

Создано: 28.08.2025 в 13:17

Обновлено: 12.12.2025 в 14:00

<https://rnd.move.ru/objects/9284454323>

Ирина Анатольевна

**79282297325**

**Ростов-на-Дону, переулок Соборный, д.  
94А**

**11 300 000 ₽**

Ростов-на-Дону, переулок Соборный, д. 94А

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2005 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## Описание

Топовая локация ! ЖК "МИЛЛЕНИУМ" .

Оперативный показ. Ключи в агентстве.

Большая, красивая 2-к. квартира с отличным ремонтом, качественной мебелью и бытовой техникой в поиске нового владельца.

Удобный для проживания 2-й этаж.

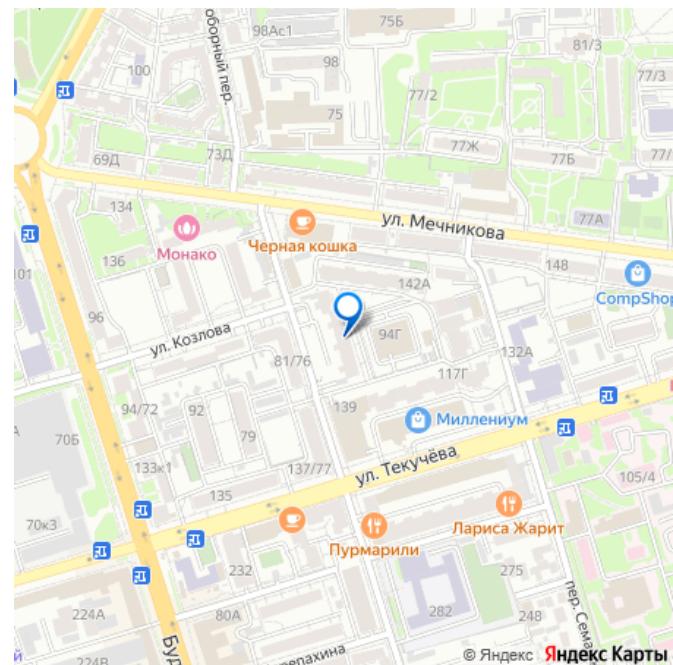
Состояние заходи-живи. Остается все!

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ. ПРЕИМУЩЕСТВА: Дом кирпичный качественной постройки, потолки 2,80м.

Подземный паркинг, парковка за шлагбаумом во дворе. Постоянный контингент жителей.

Повышенная комфортность, видеонаблюдение, консьерж. ПЛАНИРОВКА:

Классика- раздельные комнаты, большая кухня, ванная комната совмещена с с/у, из гостиной выход на балкон, из кухни на другой балкон ( оборудован рабочий кабинет), из спальни выход на открытую террасу для отдыха. ГОСТИНАЯ: Итальянский кожаный



гарнитур, мебельная горка, сплит-система.

СПАЛЬНЯ: Спальный гарнитур, шкаф-купе, сплит-система. КУХНЯ: Кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, холодильник встроенный, обеденная группа, сплит-система. ФИШКА: 2 балкона+ своя терраса. Террасу можно использовать как открытый солярий, место для настольных игр, чаепитий и обедов. ЛОКАЦИЯ - выше всех похвал! Все что необходимо для комфортной жизни в шаге! Вышел из дома в трех минутах - 50 лицей при ДГТУ, ЦГБ, д/сад "Тополек", "Колосок", ДГТУ, Бассейн "Волна", гипермаркеты федеральных сетей, кафе, рестораны, фитнес-центры (в этом доме).

Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Поможем оформить имущественный налоговый вычет до 910т.р  
Дополнительно оплачивается комиссия покупателем  
/Миллениум/Мечникова/Текучева/ДГТУ/Народного ополчения

