

🕒 Создано: 15.05.2024 в 15:20

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 09:09

**Ростов-на-Дону, переулок Нестерова, д. 13**

**5 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, переулок Нестерова, д. 13

Улица

[Нестерова переулок](#)

## Дом

Площадь участка

7 соток

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

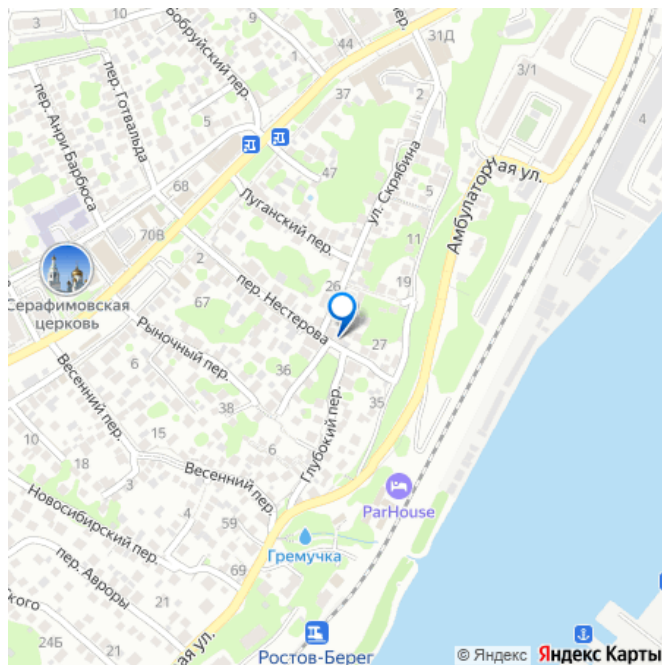
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

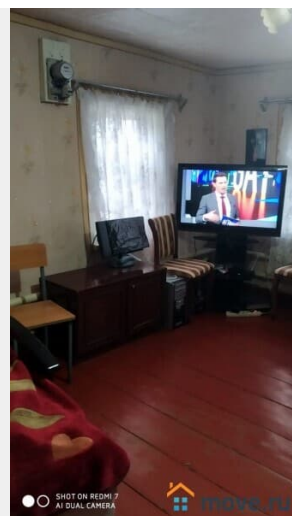
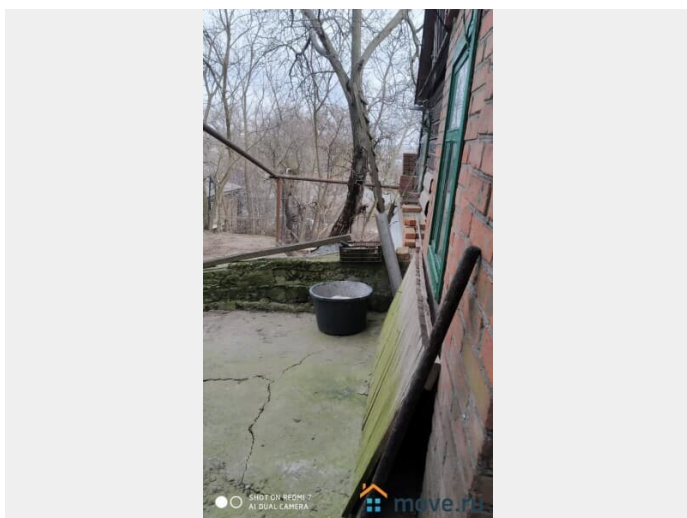
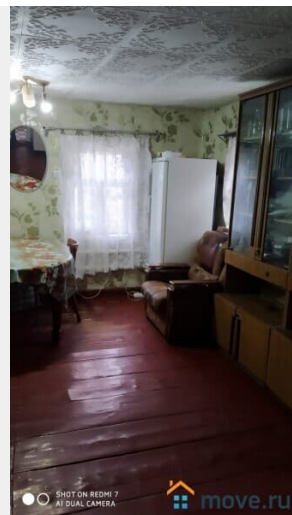
## Описание

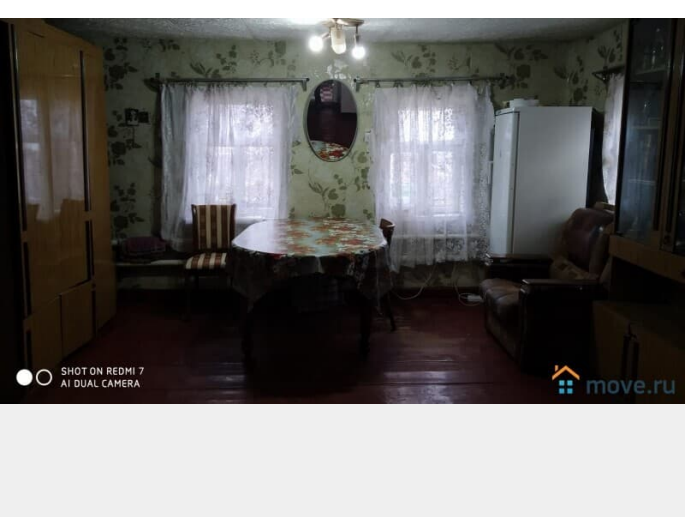
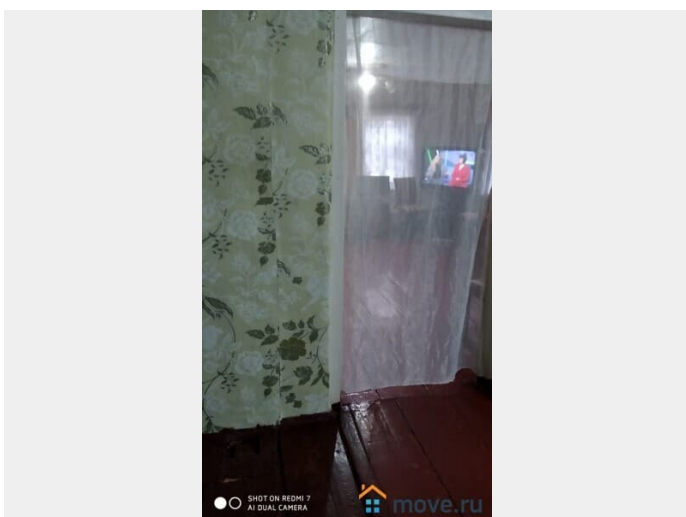
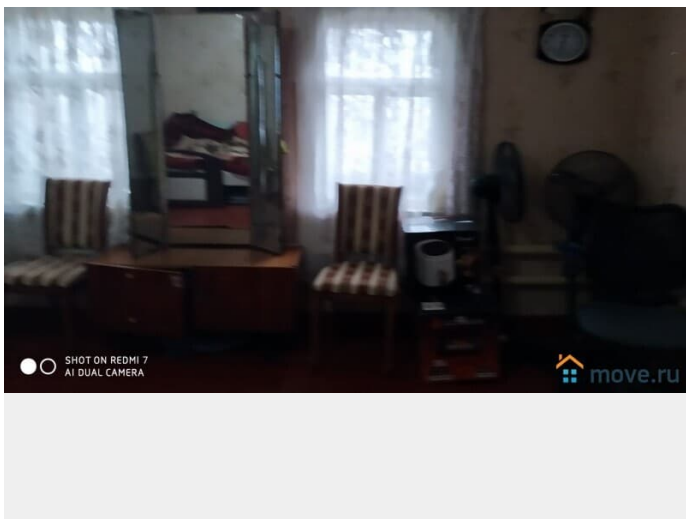
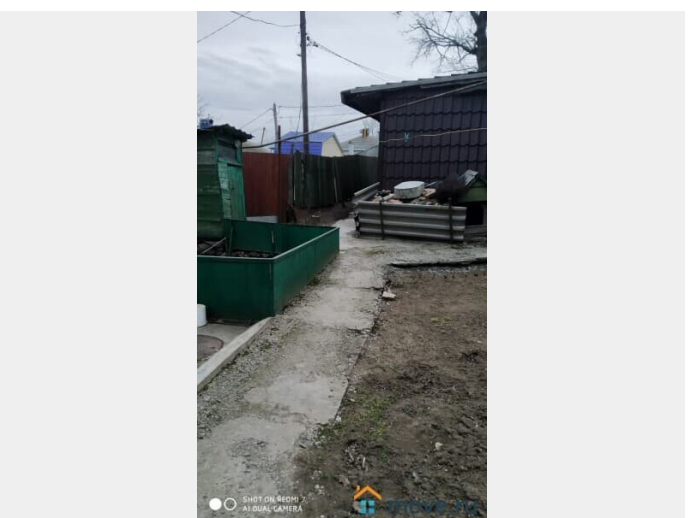
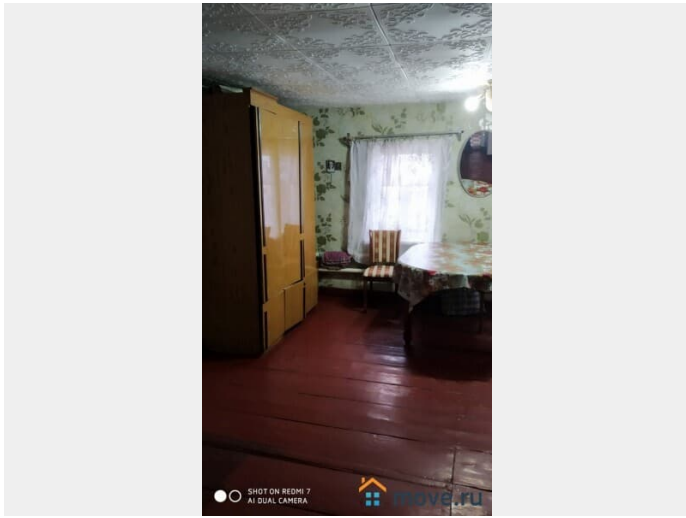
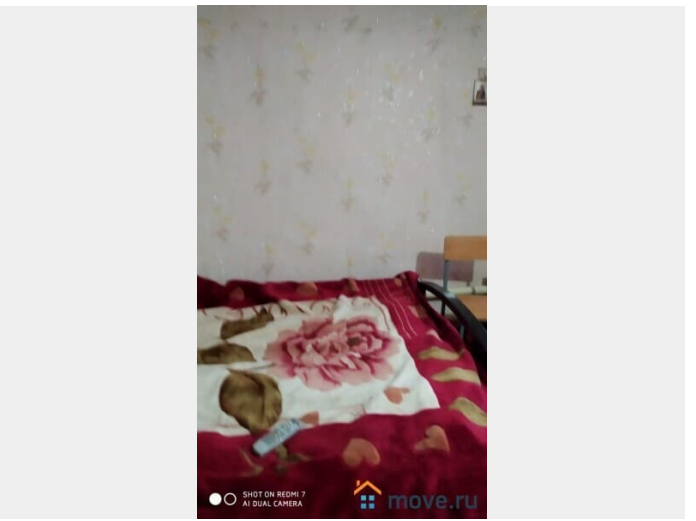
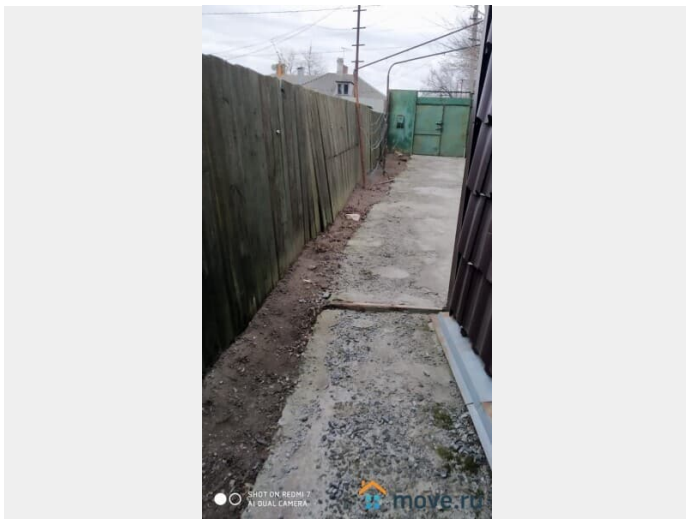
лот 14316 Прекрасное тихое место,

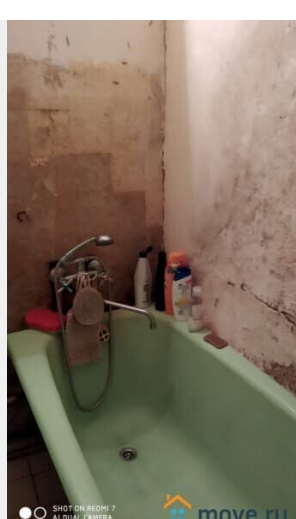
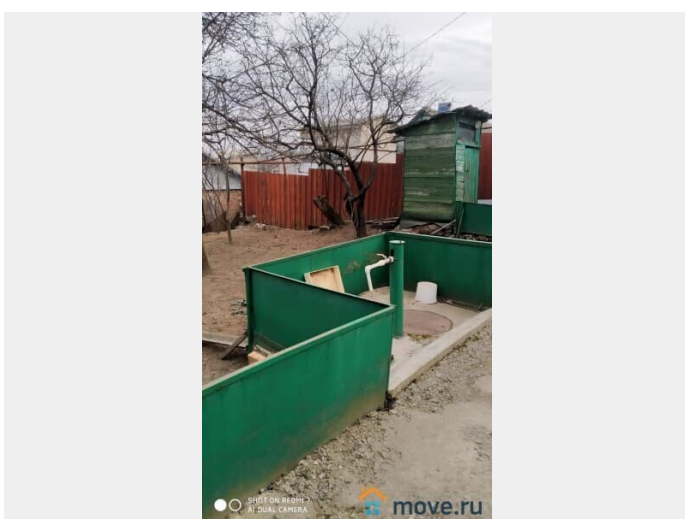
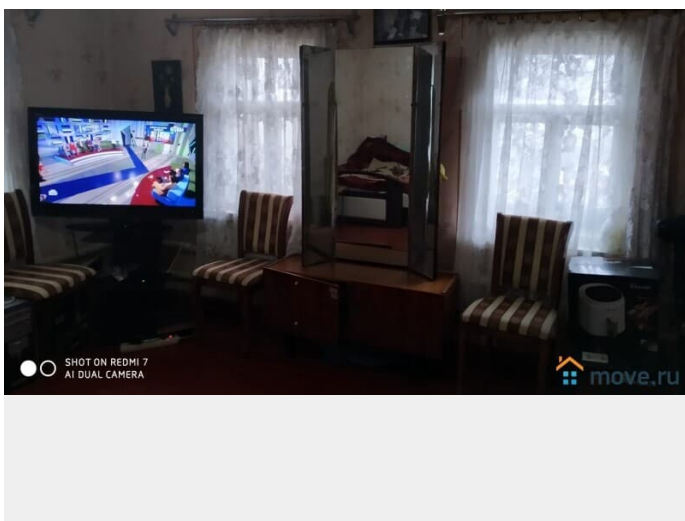
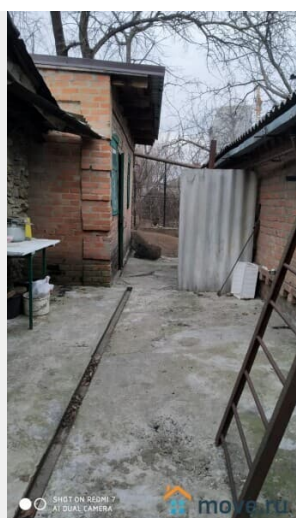
для заметок

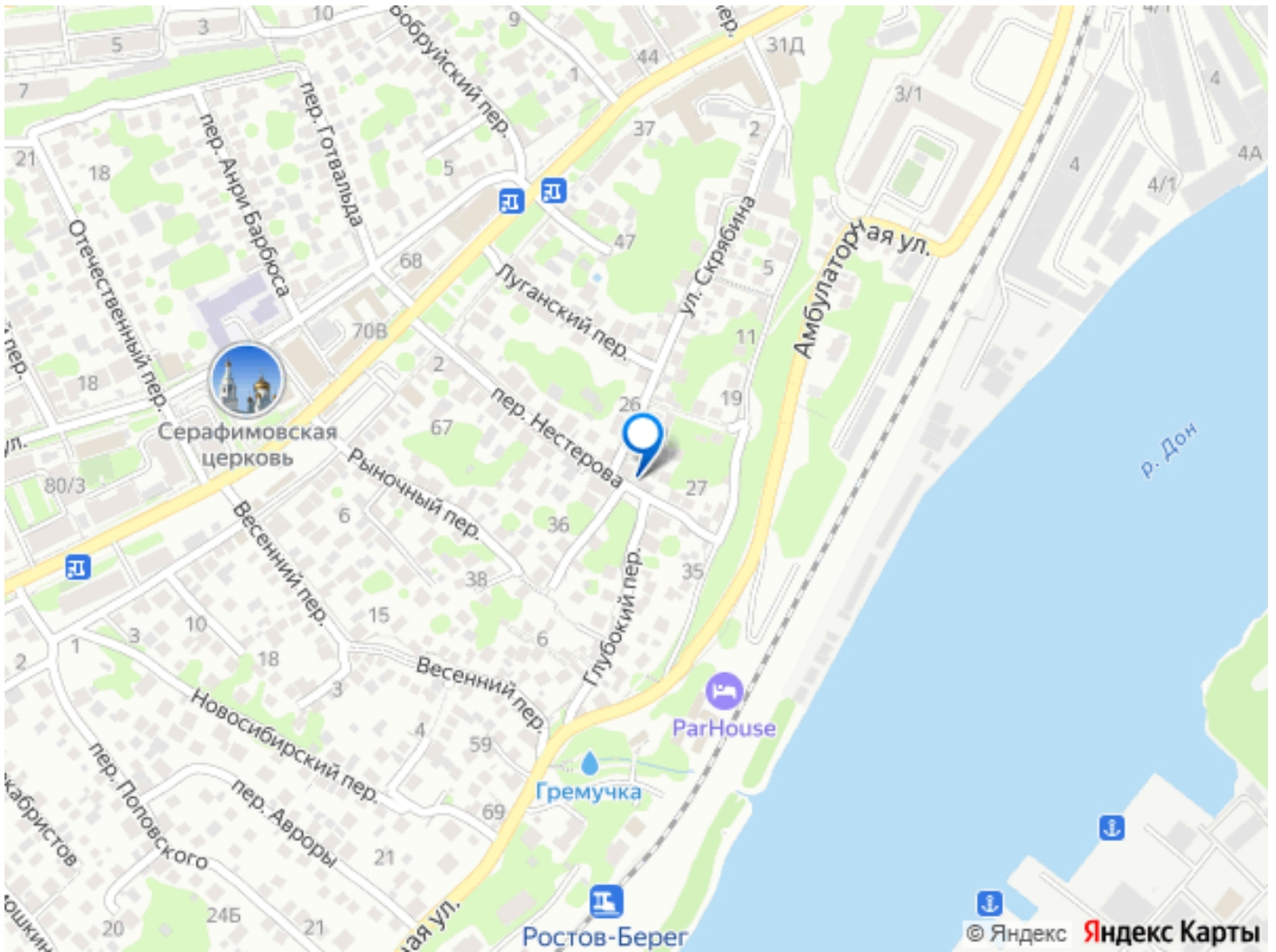


практически в центре города! Продаётся дом 109,8 м2 на участке 7,17 сот. В шаговой доступности магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, взрослая и детская поликлиника, родник «Гремучий», храм Серафима Саровского. До центра города 5 минут на автомобиле. Прекрасный вид на Дон и набережную. Если вы любите рыбалить и активный отдых, то этот дом для вас! Река Дон в 15 минутах ходьбы. В доме все коммуникации-газ, вода, отопление, канализация-сливная яма. 2 этажа с отдельными входами. На участке хозпостройки (гараж, сарай). Много фруктовых деревьев. Заезд на 3 машины. Один взрослый собственник. Обременений нет. Звоните! Надежда









Move.ru - вся недвижимость России