

Создано: 21.01.2021 в 11:37

Обновлено: 27.01.2026 в 15:12

## Ростов-на-Дону, переулок Днепровский

# 3 790 000 ₽

Ростов-на-Дону, переулок Днепровский

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

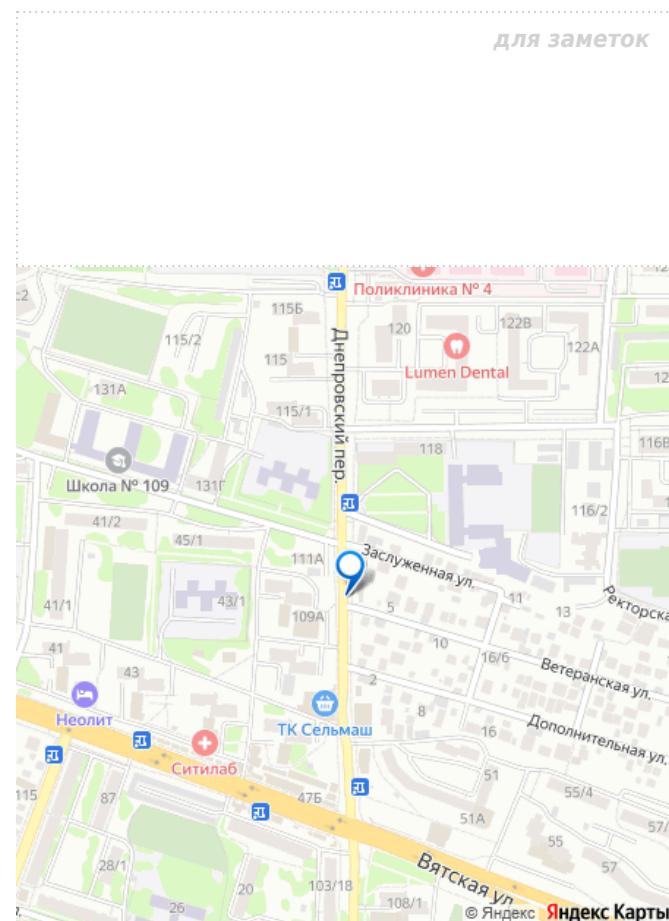
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

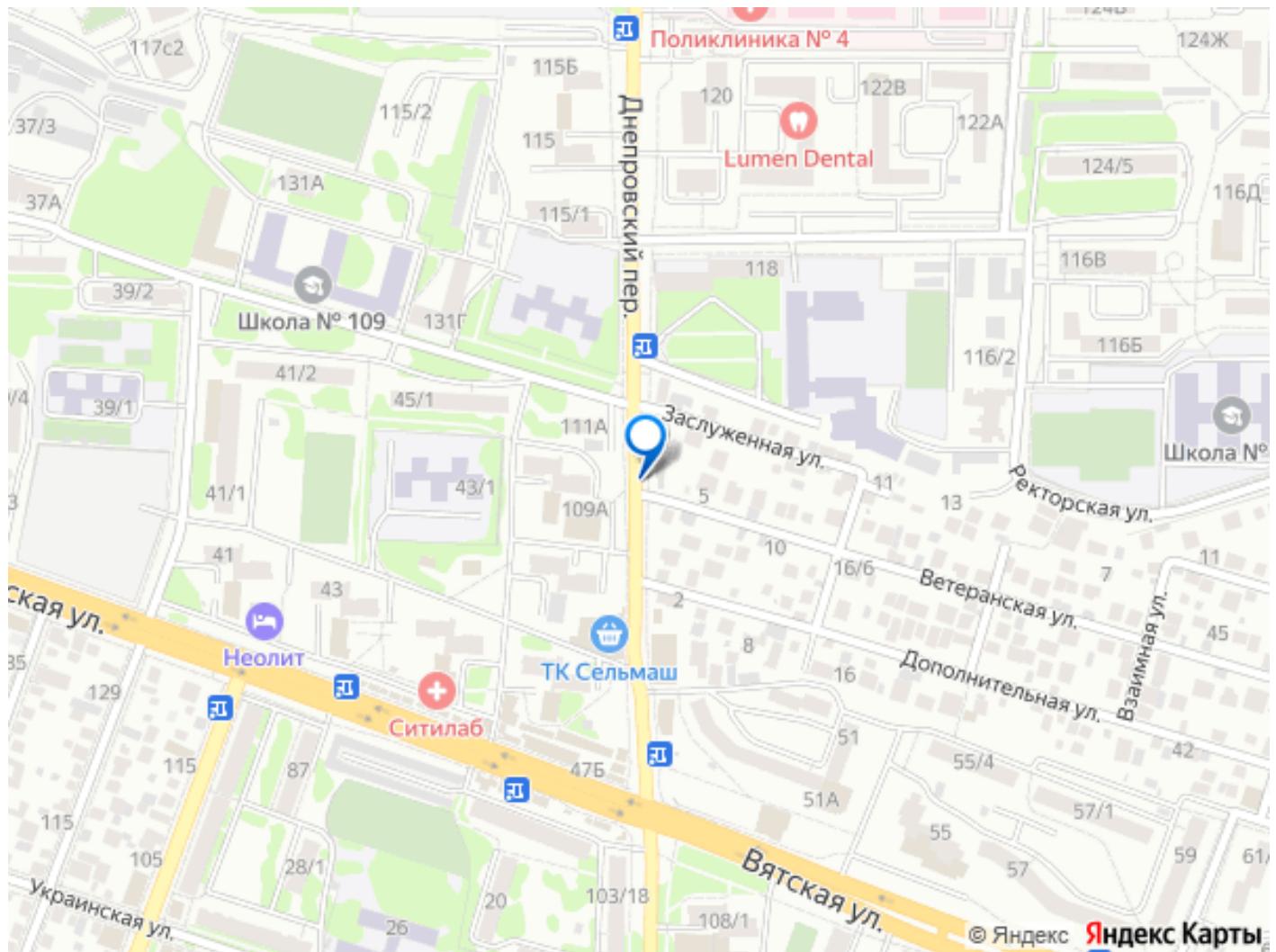
да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## **Описание**

Лот 43724с. Эксклюзивная двухкомнатная квартира. В кирпичном доме повышенной комфортности бизнес-класса. Отлично подойдёт для молодой пары , молодой семьи с ребёнком , студента. \*Дом\* Год постройки 2010 г, в доме 90 квартир Консьерж Домофон Чистые холлы, входная группа , на полу керамогранит Облагороженная территория зелёными насаждениями Видеонаблюдение Дома и Территории Собственное парковочное место Просторный тамбур на две квартиры с тёплым полом Благонадежные и приятные соседи Немецкая Smart система отопления в доме 2 скоростных лифта - пассажирский и грузовой Толковое ТСЖ и адекватные платежи по коммуналке, свой паспортист, электрик, сантехник, дворник, мастер чистоты - регулярная уборка и санация места общего пользования, холла, лифтов, лестничных пролетов, этажей Первый этаж коммерческая недвижимость - аптека, детский магазин, детское грудничковое плавание Акулёнок , пункт выдачи интернет-заказов, магазин МедТехники, языковой

центр английского языка \*Квартира\* Очень задушевная кухня 13,50квм Гостиная 18 Квм Спальня 12 Квм Холл 9квм Раздельный санузел Небольшая и вместительная кладовая 3 квм Отличная сантехника \*Вид из окна\* Большие обзорные окна с панорамным видом на рощу из кухни и гостиной Невероятный вид из окон на закат и ночной город из спальни \*Техника\* В кухне встроенная техника Bosh и Hansa, холодильник Indesit Индукционная варочная панель Натяжные немецкие потолки Тёплый пол в гостиной TV в кухне и в гостиной Samsung \*Освещение\* Дизайнерская люстра в гостиной Точечное в холле \*Достопримечательности рядом\* невероятно красавая зелёная роща несколько гектаров с буйной зеленью и соловьиными трелями для прогулок, променадов, велосипедной прогулки \*Образование\* Инфраструктура в шаговой доступности Школа 10 , 109 Футбольное поле со спортивной школой Д/с Медвежонок Д/с Радуга Д/с Чебурашка Д/с Волшебница Д/с Солнышко Д/с Соловушка Ростовский Государственный Педагогический Университет \*Здоровье\* Поликлиника детская 4 Поликлиника взрослая 4 КДЦ Здоровье Стоматология Улыбка, Фэмили 2 магазина МедТехники Детский фитнес-центр Детский бассейн грудничкового плавания \*Продукты и хозтовары\* Рынок Днепровский с многочисленными овощными павильонами , молочные и мясные павильоны Одежда и бытовая химия, хозтовары Супермаркеты З-ри Пятёрочки, Солнечный Круг Мясной магазин ТАВР Два Золотых Колоса \*Финансы\* Большое отделение Сбербанка \*Развитие\* Детский государственный творческий центр Кораблик Ипотека и материнский капитал подходят. Торг уместен. Звоните, Людмила.



Move.ru - вся недвижимость России