

Катерина Кошкина**79612988082****Ростов-на-Дону, переулок Детальный, д. 30****5 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, переулок Детальный, д. 30

Улица

[Детальный переулок](#)**Гостиница**

Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

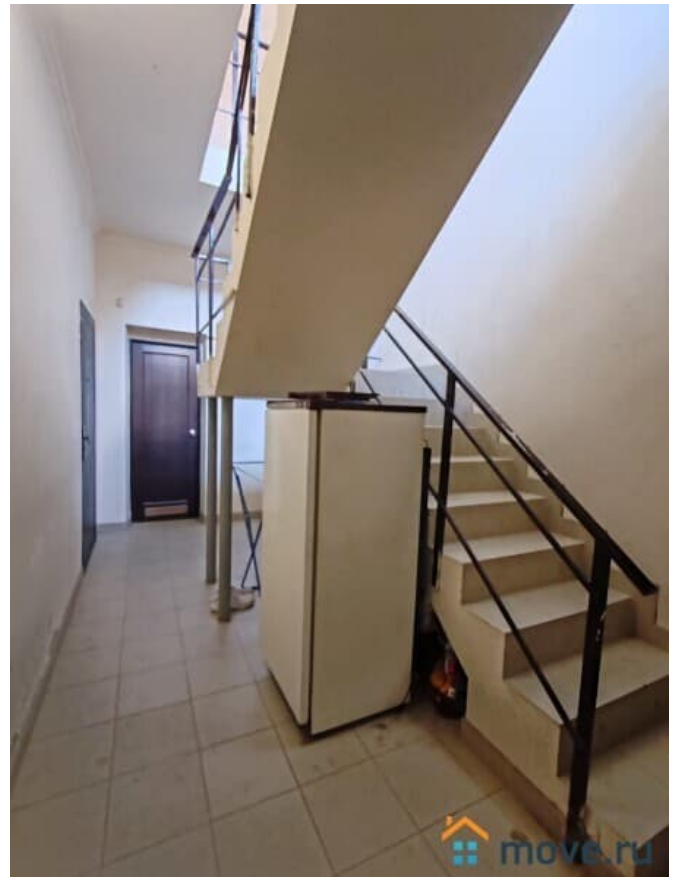
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Продаю готовый гостиничный бизнес для сдачи долговременно или посуточно. Отличное расположение: Днепровский/Каскадная, в шаговой доступности продуктовые магазины, парикмахерская, рядом рынок «Темерник», аптеки, школы №114, №111, №105, детские сады №33, №83, поликлиника №4, колледж металлообработки и автосервиса, остановки общественного транспорта: «рынок Верхний Темерник», «пер. Кремовый», «Думенко 15». Здание построено в 2016 году. Имеет 8 отдельных квартир, из которых 4 квартиры по 16 кв.м., остальные 4 по 19 кв.м. В каждой

для заметок



квартире индивидуальные счетчики. На каждом этаже есть хозяйственные помещения, используемые под постирочные и для хранения хозяйственной утвари. При долгосрочной сдаче 8 квартир доход составит от 100 000 рублей, при посуточной – от 300 000 рублей в месяц. Улица асфальтирована и освещена. Участок 2,5 сотки. Во дворе размещается 4 автомобиля. Автономное газовое отопление всего дома. Водопровод центральный, канализация – сливная яма. Все квартиры с кухней и со всеми удобствами. В четырех квартирах на 1-ом этаже свежий ремонт, мебель и техника. 2-ой этаж выполнен под чистовую отделку. Документы готовы к продаже. Звоните! Приезжайте смотреть!

