

Создано: 01.07.2025 в 11:19

Обновлено: 06.02.2026 в 11:44

<https://rnd.move.ru/objects/9282092368>

СтройРиэлт

**79910861197**

## Ростов-на-Дону, переулок Сальский, д.

86/1

**2 650 000 ₽**

Ростов-на-Дону, переулок Сальский, д. 86/1

Улица

[Сальский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

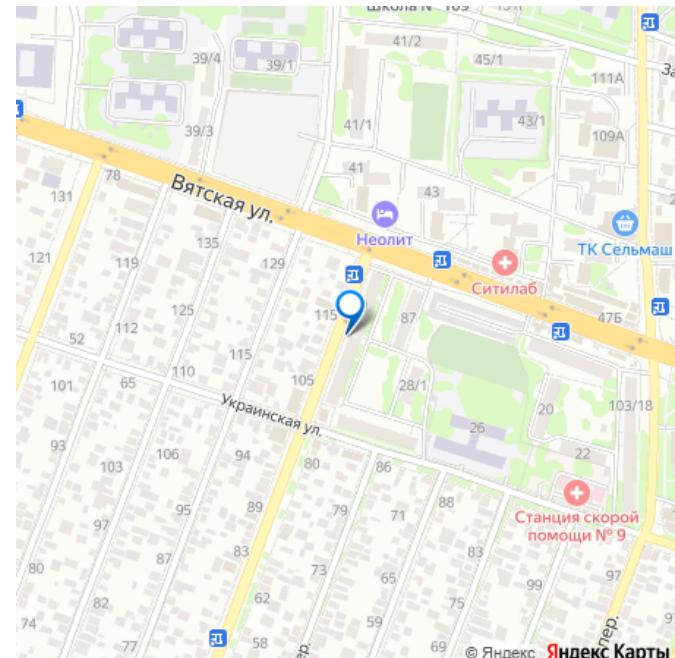
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1974 г.

интернет

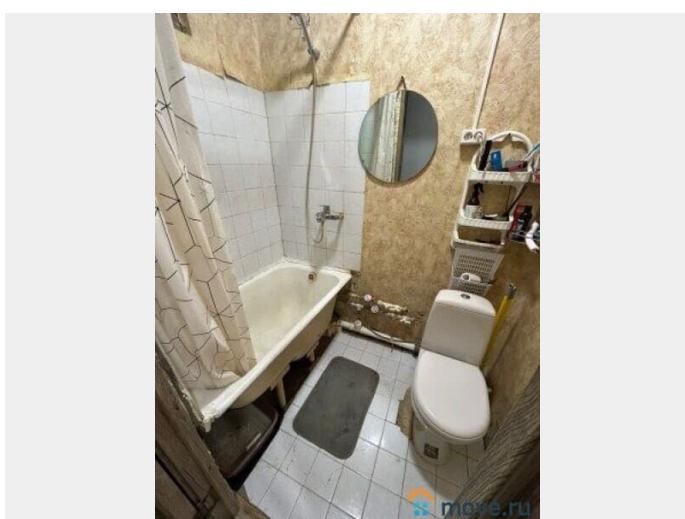
## **Описание**

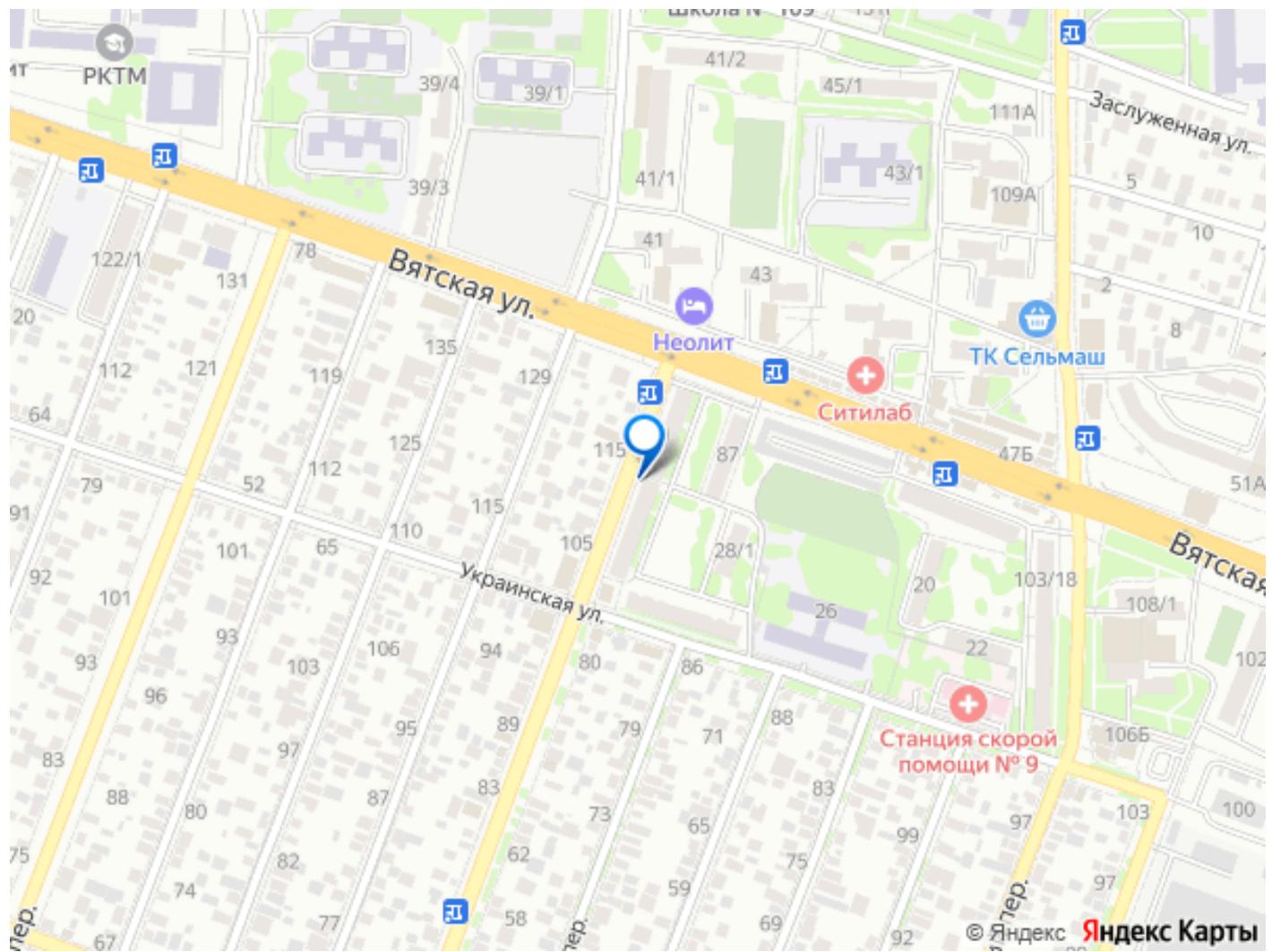
ЛОТ 54930с Продаем 1комнатную квартиру.

Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 28кв. м В квартире полностью заменена электрика (до входа в общий щиток), стоят новые счетчики холодной и горячей воды, выравнивался уровень пола, заменены двери. Окна металлопластик. Солнечная сторона (окна выходят на пер. Сальский). в прихожей оборудовано место для размещения вещей, также в натяжном потолке сделана закладная, то есть при желании можно сделать раздвижную дверь. Освещение в коридоре-точечные светильники. В комнате остается только диван, кондиционер.

Широкое окно на 3 створки, средняя открывается. На окнах ролл-шторы блэкаут. Натяжной потолок, освещение люстрой, без светильников. Исправный кондиционер. На кухне установлена новая столешница, раковина нижние шкафы, двухкомфорочная плита. Имеется фильтр для воды. На полу

линолеум. Стиральная машина остается. Во дворе 2 детские площадки, недалеко футбольное поле для детей. Проблем с парковкой нет никогда. Напротив продуктовый рынок, в пешей доступности КБ, Магниты, пятерочка, фикс прайс. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Юля.





Move.ru - вся недвижимость России