

**Ростов-на-Дону, переулок Крыловской, д 35а**

**29 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, переулок Крыловской, д 35а

Улица

[Крыловской переулок](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

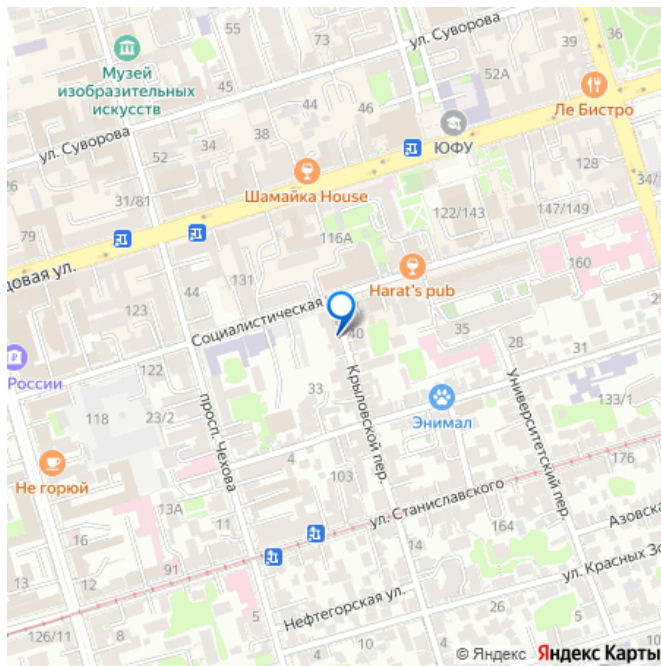
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Расположение и инфраструктура: -  
Премиальная локация: Большая Садовая, Чехова, Социалистическая - Транспортная доступность: шаговая от остановок транспорта - Парковка: наземная  
Безопасность: - Круглосуточный доступ -  
Видеонаблюдение -Сигнализация  
Архитектура и оснащение - Этажность: 2 этажа - Общая площадь: 330 м2 - Два отдельных входа - Сплит-системы кондиционирования - Планировка: смешанная  
Структура арендаторов 1 этаж: офис - склад  
2 этаж: офис управляющей компании (доход

для заметок



стабильный, якорные арендаторы)

Инвестиционные возможные преимущества :

- Премиальный формат: бьюти-коворкинг как трендовая бизнес-модель - Готовность к эксплуатации: дизайнерский ремонт и современное оснащение - Стабильность: отлаженные бизнес-процессы и юридическая чистота
- Возможная целевая аудитория объекта: - Медицинские центры, страховые компании, представительства компаний.
- Продажа объекта с юридической чистотой.
- Просмотр объекта по договоренности.
- Звоните, пишите, до встречи один шаг.

