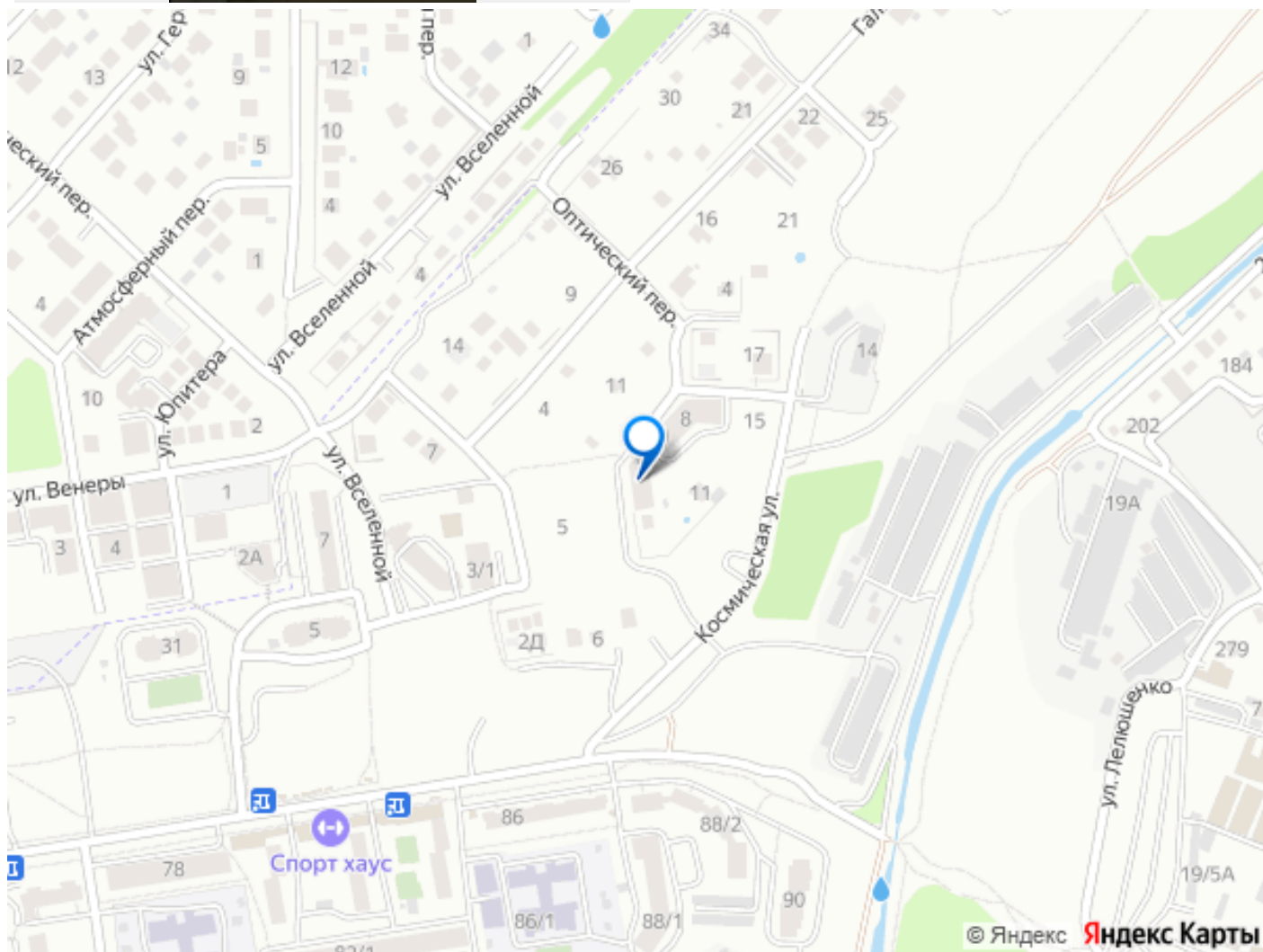
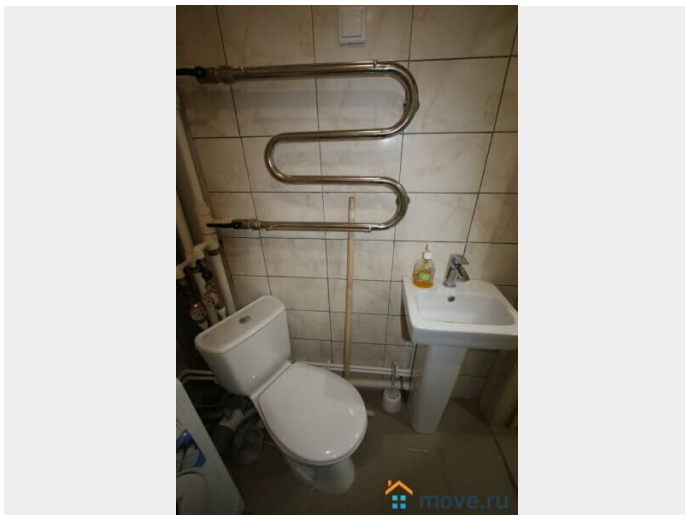
## Описание

Первая сдача! Собственник без комиссии сдаёт для проживания 1-2 чел на длительный срок студию в тихом районе г. Ростова-на-Дону (СЖМ, рядом конечная остановка автобусов 63, 65, 65А). Ремонт из качественных строительных материалов делали для себя. Сдача дома-2023г. В шаговой доступности магазины, ПВЗ, спортклуб. Без детей и животных. В квартире не курить! С балкона 13-й этажа 17-этажного дома открывается отличная панорама! В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Цена понижена т.к. компьютер убрали из аренды. Все остальное что Вы видите на фото (мебель, техника, косметические и хозяйственные товары, средства для уборки приспособления, посуда, столовые приборы. антимоскитная сетка на балкон, вешалки, часы, настенный календарь)- останется при сдаче. Wi-Fi роутер есть с подключенным KION. Если нужен будет мощный компьютер со всеми аксессуарами готова предоставить за доп плату по договоренности. С балкона

открывается шикарный панорамный вид на город и коттеджный поселок, красивейшие закаты. При этом окна не выходят на проезжую часть. Напольное покрытие: кварцвинил наивысшего качества. Дополнительные приятные опции: - герметичные металлопластиковые окна, через которые не дует; - регулируемый температурный режим в квартире на радиаторе отопления; - натяжные потолки. В подъезде домофон, консьерж и видеонаблюдение Заходите и живите! Все готово и продумано для Вашего удобства! Будет составлен договор найма в котором будет указана цена за проживание + КУ+ залог (возвращается при сохранности имущества) +1030 руб за проводной интернет (в случае, если он Вам нужен) + аренда компьютера (если он Вам нужен). Агентов просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России