

**Ростов-на-Дону, переулок Дубовский, д. 22Б**

**21 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, переулок Дубовский, д. 22Б

Улица

[Дубовский переулок](#)

## Дом

Жилая площадь

86 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

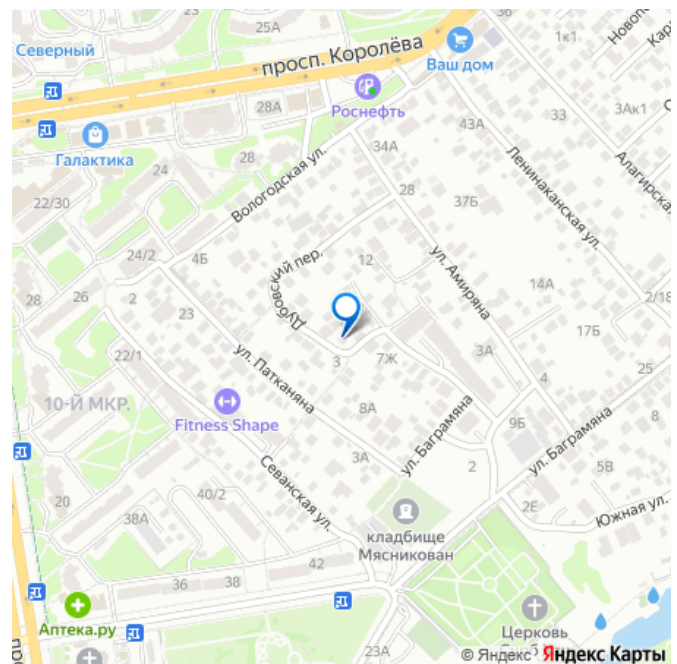
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

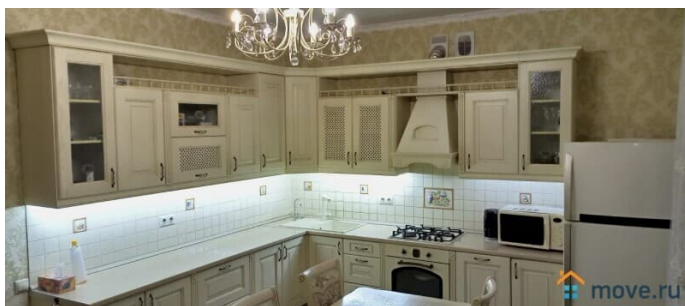
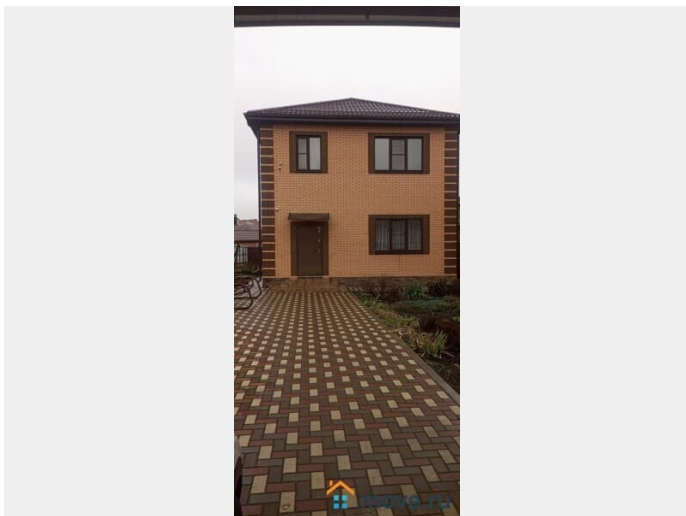
ЛОТ 14667с Продаем дом площадью 140 кв. м  
кирпичного дома. (4 спальни, кухня,  
гостиная, прихожая, котельная, 2 с/у). в доме  
есть все коммуникации (централизованное

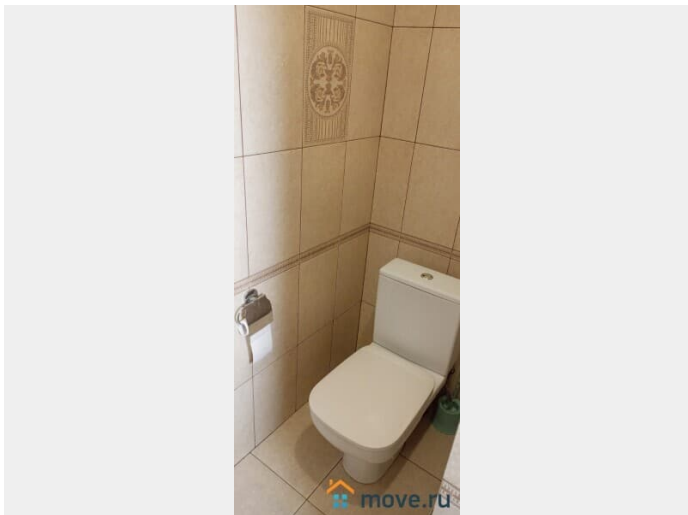
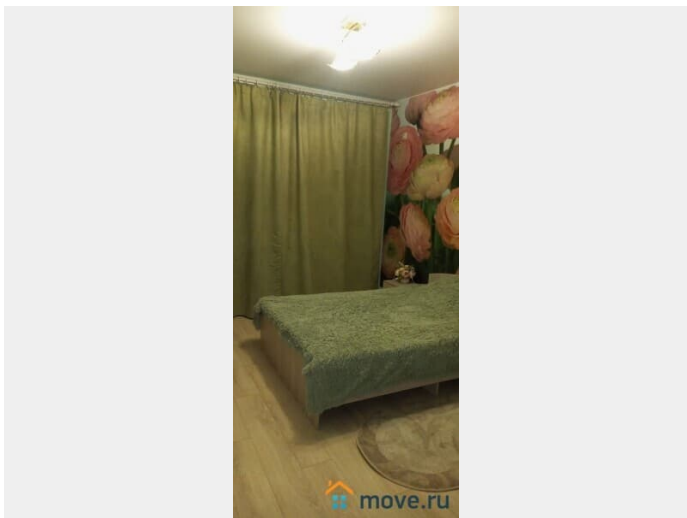
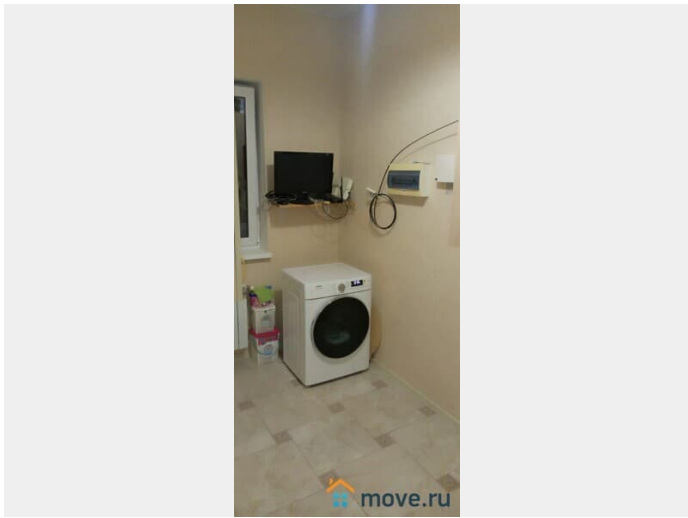
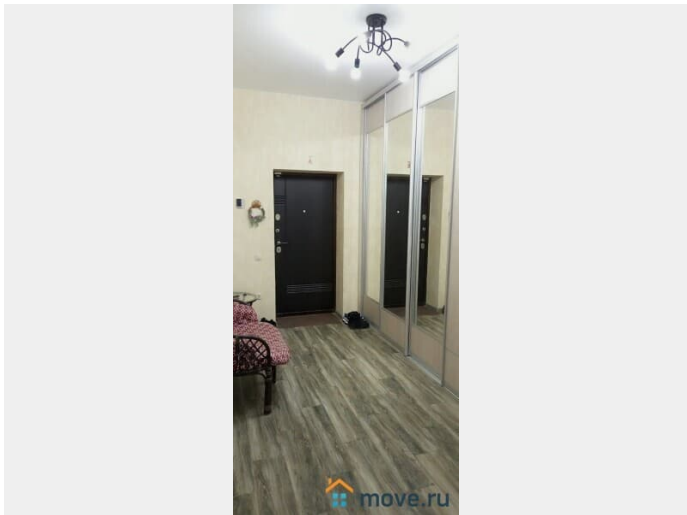
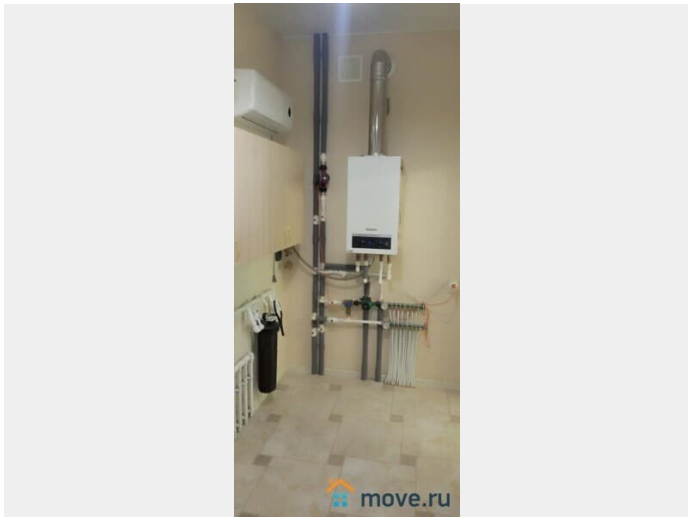
для заметок



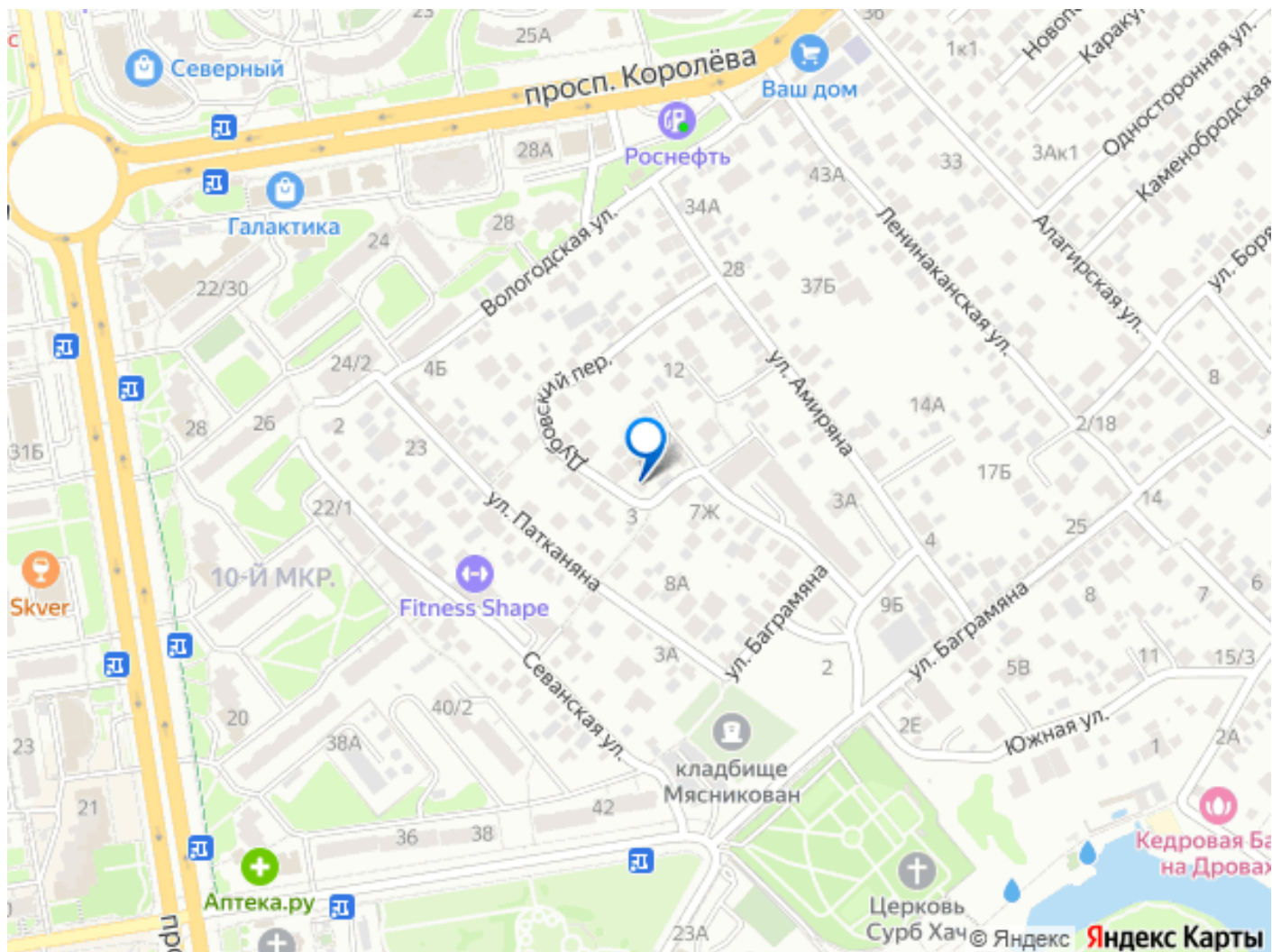
водоснабжение, газ, городская канализация, электричество, проводной интернет, 4 сплит-системы, кухонная техника - варочная панель, духовка и посудомойка, все фирмы korting, широкий холодильник LG в цвет фасада кухни, вводной фильтр воды и 3 х ступенчатый фильтр для готовки) два санузла (на 1 этаже ванна, на 2 этаже душ). Дом изготовлен по проекту, стены из забутовочного кирпича + двухцветный облицовочный кирпич. Все комнаты правильной квадратной или прямоугольной формы, без изгибов и ломанных линий (удобно подбирать мебель). Тёплый пол по всему первому этажу, второй этаж отапливается батареями со скрытой подводкой в стенах. Котёл Buderus на 24 кВт. Вся проводка из меди правильного сечения, розетки и выключатели Legrand. Цвет окон и наружных дверей в цвет кирпича (коричневые). Пол всего первого этажа (кроме гостиной - тут ламинат) застелен плиткой, пол второго этажа (кроме с/у) застелен ламинатом. Дом оборудован системой сигнализации (объём и периметр) на беспроводных датчиках Ivi, с выводом на ЧОП, а также системой видеонаблюдения по периметру (+ видео домофоны). Также имеются автоматические ворота ролеты на въезде. Фасад кухни выполнен из массива, а не ДСП. Под лестницей дополнительное место для хранения со стеллажами. Передний двор и дом вокруг в тротуарной многоцветной плитке, имеется отличный сарайчик примерно на 20 квадратов со стеллажами (очень удобно для размещения инструмента, колёс авто и прочего). Задний двор полностью очищен от лишнего и готов для реализации. Очень удобная локация - очень тихий район, и совсем недалеко от магазинов, остановок, ТРЦ «Парк» и прочих

благ цивилизации. Улица асфальтированная.  
Покажем в любое удобное для Вас время.









Move.ru - вся недвижимость России