

🕒 Создано: 21.01.2021 в 11:37

Обновлено: 27.01.2026 в 15:12

**Ростов-на-Дону, переулок Днепроvский**

**3 790 000 ₽**

Ростов-на-Дону, переулок Днепроvский

Улица

[Днепроvский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

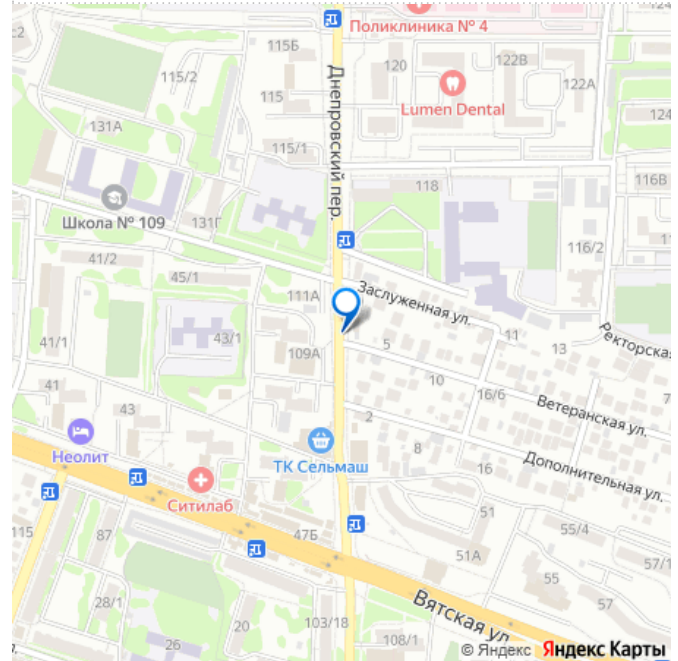
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

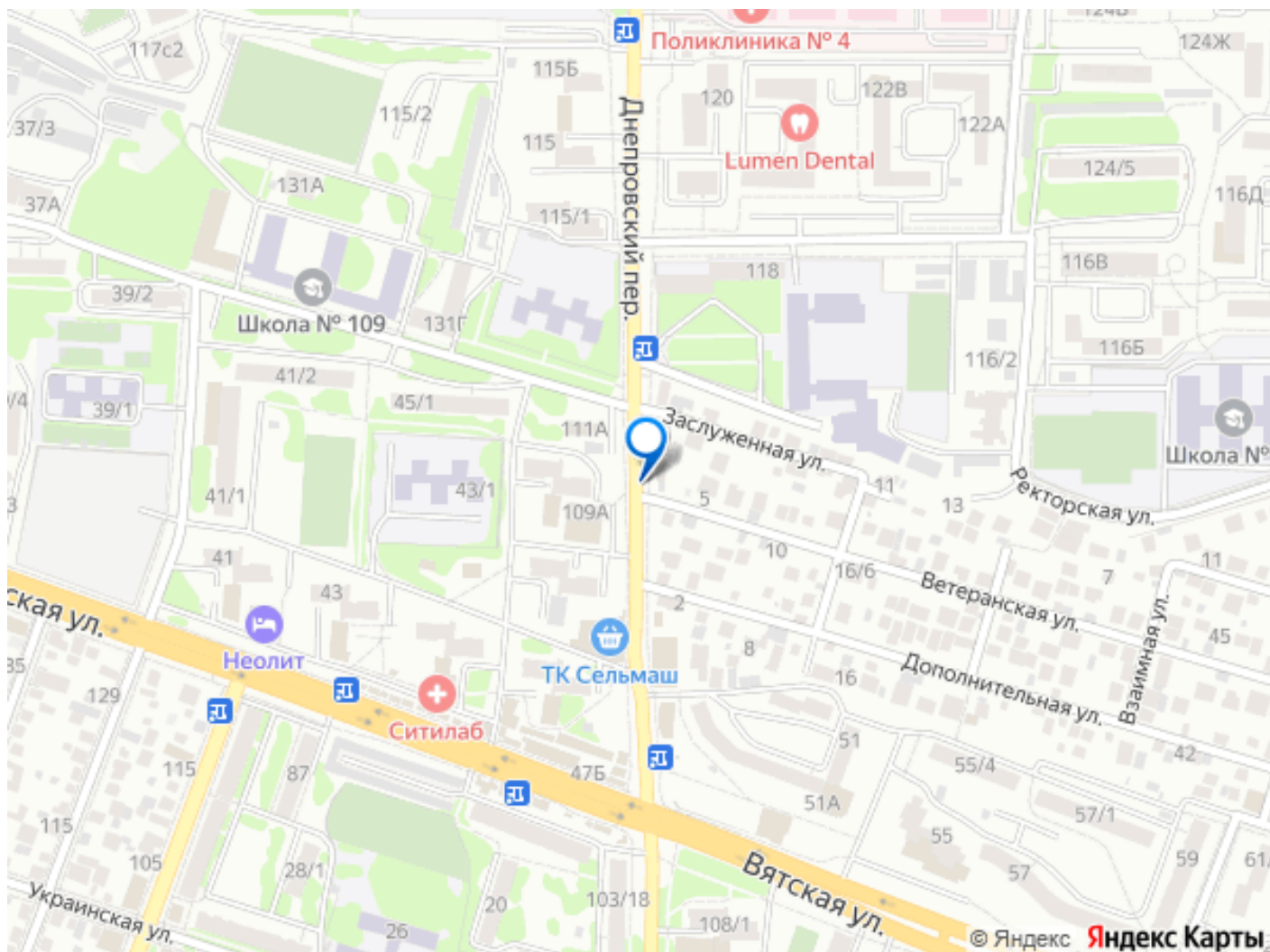
да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## Описание

Лот 43724с. Эксклюзивная двухкомнатная квартира. В кирпичном доме повышенной комфортности бизнес-класса. Отлично подойдёт для молодой пары , молодой семьи с ребёнком , студента. \*Дом\* Год постройки 2010 г, в доме 90 квартир Консьерж Домофон Чистые холлы, входная группа , на полу керамогранит Облагороженная территория зелёными насаждениями Видеонаблюдение Дома и Территории Собственное парковочное место Просторный тамбур на две квартиры с тёплым полом Благонадежные и приятные соседи Немецкая Smart система отопления в доме 2 скоростных лифта - пассажирский и грузовой Толковое ТСЖ и адекватные платежи по коммуналке, свой паспортист, электрик, сантехник, дворник, мастер чистоты - регулярная уборка и санация мест общего пользования, холла, лифтов, лестничных пролетов, этажей Первый этаж коммерческая недвижимость - аптека, детский магазин, детское грудничковое плавание Акулёнок , пункт выдачи интернет-заказов, магазин МедТехники, языковой

центр английского языка \*Квартира\* Очень  
задушевная кухня 13,50квм Гостиная 18 Квм  
Спальня 12 Квм Холл 9квм Раздельный  
санузел Небольшая и вместительная  
кладовая 3 квм Отличная сантехника \*Вид из  
окна\* Большие обзорные окна с панорамным  
видом на рощу из кухни и гостиной  
Невероятный вид из окон на закат и ночной  
город из спальни \*Техника\* В кухне  
встроенная техника Bosh и Hansa,  
холодильник Indesit Индукционная варочная  
панель Натяжные немецкие потолки Тёплый  
пол в гостиной TV в кухне и в гостиной  
Samsung \*Освещение\* Дизайнерская люстра  
в гостиной Точечное в холле  
\*Достопримечательности рядом\* невероятно  
красивая зелёная роща несколько гектаров с  
буйной зеленью и соловьиными трелями для  
прогулок, променадов, велосипедной  
прогулки \*Образование\* Инфраструктура в  
шаговой доступности Школа 10 , 109  
Футбольное поле со спортивной школой Д/с  
Медвежонок Д/с Радуга Д/с Чебурашка Д/с  
Волшебница Д/с Солнышко Д/с Соловушка  
Ростовский Государственный Педагогический  
Университет \*Здоровье\* Поликлиника  
детская 4 Поликлиника взрослая 4 КДЦ  
Здоровье Стоматология Улыбка, Фэмили 2  
магазина МедТехники Детский фитнес-центр  
Детский бассейн грудничкового плавания  
\*Продукты и хозтовары\* Рынок Днепропетровский  
с многочисленными овощными павильонами ,  
молочные и мясные павильоны Одежда и  
бытовая химия, хозтовары Супермаркеты 3-  
ри Пятёрочки, Солнечный Круг Мясной  
магазин ТАВР Два Золотых Колоса \*Финансы\*  
Большое отделение Сбербанка \*Развитие\*  
Детский государственный творческий центр  
Кораблик Ипотека и материнский капитал  
подходят. Торг уместен. Звоните, Людмила.



Move.ru - вся недвижимость России