

СтройРиэлт

79281082122

🕒 Создано: 16.04.2026 в 13:53

Обновлено: 16.04.2026 в 13:53

Ростов-на-Дону, переулок

Грибоедовский, д. 4

6 800 000 ₺

Ростов-на-Дону, переулок Грибоедовский, д. 4

Улица

[Грибоедовский переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

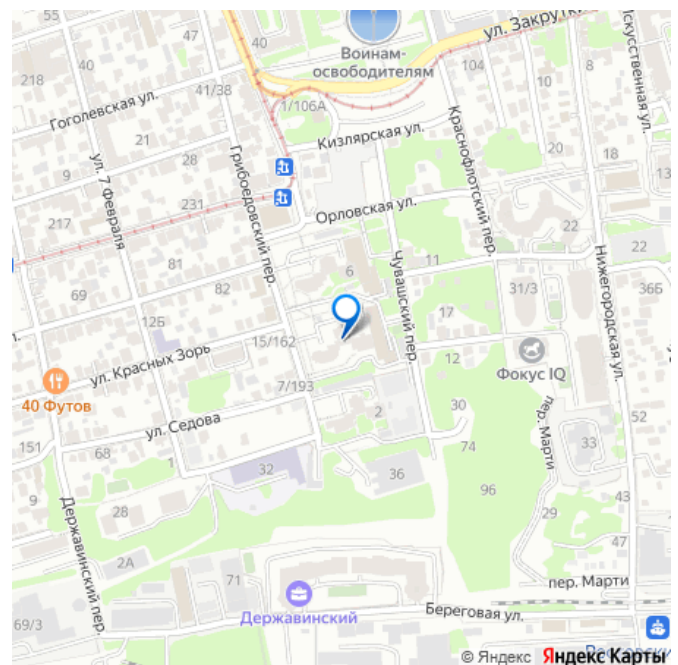
Тип комнат

раздельные

Тип балкона



	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Год постройки	1994 г.

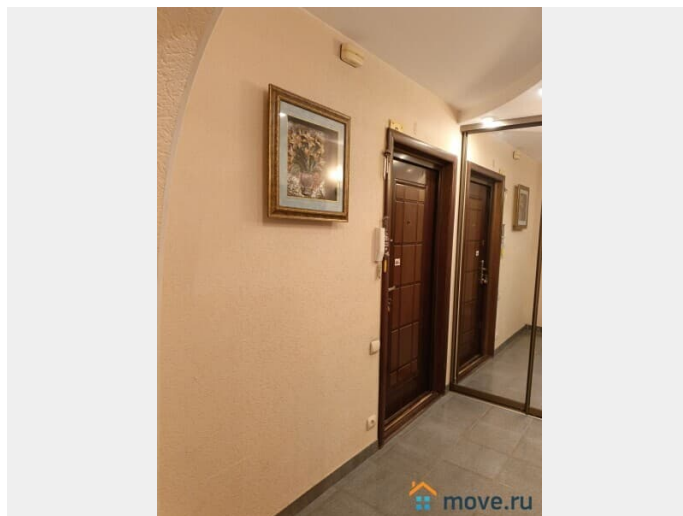
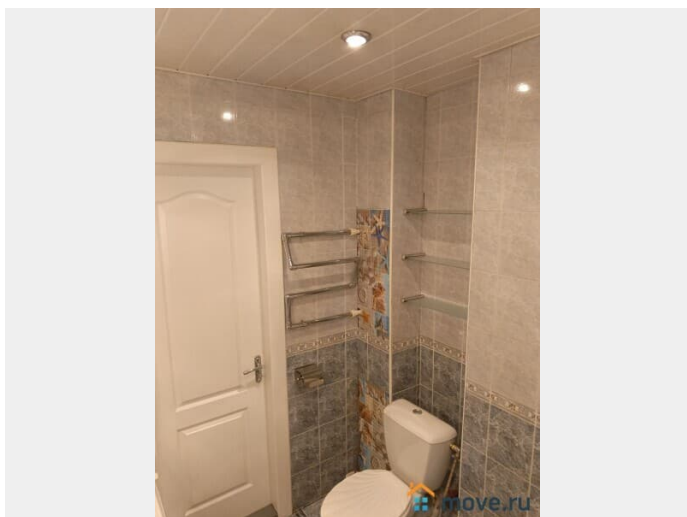


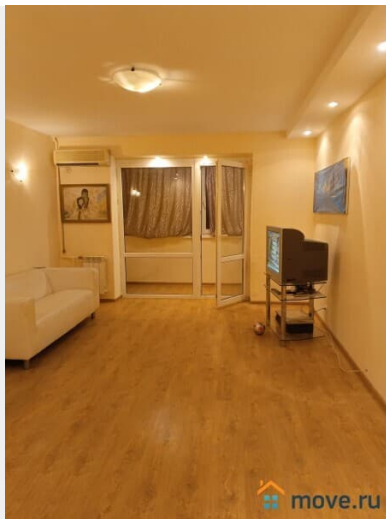
интернет


Описание

ЛОТ 56102 Продается очаровательная однокомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону! Представляем вашему вниманию уютное гнездышко, расположенное в престижном районе, на границе Кировского и Пролетарского районов, всего в нескольких шагах от Театральной площади. Дом, построенный в 1994 году, находится в тихом и живописном месте, откуда открывается захватывающий вид на Дон. Квартира общей площадью 36 кв.м. расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома. Благодаря южной ориентации окон, квартира наполнена солнечным светом и теплом, а из окон открывается прекрасная панорама на реку и городские пейзажи. В квартире выполнен качественный ремонт: на полу уложен ламинат, установлены современные стеклопакеты, медная электропроводка с отдельными автоматами, два кондиционера для вашего комфорта, а также подключено


кабельное телевидение. Совмещенный санузел оборудован всеми необходимыми удобствами. Отопление обеспечивается ТЭЦ, что гарантирует тепло в любое время года. Придомовая территория ухожена и благоустроена, создавая приятную атмосферу для проживания. Идеальное расположение для активной жизни: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: магазины, аптеки, школы, детские сады. Транспортная доступность: Легко добраться в любую точку города благодаря остановкам трамвая, автобуса и троллейбуса всего в нескольких минутах ходьбы. Отдых и развлечения: Всего 5 минут пешком - и вы окажетесь в Парке Революции с его знаменитым колесом обозрения, у Стеллы, в Парке им. Черевичкина. Эта квартира - прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и хочет жить в самом центре событий, наслаждаясь при этом тишиной и красотой природы. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Юлия.






 move.ru



 move.ru



 move.ru



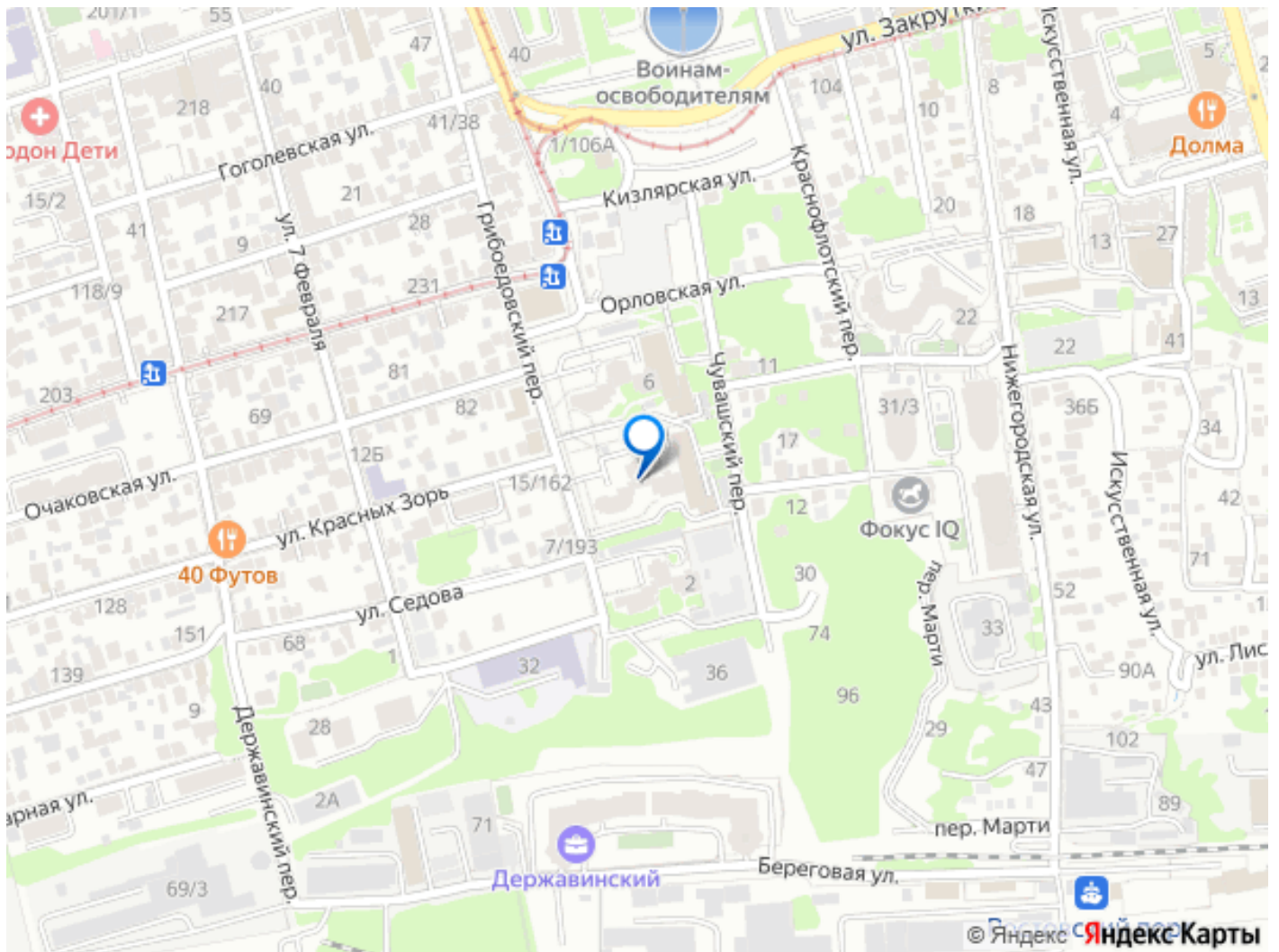
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России