

🕒 Создано: 19.11.2025 в 20:04

Обновлено: 19.11.2025 в 20:04

<https://rnd.move.ru/objects/9286688316>

Вовк Роман

79518332632

**Ростов-на-Дону, переулок Халтуринский,
д. 63**

4 500 000 ₽

Ростов-на-Дону, переулок Халтуринский, д. 63

Улица

[Халтуринский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

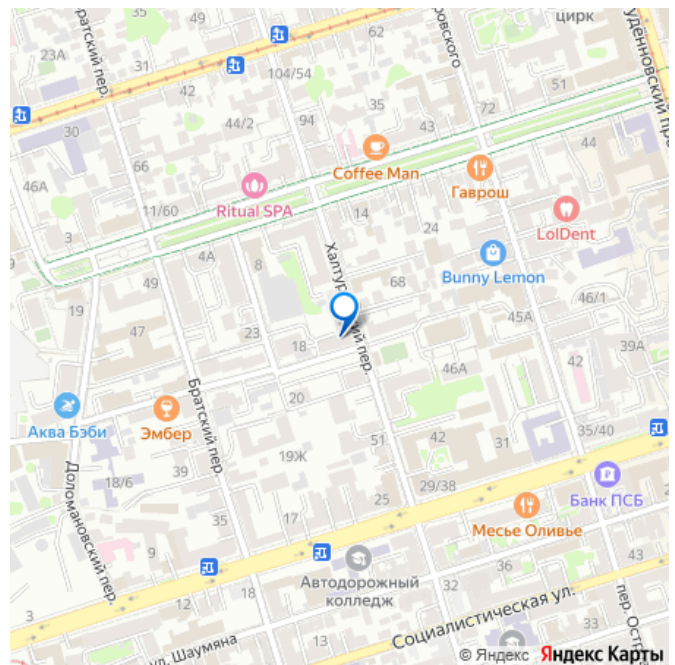
смежные

Тип балкона

для заметок



	2 балкона
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без отделки
Год постройки	1961 г.



Описание

Продаётся светлая , уютная , 2комнатная квартира в кирпичном доме. В тихом районе, в самом центре Ростова, на пер Халтуринском. До главных улиц города - Большой Садовой и ул Пушкинской - всего 5 минуты ходьбы!!! Инфраструктура - ЦУМ, Центральный рынок, торговые центры, школа, лицей, детские сады, больница, "Магнит", "Пятерочка", парковка - всё в шаговой доступности! Транспортная развязка в любой район города. Рядом главная прогулочная улица города - ул Пушкинская! Можно также пешком пройти до набережной! До парка им М.Горького - 5 минут ходьбы! Замечательный выбор для тех , кто предпочитает жильё в престижном спокойном районе в Центре города, с развитой инфраструктурой в реальной шаговой доступности!!! Дом недавно прошел капитальный ремонт. В самой квартире требуется ремонт, что удобно, поскольку можно сделать ремонт по своему вкусу, воплотив все свои дизайнерские проекты в жизнь! Квартира угловая, но очень теплая, комнаты светлые, 2 балкона, в доме центральное отопление. Этаж верхний, но в

доме есть тех этаж, поэтому летом в квартире не жарко, а зимой, наоборот, не холодно. Планировка : площадь общая 42 кв.м. кухня 6 кв.м, комнаты смежные 17кв.м и 12кв.м. но легко можно сделать раздельно или вообще убрать все перегородки, сделать стильный современный дизайн, разделив пространство на зоны пребывания!!! Отлично как для жизни, так и для сдачи в аренду для студентов! Архитектурный институт, Автодорожный колледж, Консерватория - рядом! А также много Вузов недалеко! Все вопросы по телефону!

