

Ростов-на-Дону, площадь Гвардейская

**6 250 000 ₽**

Ростов-на-Дону, площадь Гвардейская

Улица

[площадь Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-панельное

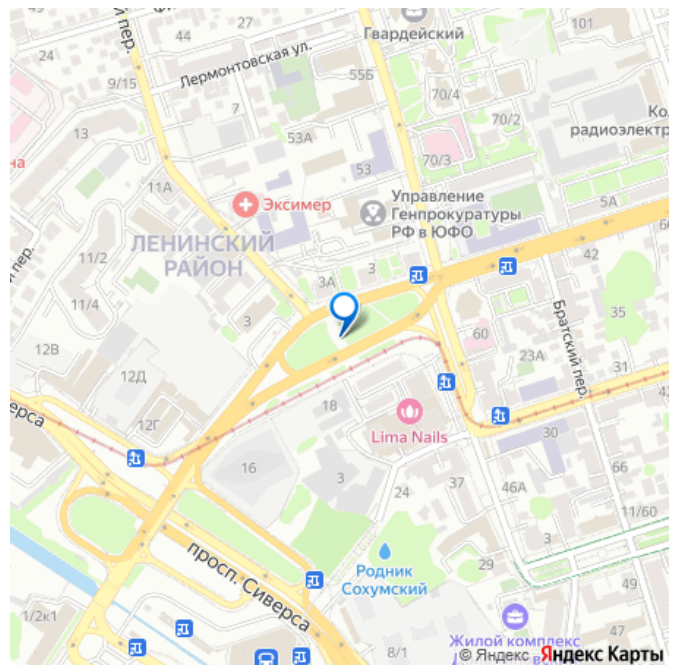
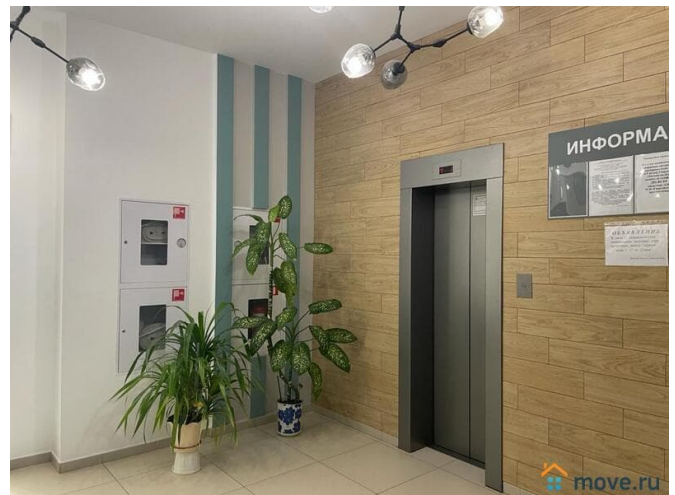
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

Лот 44779ц. Продаётся прекрасная 2-комнатная квартира, комнаты раздельные, окна во двор, все удобства, ТЭЦ, ламинат, евроремонт. Натяжные потолки, ламинат, санузел раздельный, большая кухня (почти 18 кв.м), комнаты (23 и 20), хорошая застекленная лоджия (2,5 кв.м), гардеробная, новая хорошая входная дверь, хорошие меж. комн.двери. В квартире: сплит/кондиционер, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (плита, духовка, посудомойка, холодильник, вытяжка); двуспальная кровать; мягкая мебель; сантехника, стиральная машина - всё остаётся. Два лифта (один из которых грузовой). Консьерж, видео-наблюдение. Хорошие соседи. Охраняемый закрытый двор. Во дворе детская и спортивная площадки, авто-парковки + на заднем дворе большая площадка (мест хватает для всех). В доме находится ТСЖ и продуктовый магазин Фасоль. Отличная инфраструктура: в шаговой доступности (5-7 мин. пешком) есть абсолютно всё: два

дет.сада, школа, поликлиники (взрослая и детская), супермаркеты, дворец здоровья, дворец спорта, налоговая, и остановки всевозможного общественного транспорта (маршрутки, автобусы, трамваи) а также автовокзал и главный ж/д вокзал, что очень удобно для различных поездок. Панорамный вид с лоджии и окон. Квартуру можно переделать в евротрешку (получится две изолированных + кухня студия). Ипотека подходит. Звоните, Валерия.

