

🕒 Создано: 12.08.2025 в 18:18

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:06

**Ростов-на-Дону, переулок Ашхабадский,
д. 1**

3 300 000 ₺

Ростов-на-Дону, переулок Ашхабадский, д. 1

Улица

[Ашхабадский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

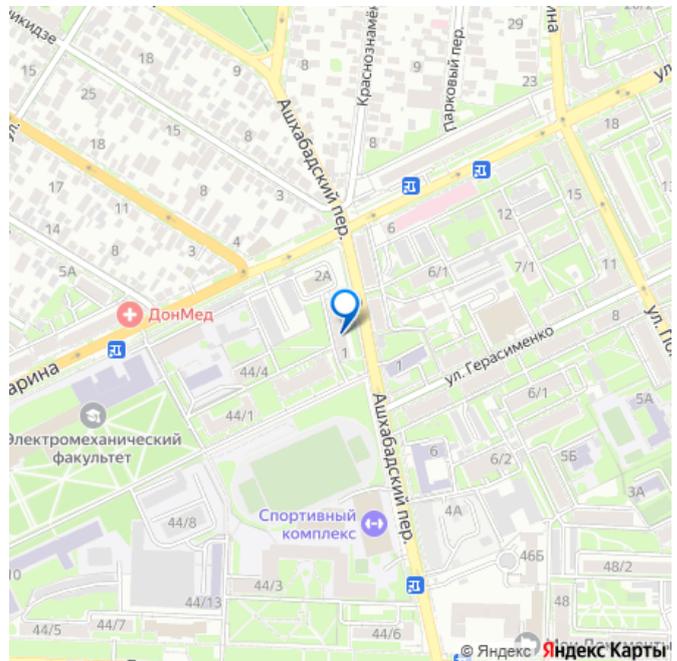
Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

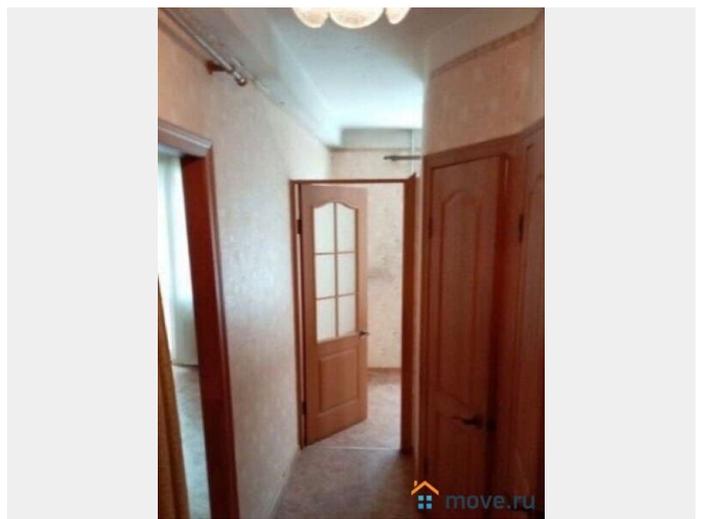
возможна ипотека, возможен торг, интернет

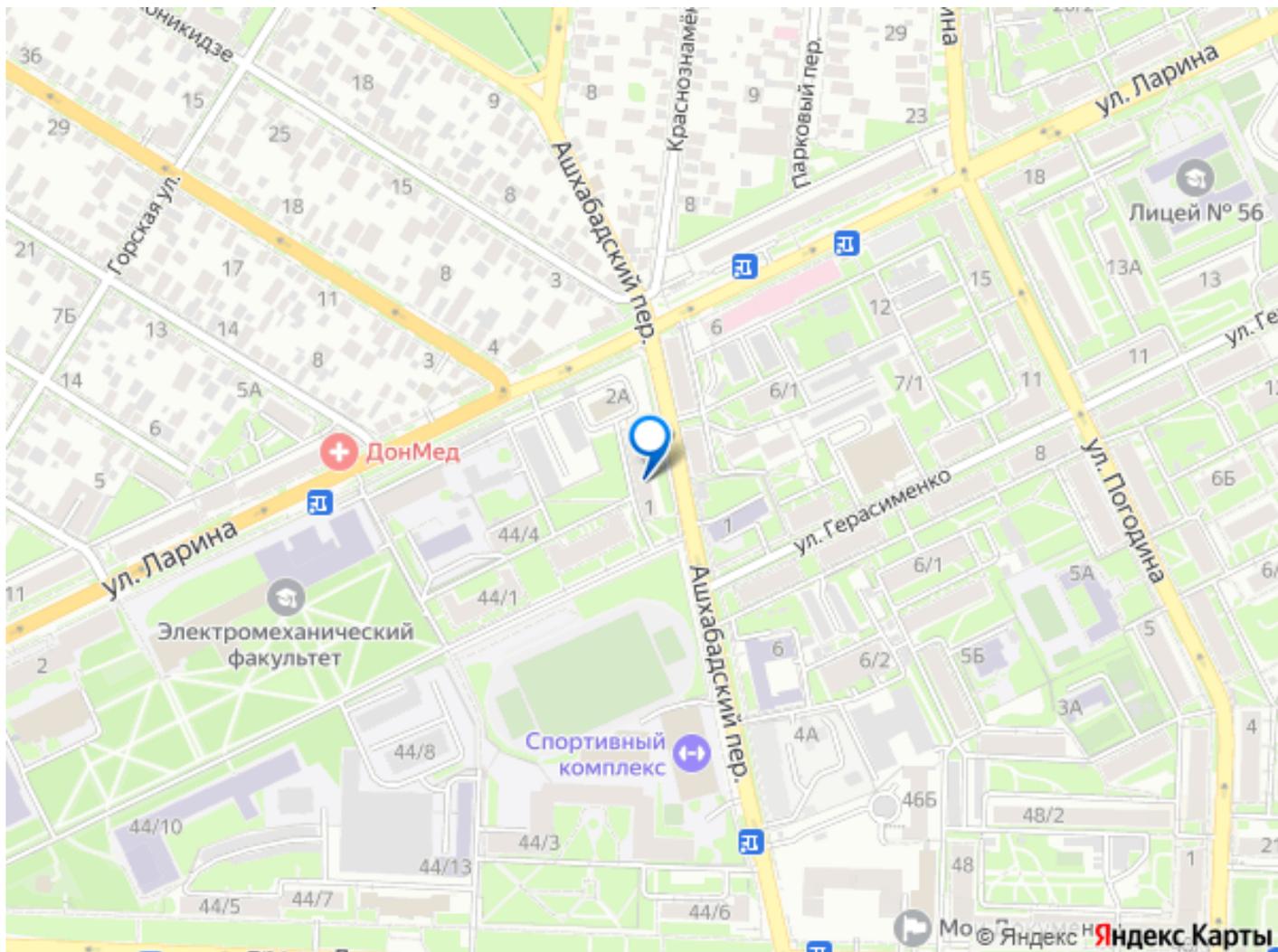
Описание

Лот 55111 с Продаём в районе РИИЖТ, 1-комнатную квартиру, в нормальном состоянии. Просторная комната с хорошим застекленным балконом, небольшая кухня и отдельный с/у. В подвале дома имеется небольшая кладовая. Квартира в хорошем состоянии, можно сделать косметический ремонт в комнате. Плитка в с/у в отличном состоянии, требуется только установка новой душевой кабины. В пределах 2-х минут пешком детский сад, поликлиники взрослая и детская, плавательный бассейн, несколько автобусных остановок. 7 минут до школы #25 и лицея #56. 10-15 минут пешком до ТЦ Рио и ТЦ Горизонт. 20 минут пешком до главного корпуса ДГТУ. Окна выходят в зелёный палисадник, летом не жарко.

Университетский дом, хорошее ТСЖ.

Отличная транспортная доступность во все направления. Подходит для комфортной жизни или сдачи в аренду. Ипотека подходит. Звоните, Ольга.





Move.ru - вся недвижимость России