

🕒 Создано: 26.03.2024 в 12:07

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 18:24

**Ростов-на-Дону, площадь Королева**

**165 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, площадь Королева

Улица

[площадь Королева](#)

## Участок

Общая площадь

100000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

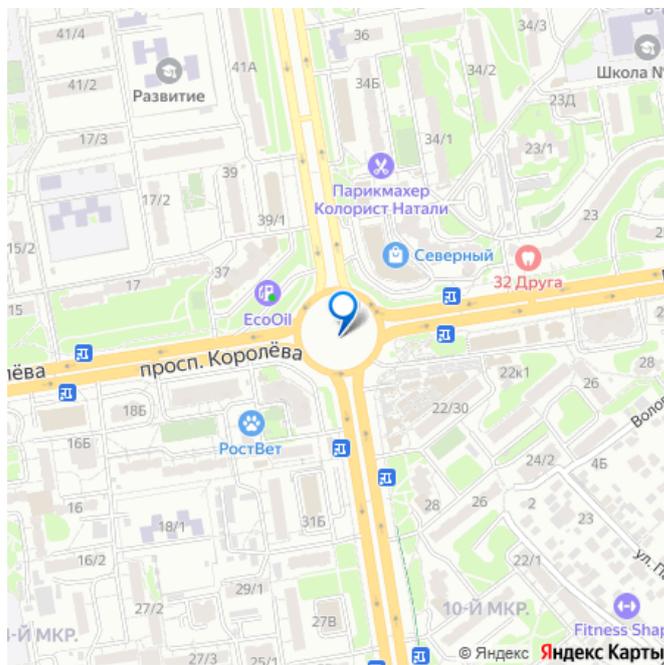
Продается участок 10 га в Родионово-Несветайском районе. Карьер под добычу мергеля высокого качества. Земля в собственности. Подъезд к участку- Автодорога с твёрдым покрытием. Мергель находится на возвышенности, высота приличная, поэтому есть экономия при добыче камня. Есть заключение о геолого-технологической экспертизе месторождения известняков. Общие прогнозные запасы- 50-75 млн.тонн. Остальные вопросы при встрече. Применяется в производстве: 1. Сырье для производства цемента и извести; 2. Сырье для химической промышленности и технологических нужд сахарного

<https://rnd.move.ru/objects/6921814529>

**Алексей**

**79282294859**

для заметок



производства; 3. Сырье для металлургии; 4. Сырье известкования кислых почв и производства минеральных удобрений; 5. Сырье для стекольной промышленности и производства минеральной ваты; 6. Сырье для производства гиперпрессованных изделий; 7. В целлюлозно-бумажной промышленности; 8. В резинотехнической, кабельной, лакокрасочной, полимерной промышленности. ЕСТЬ и другие участки пром. назначения разных размеров: \*\*\*\*\* 1) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 2) Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 70 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Вид разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода-нужно делать скважину, Газ проходит рядом (все

подробности при встрече). Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретиться с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. Документы готовы к продаже. Цена-4.080.000 рублей. \*\*\*\*\* 3)

Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку.

\*\*\*\*\* 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 5) Продаю участок

пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

\*\*\*\*\* 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском

районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4.  
В собственности. Асфальтированный  
подъезд. Прямо рядом с участком  
расположены действующие предприятия. По  
электроэнергии можно подключиться до 4.5  
МВт.(лимиты есть), рядом есть  
электростанция; газ - до 300 м3 в час и  
при желании можно увеличить; Можно  
подключиться к воде или сделать скважину.  
Цена-18 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 7) Продается 6  
га. пром.назначения под вредное  
производство, склад в п.Мокрый Батай  
(находится сразу за г.Батайск). Подъезд до  
самого участка асфальт. Свет на участке,  
вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона  
размещения отходов производства и  
потребления.-23 млн.р. \*\*\*\*\* 8) Участок 6.6 га.  
Фасад на трассу Северный Обход.  
Сельхозназначения. Подъезд  
асфальтированный . В собственности. Размер  
участка 44 х 1500 метров. Цена-3.5 млн. за 1  
га. \*\*\*\*\* 9) ЗЖМ- 25 га уже переведенного в  
промышленное назначение. Съезд с трассы.  
Газ проходит прямо по меже, вода- скважина,  
по электроэнергии есть свои лимиты на 2.6  
МВт.(оплачиваются отдельно). Цена-37 млн.р.  
за 1 га. \*\*\*\*\* БЕРУ на продажу объекты  
коммерческой недвижимости в  
Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская  
область. (Есть свои покупатели). 20 лет  
успешной работы в сфере коммерческой  
недвижимости. Николаев Алексей.



