

**Алексей**

**79282294859**

**Ростов-на-Дону, площадь Королева**

**165 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, площадь Королева

Улица

[площадь Королева](#)

## Земельные участки

Площадь участка

1000 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

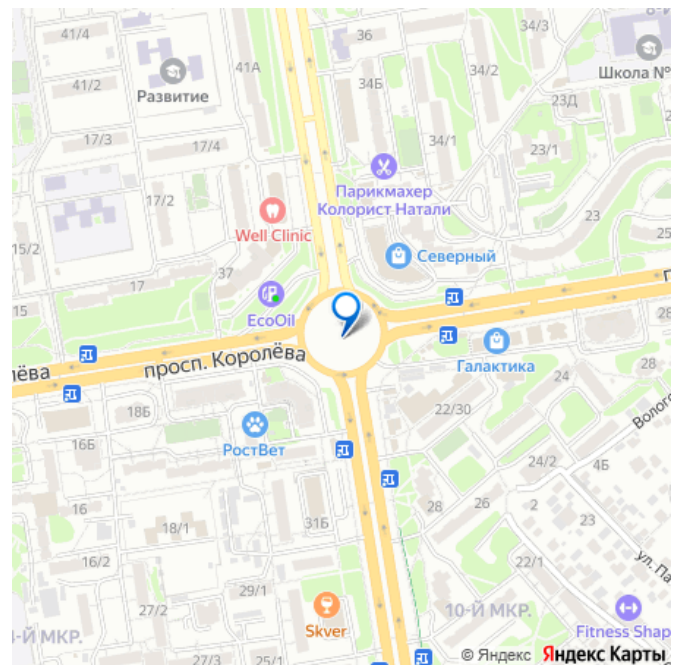
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Продается участок 10 га в Родионово-Несветайском районе. Карьер под добычу мергеля высокого качества. Земля в собственности. Подъезд к участку- Автодорога с твёрдым покрытием. Мергель находится на возвышенности, высота приличная, поэтому есть экономия при добыче камня. Есть заключение о геолого-технологической экспертизе месторождения известняков. Общие прогнозные запасы- 50-75 млн.тонн. Остальные вопросы при встрече. Применяется в производстве: 1. Сырье для производства цемента и извести; 2. Сырье для химической промышленности и технологических нужд сахарного

для заметок



производства; 3. Сырье для металлургии; 4. Сырье известкования кислых почв и производства минеральных удобрений; 5. Сырье для стекольной промышленности и производства минеральной ваты; 6. Сырье для производства гиперпрессованных изделий; 7. В целлюлозно-бумажной промышленности; 8. В резинотехнической, кабельной, лакокрасочной, полимерной промышленности. ЕСТЬ и другие участки пром.назначения разных размеров: 1) В продаже фасадный участок на трассу 10.5 га пос.Дорожный Аксайский район. Под пром.производство, склады. Участок примыкает к уже существующим логистическим центрам. Съезд есть, широкий фасад на трассу. Можно подключить 1 МВт. и выше. Можно строить до 16 метров.-120 млн.р 2) В продаже 10 га. промназначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. Вид разрешенного использования: промышленное назначения. В собственности. -200 млн.р. \*\*\*\*\* 3) Продажа на трассе М-4 13.7 га в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы (на карте обозначен зеленым цветом). В собственности. По краю участка проходит ЛЭП. Есть выезд на трассу по рокадной дороге вдоль лесополосы. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. К участку примыкает земля 5 га. пром.назначения со съездом на трассу, подъезд асфальт, тоже можно купить. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт . Цена- 30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 4) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. Земля в собственности. Имеет широкий

асфальтированный подъезд и дополнительная дорога с другого конца участка. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключиться до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Участок полностью готов к строительству: Есть все требуемые мощности по коммуникациям и земля уже промышленного назначения, дорога асфальтированная.

Цена-18 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 5) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена-23 млн.р. \*\*\*\*\* 6) Продаю 5 га. Земли промышленности. Трасса М-4 (за Мегой). Есть съезд с трассы. Эл.энергия- до 0.5 МВт (готово), далее при увеличении до 4 МВт надо проводить работу, вода- скважина, газ рядом-300 м. Очень широкий фасад на асфальтированную дорогу.-150 млн.р. \*\*\*\*\* 7)

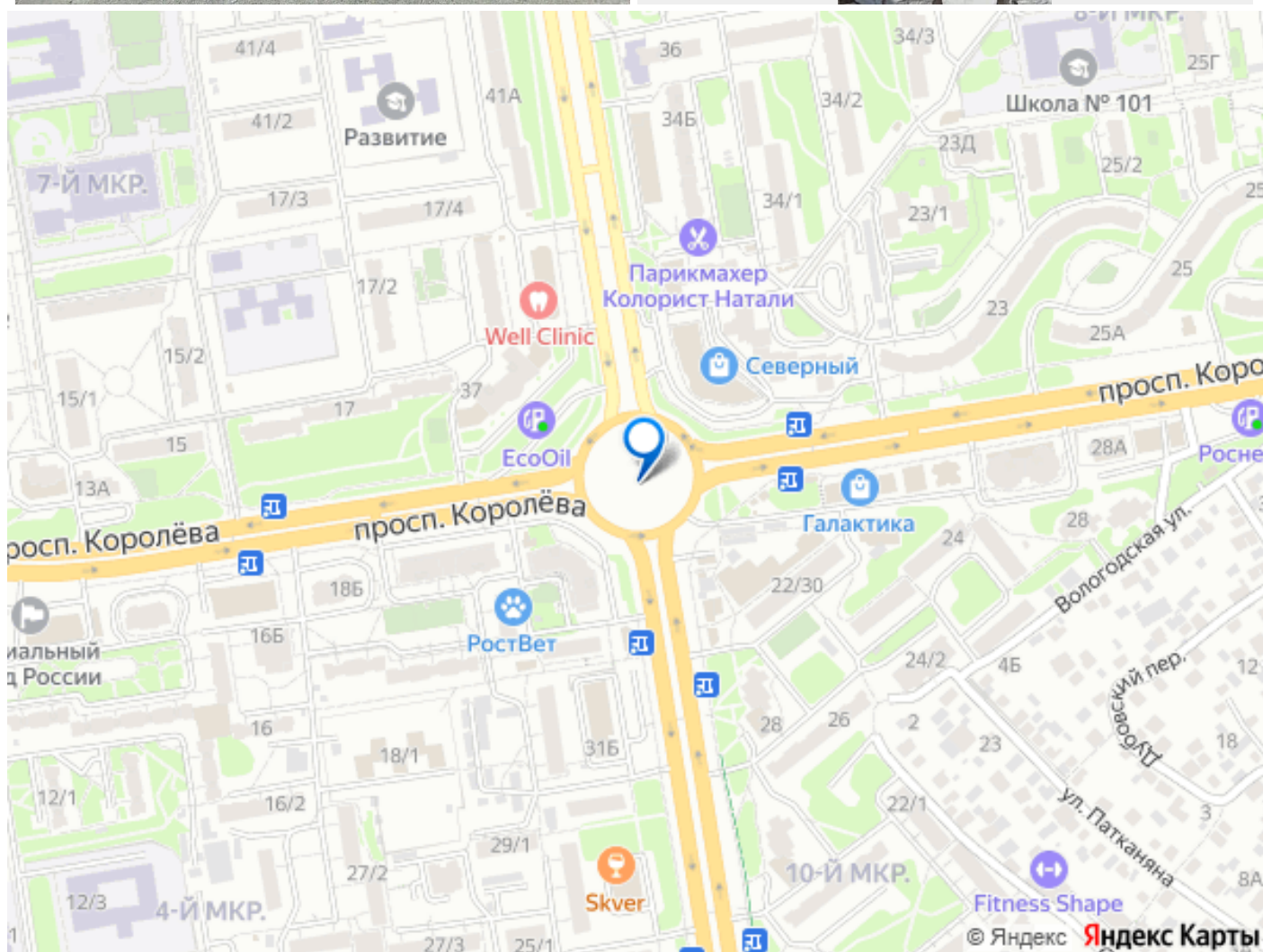
В продаже 12 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить 12-50 га. Цена-30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 8) В продаже 22 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. В собственности. Широкий фасад на трассу. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить. Цена-30 млн.р. за 1 га.

\*\*\*\*\* 9) Продаю 29.85 га. под перевод в пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р.

\*\*\*\*\* 10) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. ИЩУ для клиента землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край.







Move.ru - вся недвижимость России