

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:52

Обновлено: 30.01.2026 в 12:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287034811>

Екатерина Шустрая

79054593429

Ростов-на-Дону, переулок

Нахичеванский, д. 5

2 300 000 ₽

Ростов-на-Дону, переулок Нахичеванский, д. 5

Улица

[Нахичеванский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

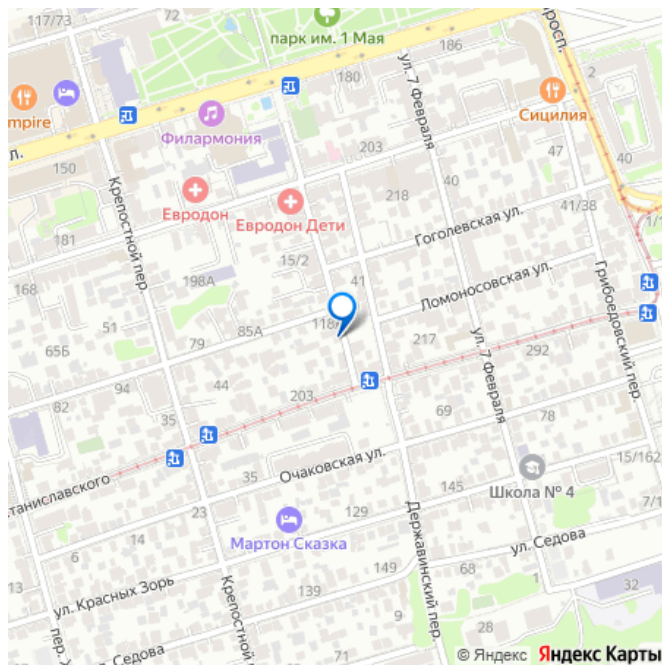
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

для заметок



смежные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1917 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю свою уникальную недвижимость — теплую и уютную двухкомнатную квартиру. Расположена в самом центре города в тихом уголке закрытого двора. Дом кирпичный. Просторные две комнаты ждут воплощения ваших смелых интерьерных решений. Имеется своё индивидуальное отопление. Собственная пристройка дарит дополнительное пространство для организации мест хранения или зоны отдыха. Закрытый двор с удобной автомобильной парковкой обеспечит безопасность и спокойствие. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, детский сад №70, школа №5, филармония, парк им. 1 мая, медицинский университет. Создайте собственный мир, воплотив в реальность любые ваши фантазии. Ваша новая квартира ждёт именно вас!

