

**Ростов-на-Дону, переулок**

**Доломановский, д. 118**

**18 000 000 ₹**

Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, д. 118

Улица

[Доломановский переулок](#)

**Гостиница**

Общая площадь

129.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЛОТ 00120 Готовый гостиничный бизнес в центре города ? Местоположение Адрес: Центр, улица Доломановская. Здание: многоквартирный кирпичный дом, 18 этажей, 2016 года постройки. Этаж: 1-й. Фасад: выходит во внутренний двор. ?

Характеристики помещения Площадь: 129,9 м<sup>2</sup> (коммерческая). Высота потолков: 2,7 м.

Планировка: 3-комнатная. Состояние: современный евроремонт, полностью укомплектовано мебелью и оборудованием.

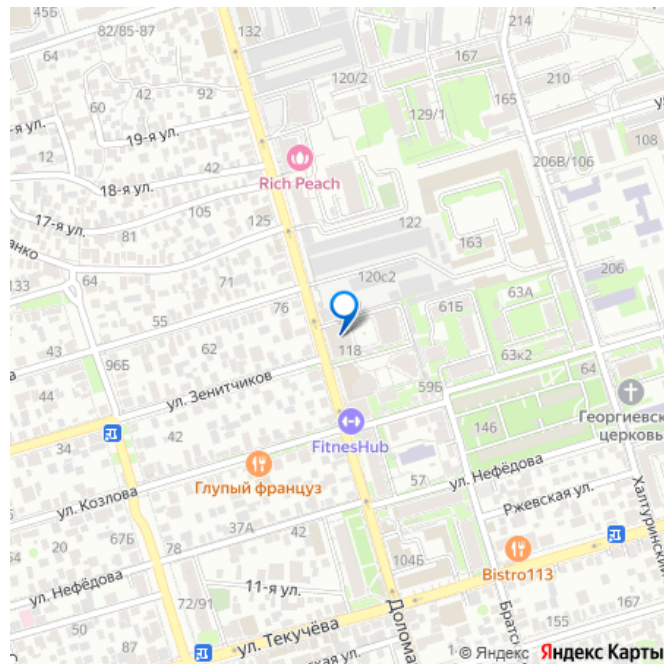
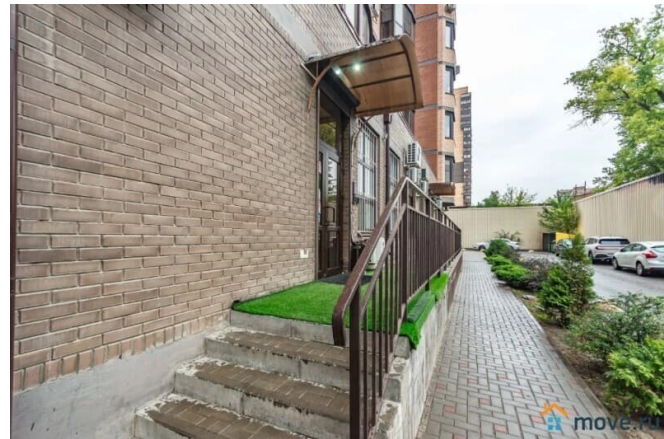
?? Инфраструктура и оснащение Вентиляция и кондиционирование: установлены.

Пожарная безопасность: сигнализация и

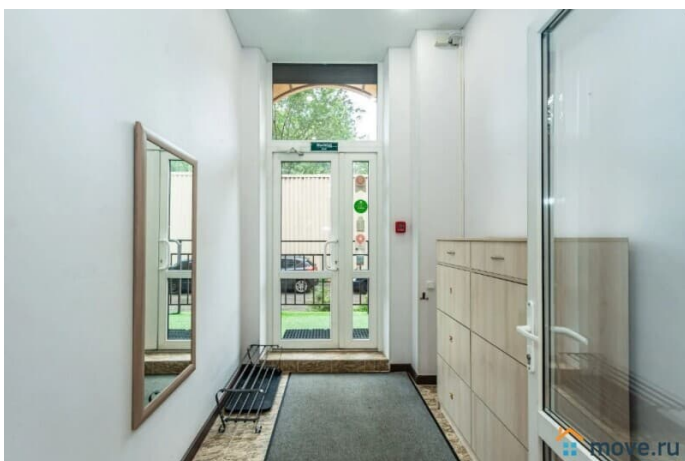
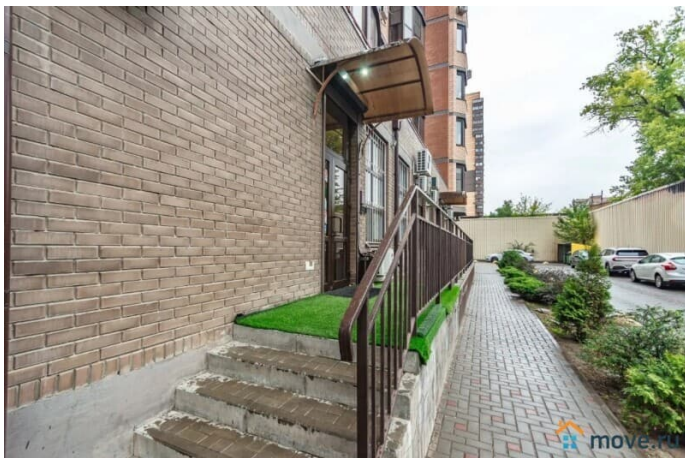
**СтройРиэлт**

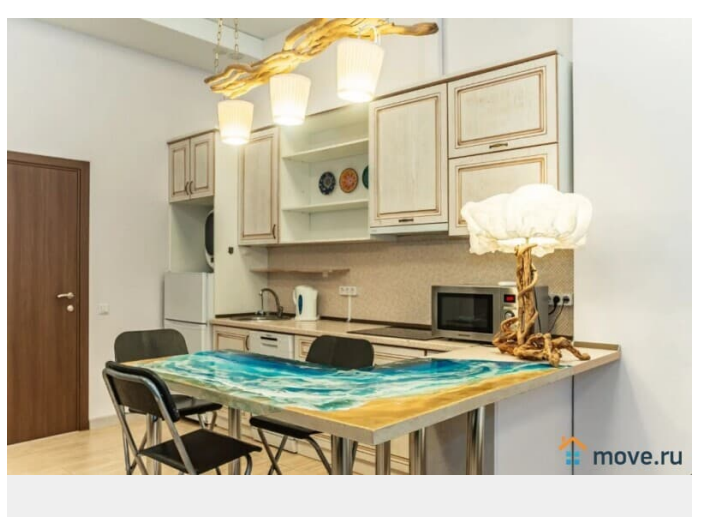
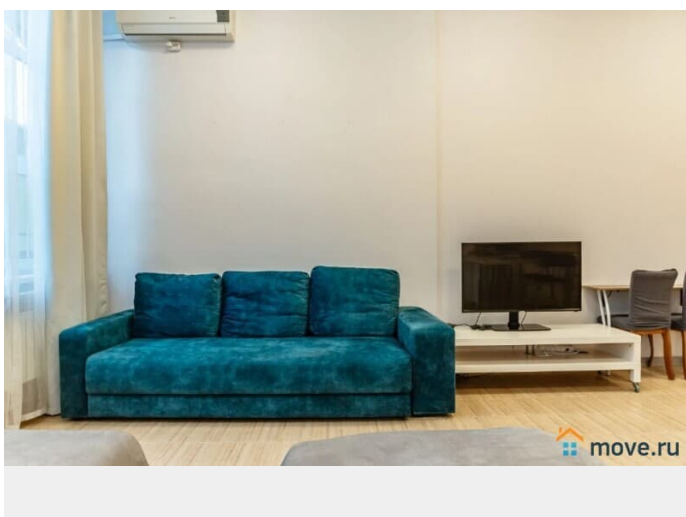
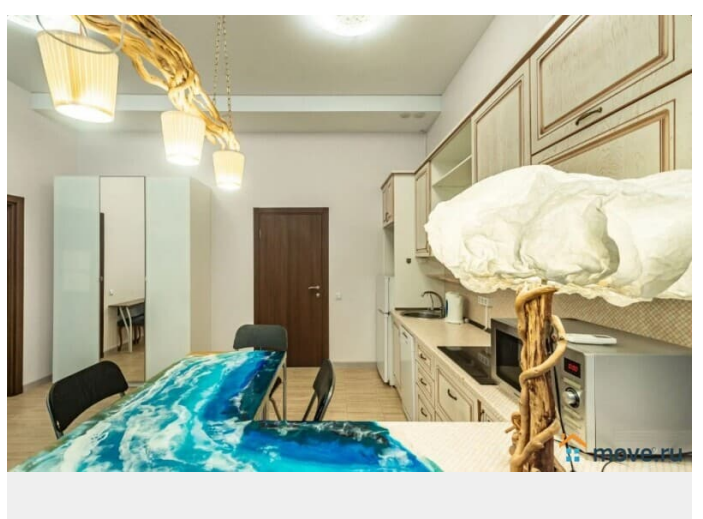
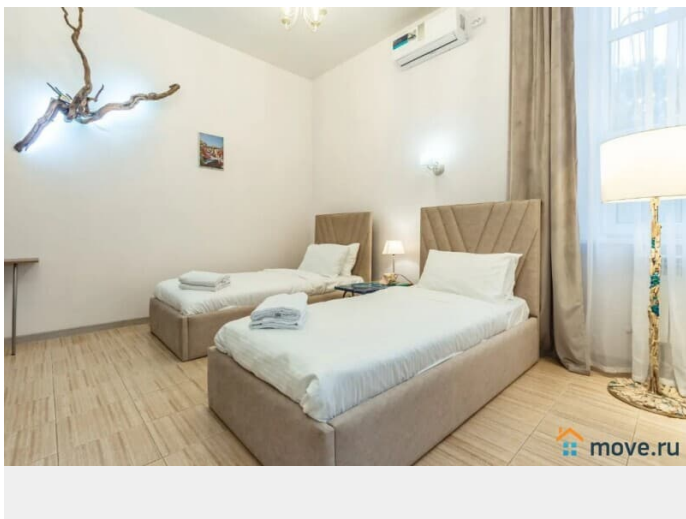
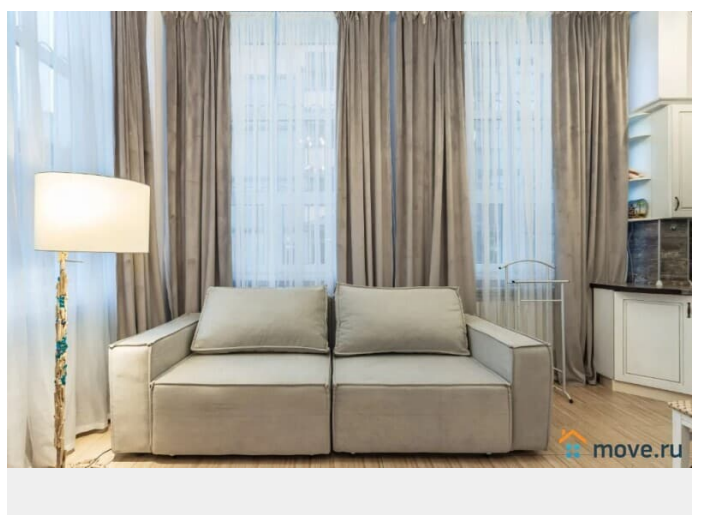
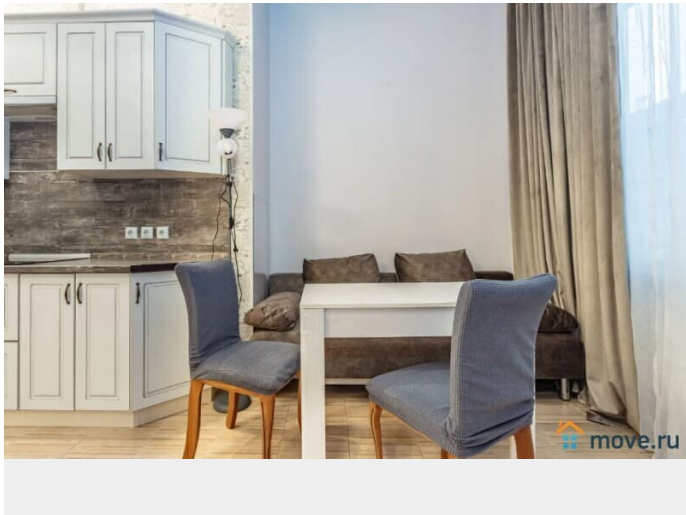
**79281082122**

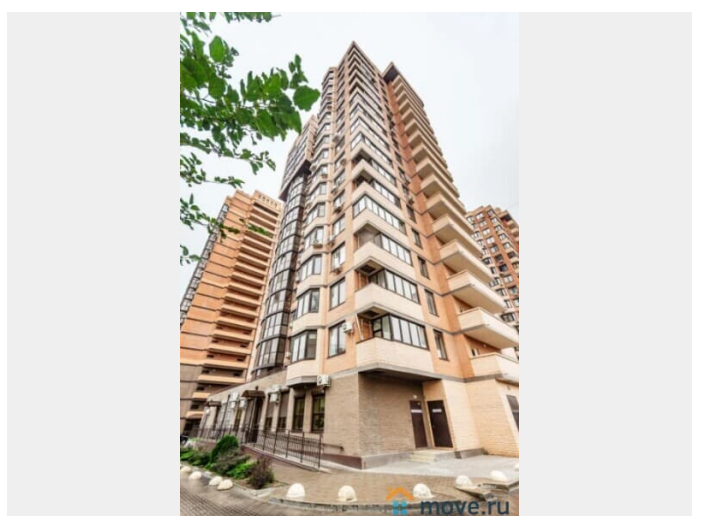
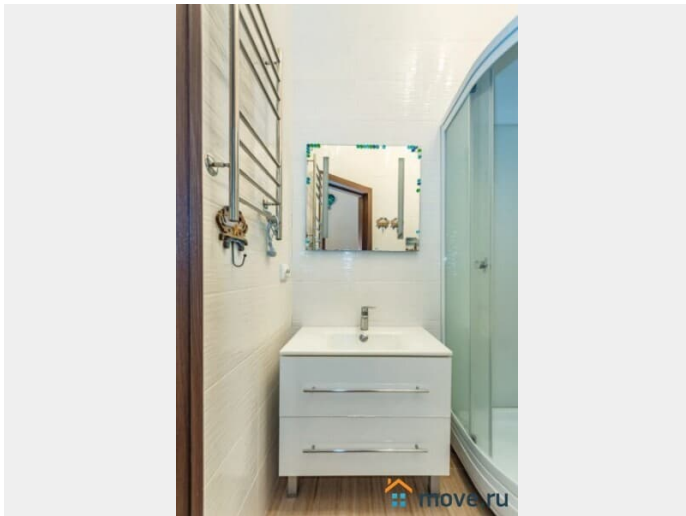
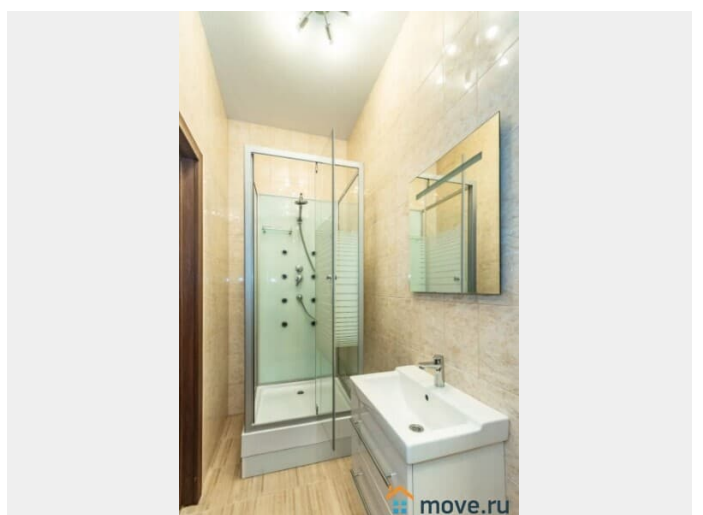
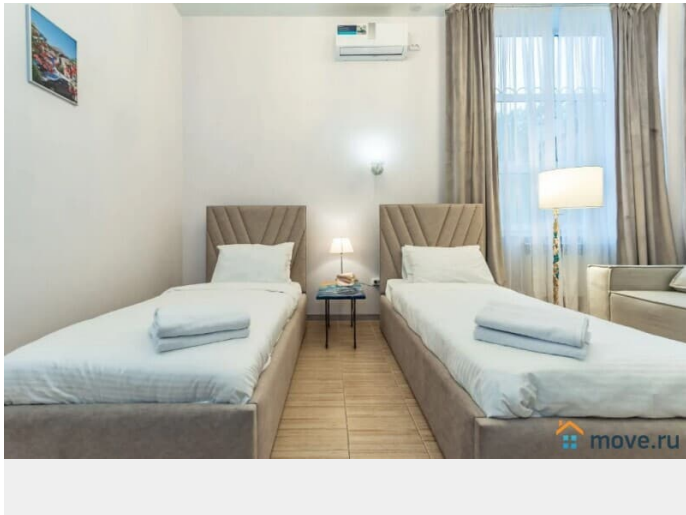
для заметок

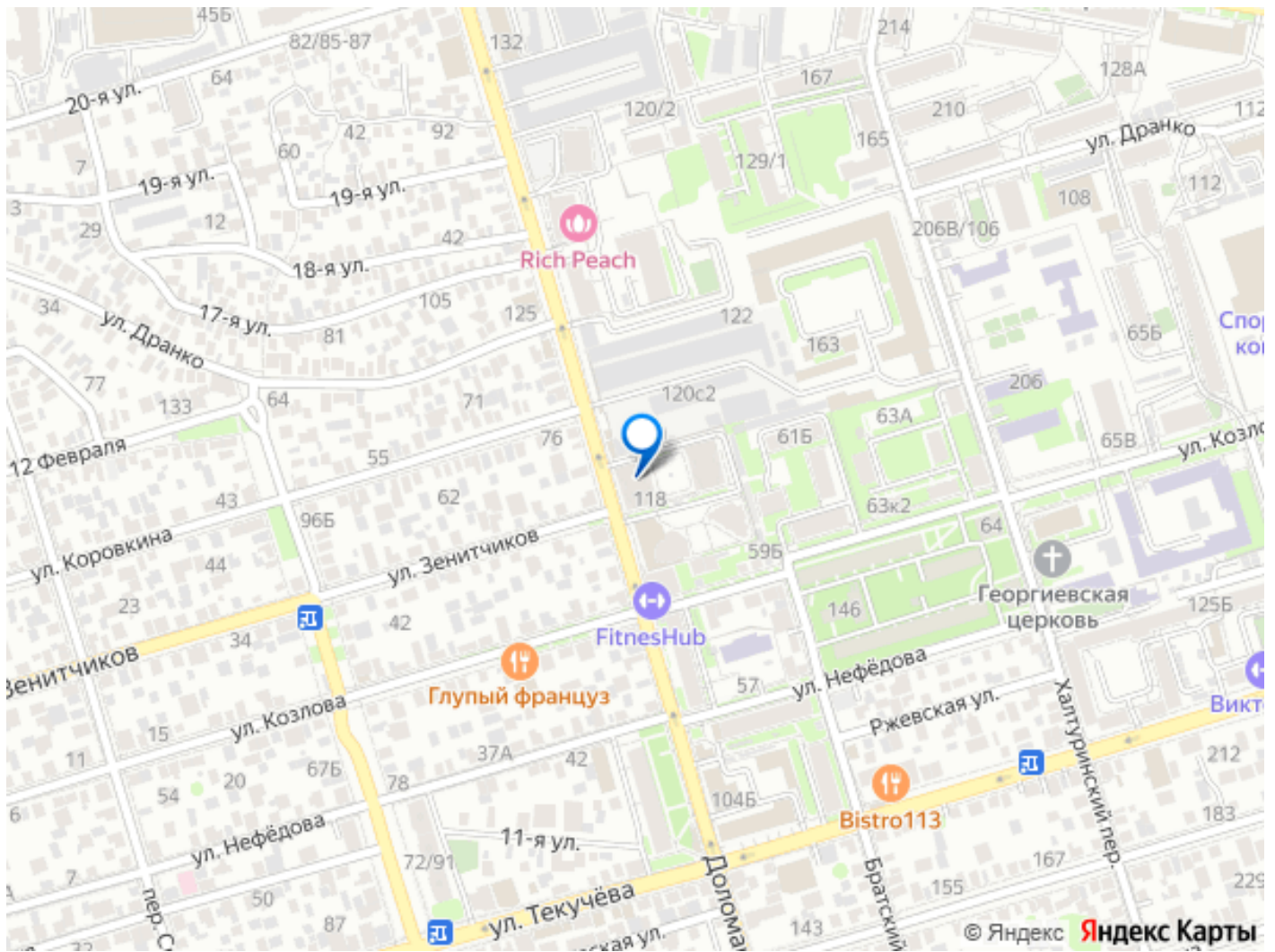


система пожаротушения. Парковка: имеется.  
Санузел: тёплый. Лифт: есть. Охрана:  
обеспечена. ????? Трафик и перспективы  
Пешеходный трафик: высокий.  
Автомобильный трафик: высокий.  
Расположение: центр города гарантирует  
стабильный приток клиентов. ? Финансовые  
условия Долг перед банком ТКБ: 4 000 000  
руб. (ипотека). Текущий статус: гостиница  
функционирует, проживают жильцы —  
бизнес уже приносит доход. ? Преимущества  
предложения Полностью готовый к работе  
гостиничный бизнес. Возможность сразу  
получать доход после покупки. Современный  
ремонт и полная комплектация. Это  
предложение для тех, кто ищет надёжный и  
быстро окупаемый объект в центре города с  
развитой инфраструктурой и высоким  
клиентским потоком. Звоните, Станислав.









Move.ru - вся недвижимость России