

Создано: 12.08.2025 в 19:17

Обновлено: 06.02.2026 в 11:43

<https://rnd.move.ru/objects/9284030219>

СтройРиэлт

**79910861197**

для заметок

**Ростов-на-Дону, переулок 3-й Рядовой, д. 35**

**6 600 000 ₽**

Ростов-на-Дону, переулок 3-й Рядовой, д. 35

Улица

[3-й Рядовой переулок](#)

**Дом**

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

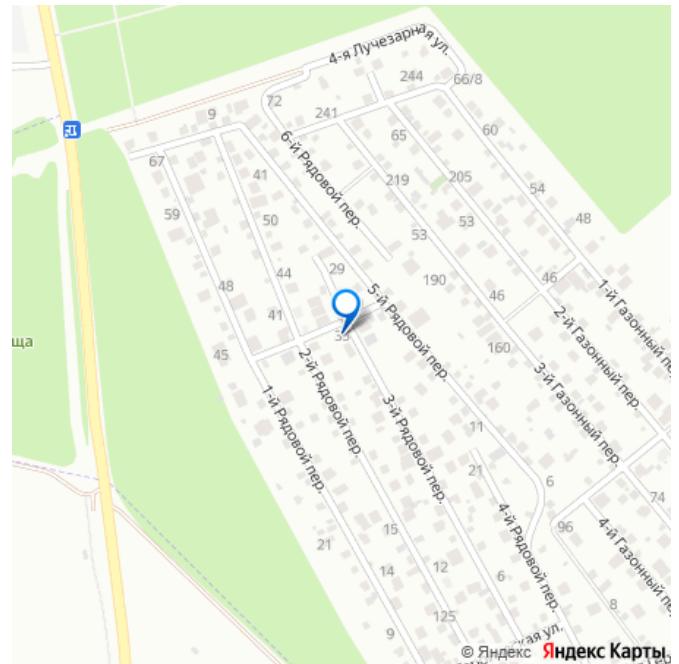
[Кирпичное](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, электричество, газ, ПМЖ

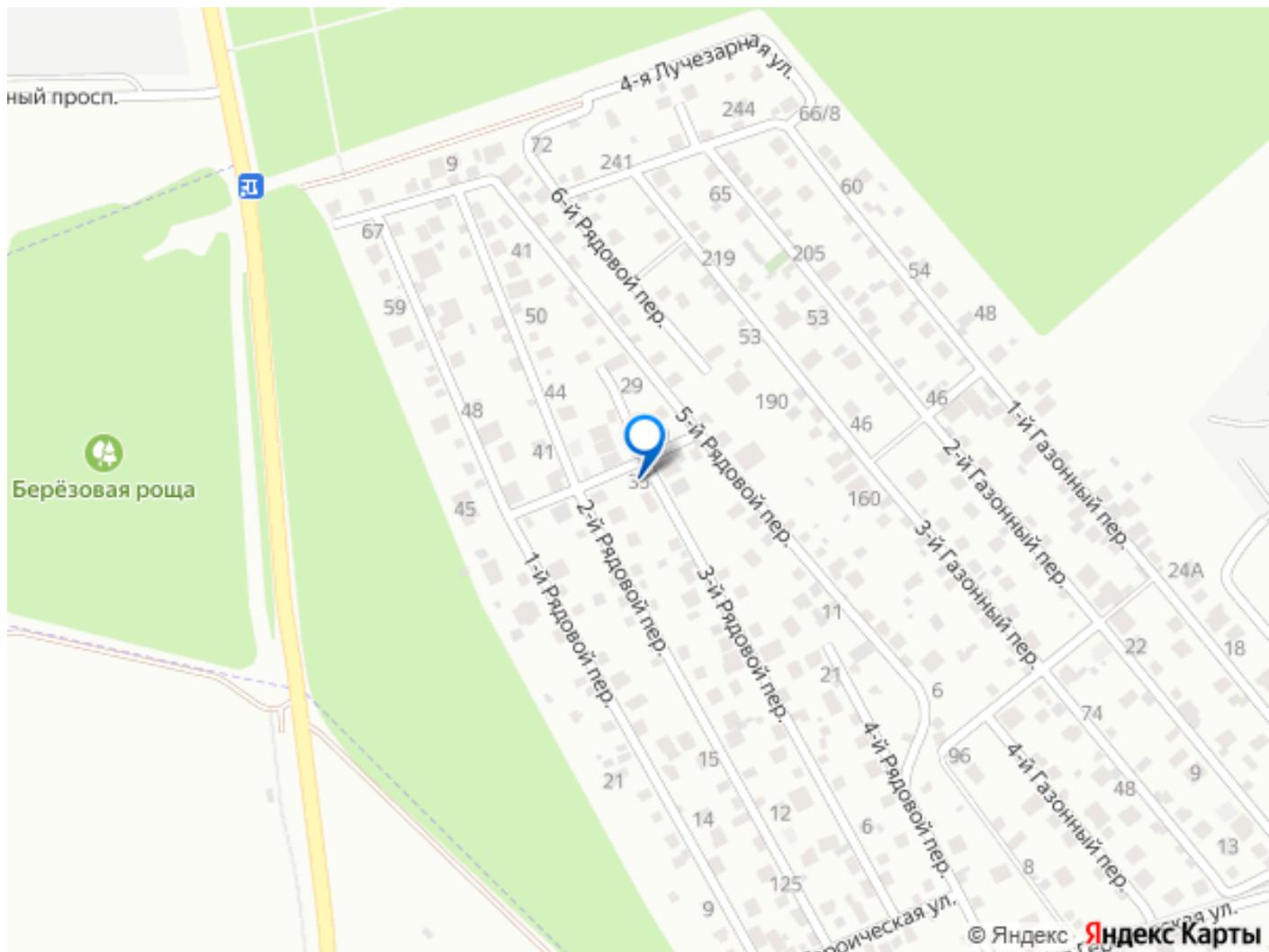
**Описание**

Лот 14689 с Продаёт СЖМ (Северный), с/т  
Победа, дом, 2-этажный кирп., 1990г., 4-  
комн., все удобства, электричество в доме,  
вода в доме, канализация яма, отопление

АГВ, газ в доме, санузел в доме, состояние хорошее, подъездные пути щебень, двор свой, 5.4 сот. Уютный двухэтажный кирпичный дом плюс пристройка 8 кв м, сарай 15 кв м. Есть подвал. В доме выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. На первом этаже расположена просторная гостиная с мягкой мебелью и телевизором, кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Остается стиральная машина, холодильник. В доме четыре комнаты, включая спальню с мягким диваном и детскую комнату с кроваткой. Санузел находится внутри дома, оснащен современной сантехникой. Для удобства жильцов предусмотрено кабельное/цифровое ТВ. Газовое отопление обеспечивает тепло в холодное время года. На участке ухоженный сад (абрикосы, вишня, черешни, яблони, груши, персики, малина, виноград) с дизайнерскими клумбами. Есть центральное водоснабжение и выгребная яма для канализации. Дом расположен недалеко от Ашана, на СЖМ. Рядом есть магазин, скоро откроется Магнит, остановка общественного транспорта, что делает его удобным для проживания. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, Ольга покажет.







Move.ru - вся недвижимость России