

Создано: 27.02.2025 в 12:51

Обновлено: 06.02.2026 в 12:10

<https://rnd.move.ru/objects/9273541189>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, переулок Оружейный, д.  
11/1**

**9 900 000 ₽**

Ростов-на-Дону, переулок Оружейный, д. 11/1

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

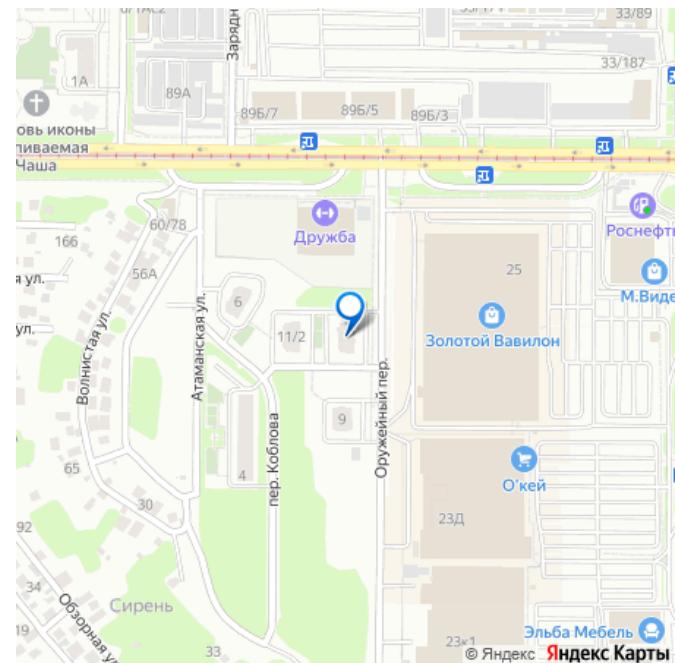
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

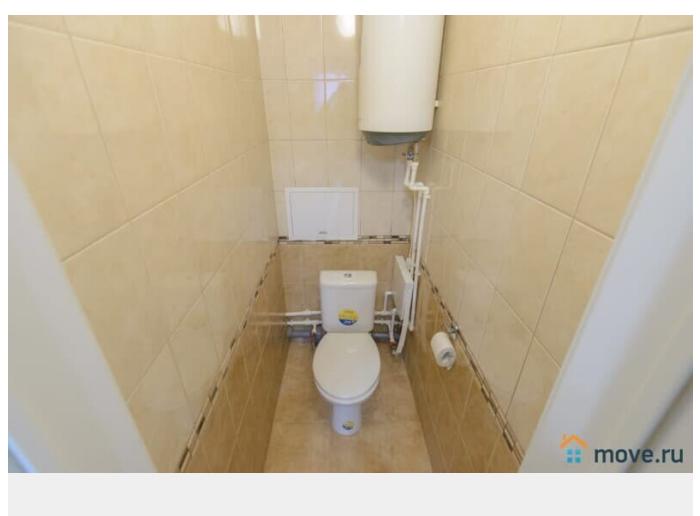
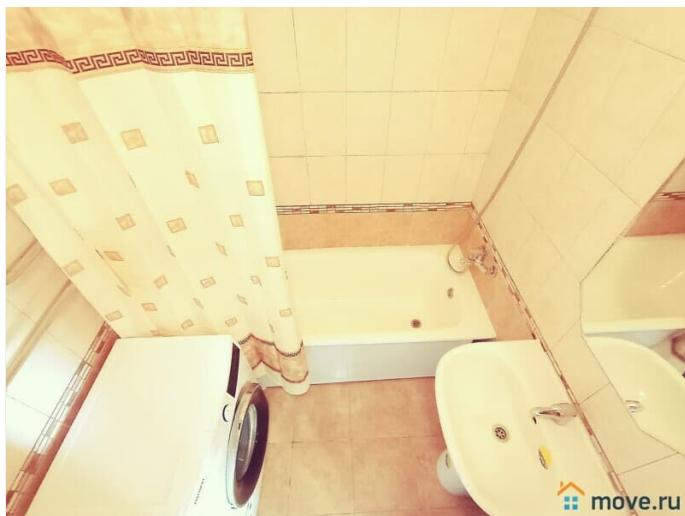
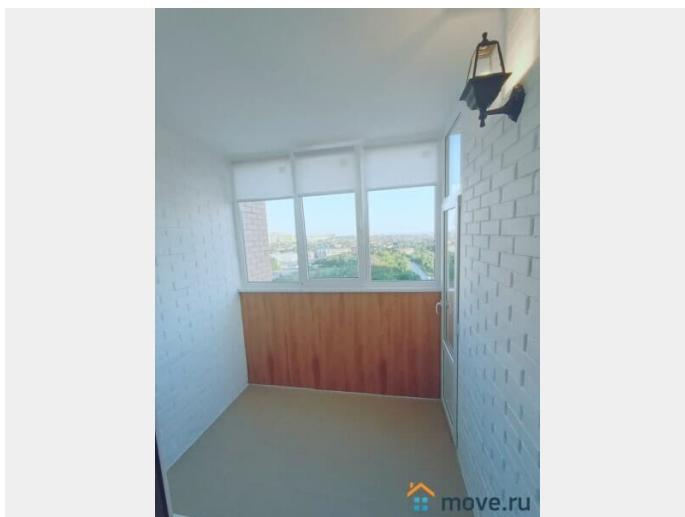
Ремонт

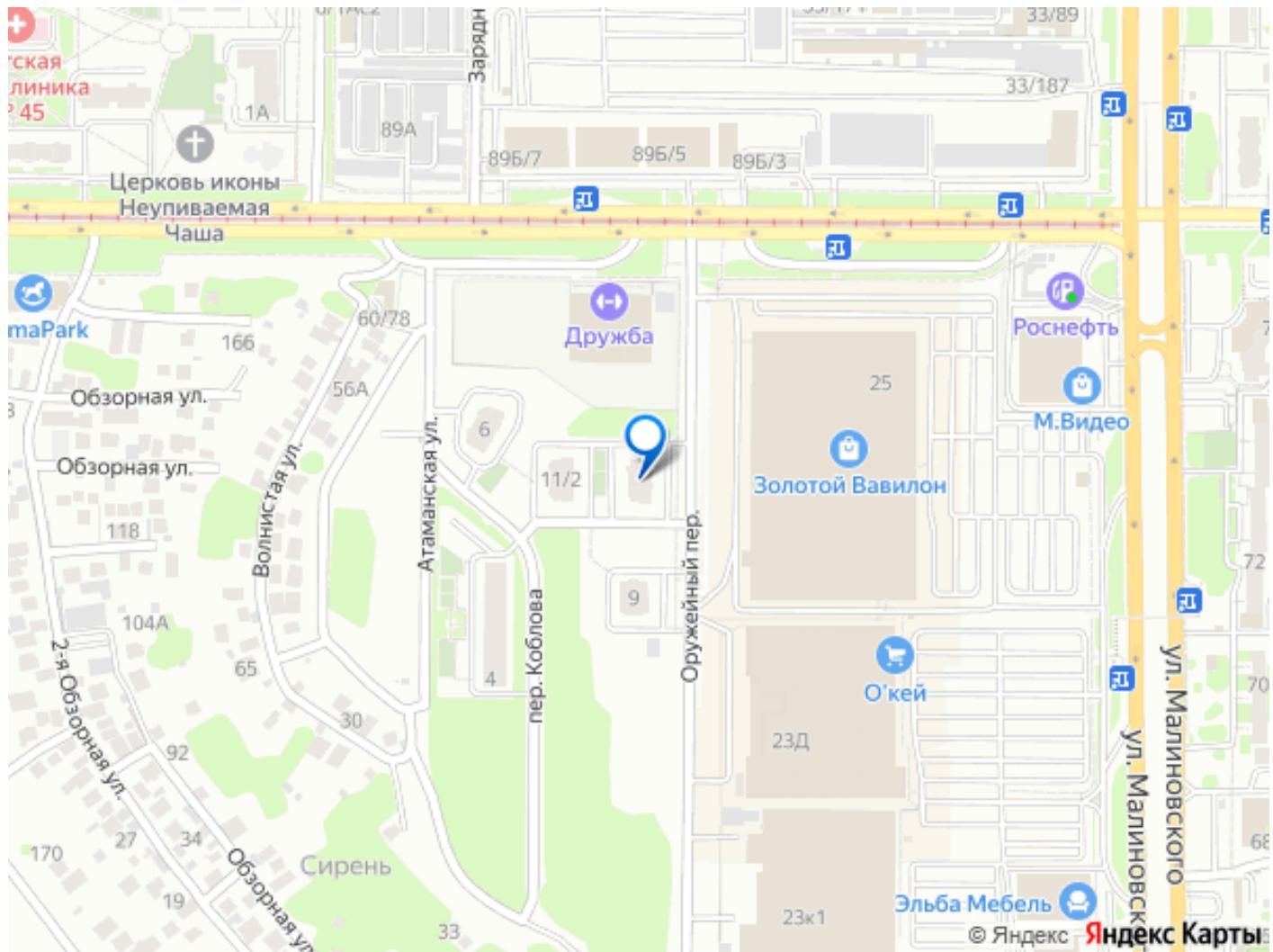
евро

интернет, лифт

## **Описание**

ЛОТ 54503 Продаем 3-х комнатную квартиру в районе ТЦ Золотой Вавилон. Квартира расположена на 9 этаже 16 этажного кирпичного дома. Общая площадь 80,4 кв. м, кухня 11 кв. м, высота потолков 2,75 м. Изолированные комнаты, раздельный сан/узел, большая остекленная лоджия и не большой балкон. Комфортный средний этаж. Ремонт. Новая техника. Закрытый двор, консьерж, дом оснащен видеонаблюдением. Два лифта. Большая придомовая территория, всегда есть место для парковки, детские и спортивная площадки. Развитая инфраструктура, в 3 минутах остановки общественного транспорта, отличная транспортная развязка, ведется прокладка трамвайной линии. Рядом ТЦ Золотой Вавилон, Окей, 4 детских сада, школа 115, спортивный комплекс, поликлиники, магазины, рестораны. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России