

Создано: 07.04.2026 в 14:59

Обновлено: 07.04.2026 в 14:59

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, переулок Туроверова, д. 7\63

75 000 000 ₹

Ростов-на-Дону, переулок Туроверова, д. 7\63

Улица

[Туроверова переулок](#)

Участок

Общая площадь

2392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

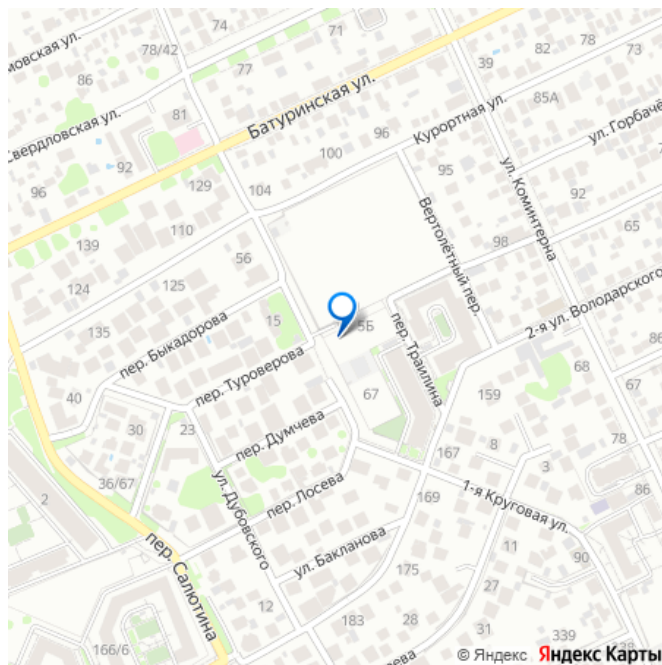
Описание

Продаётся угловой участок 23.92 сотки в городе Ростов-на-Дону район ЗЖМ по улице 1-я Круговая/пер.Туроверова (Вертолетное поле). Все коммуникации по меже. Участок состоит из 4 смежных участка, все в собственности, более 5 лет владения. Вид разрешённого использования:

Индивидуальное жилищное строительство.

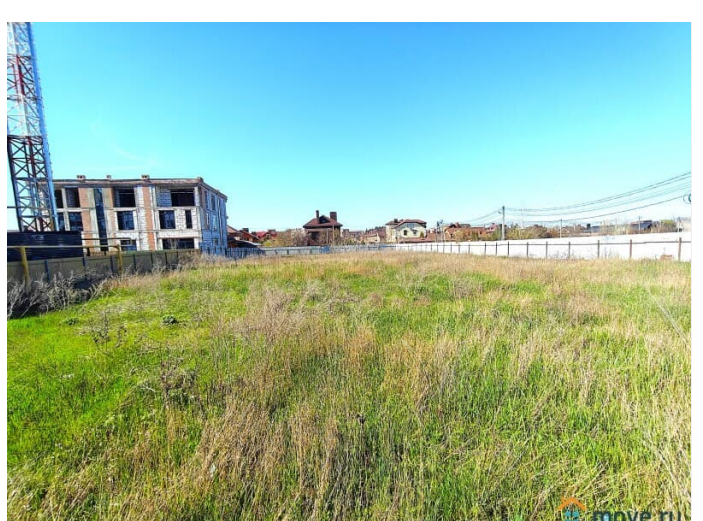
Подойдёт как под частный дом, так и под коммерческое использование. Ширина сквозной улицы 12 метров (на данный момент загорожена с двух сторон забором). Зона по ПЗЗ: Ж-2. Перечень основных видов разрешенного использования земельных

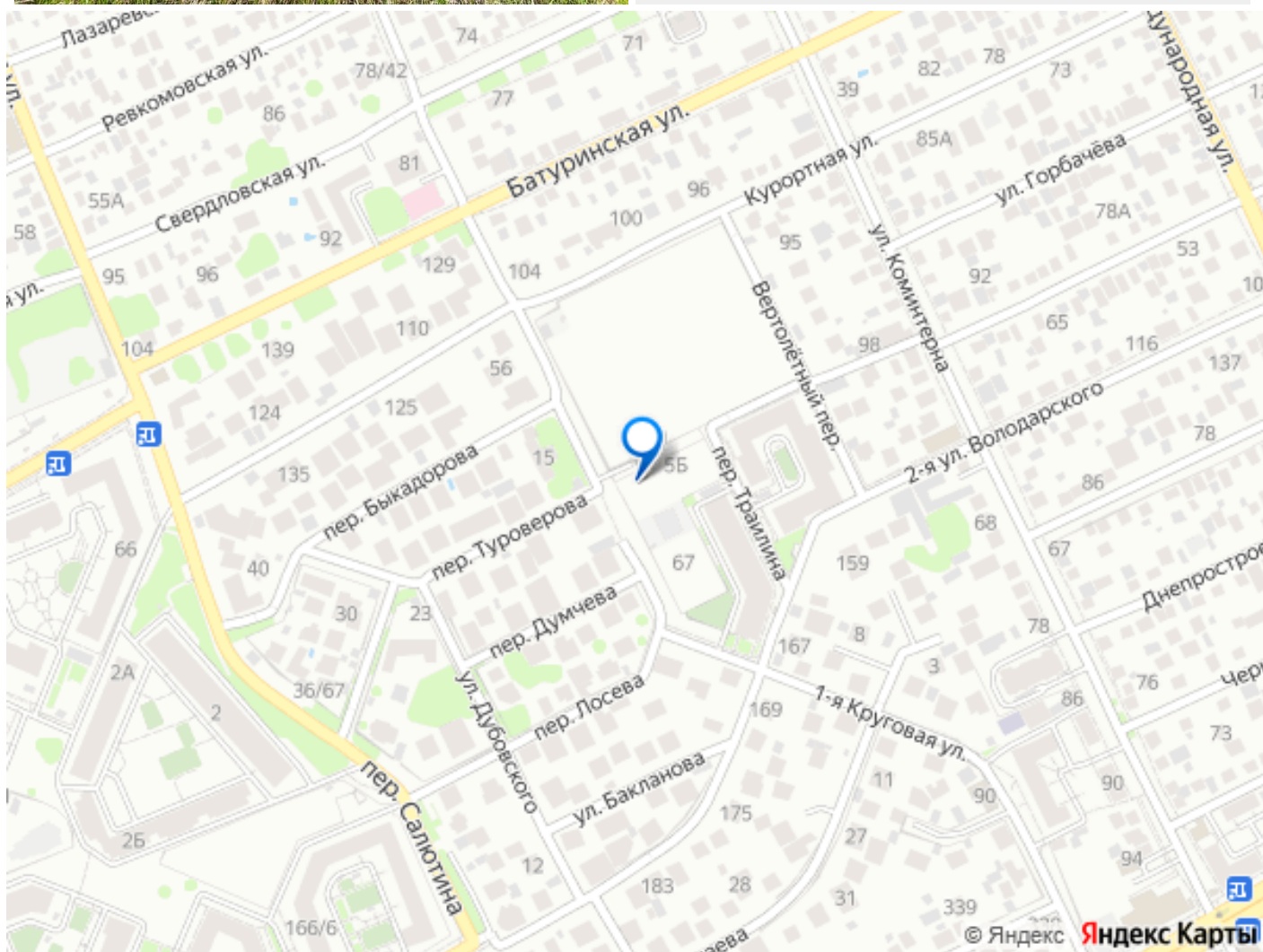
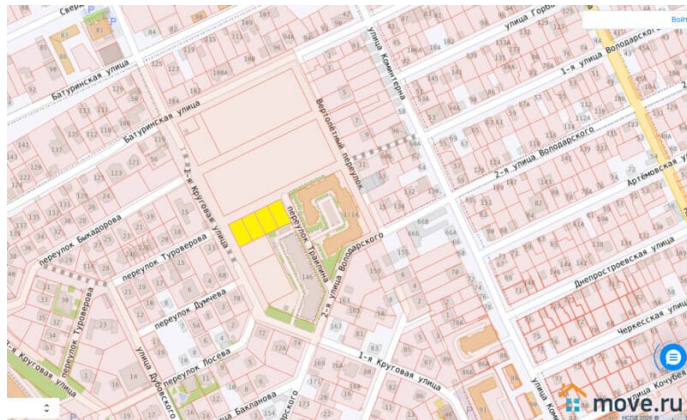
для заметок



участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2: 1) Среднеэтажная жилая застройка, 2) Индивидуальное жилищное строительство до 3-х этажей, 3) Общественное питание, 4) Магазины до 5000 кв. м. 5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 6) Детские сады, 7) Бытовое обслуживание, 8) Социальное обслуживание: дома престарелых и др., 9) Объекты гаражного назначения. Для среднеэтажной жилой застройки: Максимальный процент застройки -60 %, Количество надземных этажей-8 этажей. Для другого использования: Максимальный процент застройки -80 %, Количество надземных этажей-6 этажей. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). Купить, продать это ко мне.? 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. ? Николаев Алексей.







Move.ru - вся недвижимость России