

🕒 Создано: 15.05.2024 в 15:20

Обновлено: 26.03.2026 в 19:46

**Ростов-на-Дону, переулок Нестерова, д.
13**

5 500 000 ₺

Ростов-на-Дону, переулок Нестерова, д. 13

Улица

[Нестерова переулок](#)

Дом

Площадь участка

7 соток

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

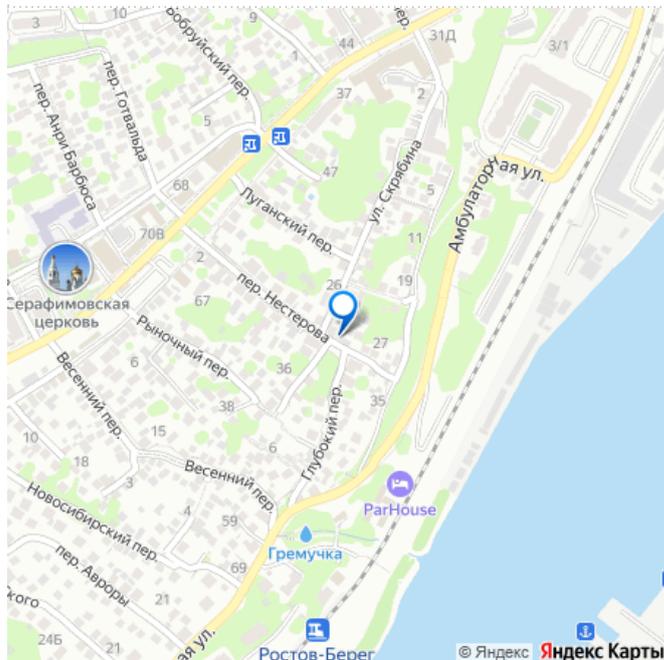
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

лот 14316 Прекрасное тихое место,

для заметок



практически в центре города! Продаётся дом 109,8 м2 на участке 7,17 сот. В шаговой доступности магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, взрослая и детская поликлиника, родник «Гремучий», храм Серафима Саровского. До центра города 5 минут на автомобиле. Прекрасный вид на Дон и набережную. Если вы любите рыбалить и активный отдых, то этот дом для вас! Река Дон в 15 минутах ходьбы. В доме все коммуникации-газ, вода, отопление, канализация-сливная яма. 2 этажа с отдельными входами. На участке хозпостройки (гараж, сарай). Много фруктовых деревьев. Заезд на 3 машины. Один взрослый собственник. Обременений нет. Звоните! Надежда

