

Создано: 26.03.2024 в 12:09

Обновлено: 15.01.2026 в 13:25

<https://rnd.move.ru/objects/6921814530>

Алексей

79282294859**Ростов-на-Дону, площадь Королева****165 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, площадь Королева

Улица

[площадь Королева](#)**Земельные участки**

Площадь участка

1000 соток

 move.ru**Детали объекта**

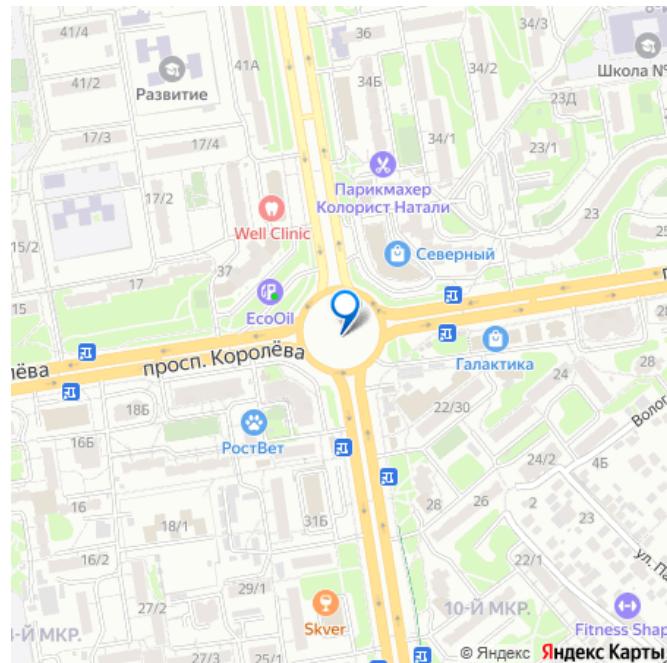
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продается участок 10 га в Родионово-Несветайском районе. Карьер под добычу мергеля высокого качества. Земля в собственности. Подъезд к участку-Автодорога с твёрдым покрытием. Мергель находится на возвышенности, высота приличная, поэтому есть экономия при добыче камня. Есть заключение о геологотехнологической экспертизе месторождения известняков. Общие прогнозные запасы-50-75 млн.тонн. Остальные вопросы при встрече. Применяется в производстве: 1. Сырье для производства цемента и извести; 2. Сырье для химической промышленности и технологических нужд сахарного



производства; 3. Сырье для металлургии; 4.

Сырье известкования кислых почв и
производства минеральных удобрений; 5.

Сырье для стекольной промышленности и
производства минеральной ваты; 6. Сырье для
производства гиперпрессованных изделий; 7.

В целлюлозно-бумажной промышленности; 8.

В резинотехнической, кабельной,
лакокрасочной, полимерной
промышленности. Есть и другие участки
пром.назначения разных размеров:

1) В продаже фасадный участок на трассу 10.5 га
пос. Дорожный Аксайский район. Под

пром.производство, склады. Участок

примыкает к уже существующим
логистическим центрам. Съезд есть, широкий
фасад на трассу. Можно подключить 1 МВт. и
выше. Можно строить до 16 метров.-120
млн.р 2) В продаже 10 га. промназначения
гор. Батайск, Азовский район. Подъезд к
участку асфальтированный. Вид

разрешенного использования: промышленное
назначения. В собственности. -200 млн.р.

***** 3) Продажа на трассе М-4 13.7 га в зоне
по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия
от трассы (на карте обозначен зеленым
цветом). В собственности. По краю участка
проходит ЛЭП. Есть выезд на трассу по
рекреационной дороге вдоль лесополосы. По
коммуникациям: есть все необходимые
мощности для строительства
производственно-складского комплекса. К
участку примыкает земля 5 га.

пром.назначения со съездом на трассу,
подъезд асфальт, тоже можно купить. По
электроэнергии есть лимиты только у нас до
5 МВт . Цена- 30 млн.р. за 1 га. ***** 4)

Продается 6 га. уже переведенного в
промышленное назначение в Аксайском
районе пос. Грушевская, рядом с трассой М-4.
Земля в собственности. Имеет широкий

асфальтированный подъезд и дополнительная дорога с другого конца участка. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину.

Участок полностью готов к строительству: Есть все требуемые мощности по коммуникациям и земля уже промышленного назначения, дорога асфальтированная.

Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 5) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3:

зона размещения отходов производства и потребления. Цена-23 млн.р. ***** 6) Продаю 5 га. Земли промышленности. Трасса М-4 (за Мегой). Есть съезд с трассы. Эл.энергия- до 0.5 МВт (готово), далее при увеличении до 4 МВт надо проводить работу, вода- скважина, газ рядом-300 м. Очень широкий фасад на асфальтированную дорогу.-150 млн.р. ***** 7)

В продаже 12 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону.

Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения.

Участок можно увеличить 12-50 га. Цена-30 млн.р. за 1 га. ***** 8) В продаже 22 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. В собственности. Широкий фасад на трассу. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить. Цена-30 млн.р. за 1 га.

***** 9) Продаю 29.85 га. под перевод в пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса.

Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р.

***** 10) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности.

Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Ищу для клиента землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край.

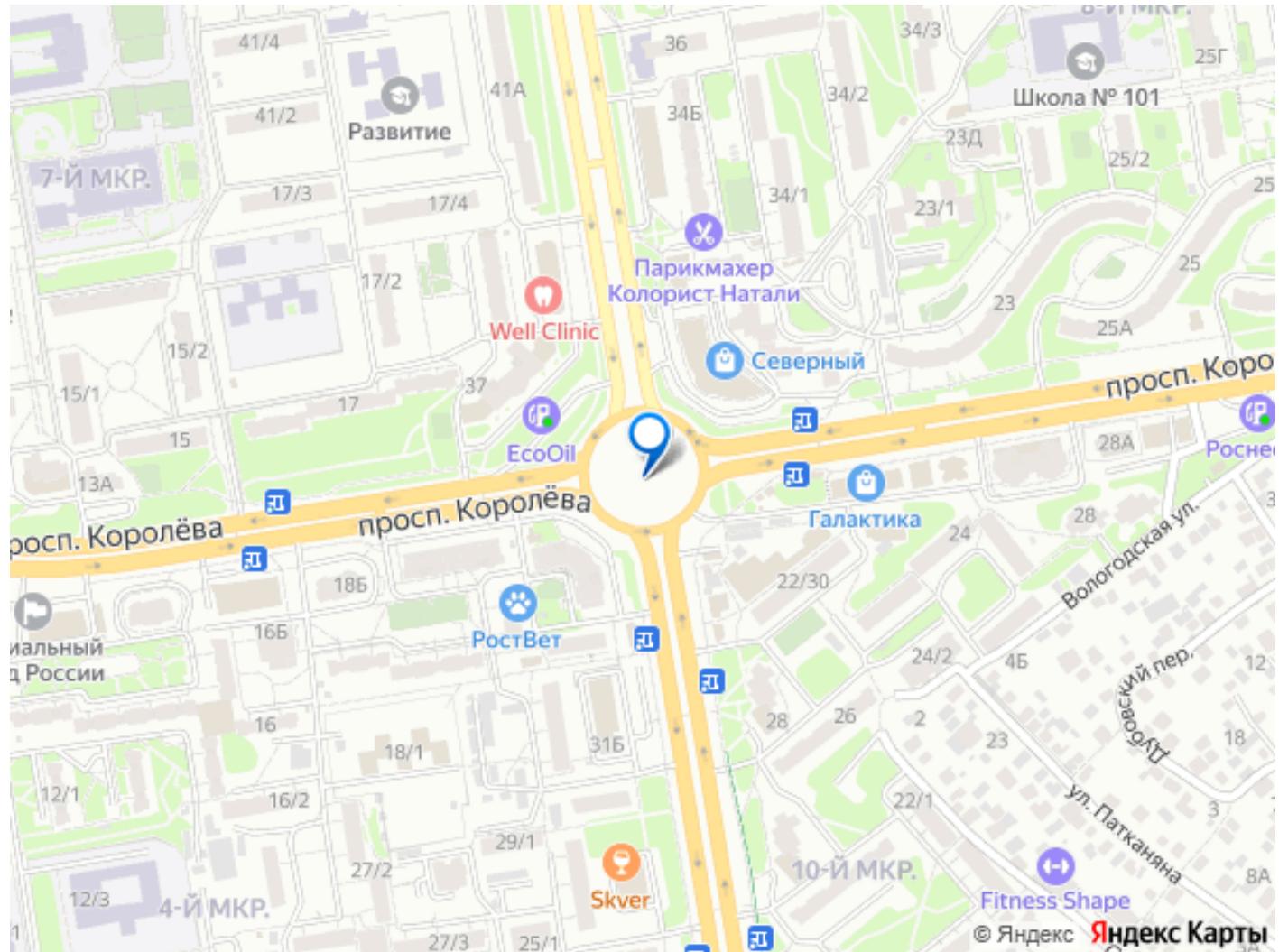




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России