

Ростов-на-Дону, площадь Ленина, д. 46/2

6 550 000 ₽

Ростов-на-Дону, площадь Ленина, д. 46/2

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

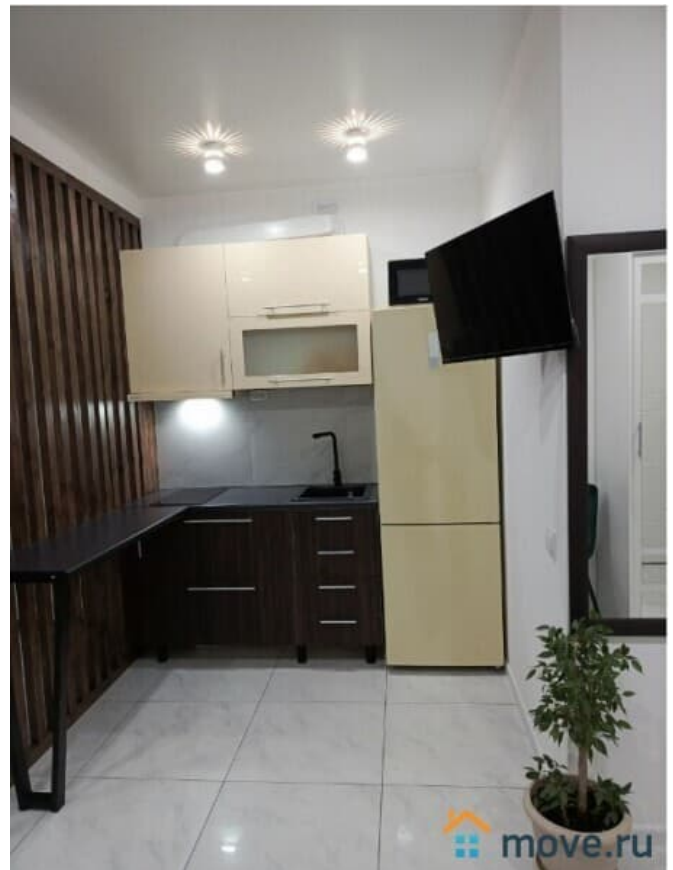
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

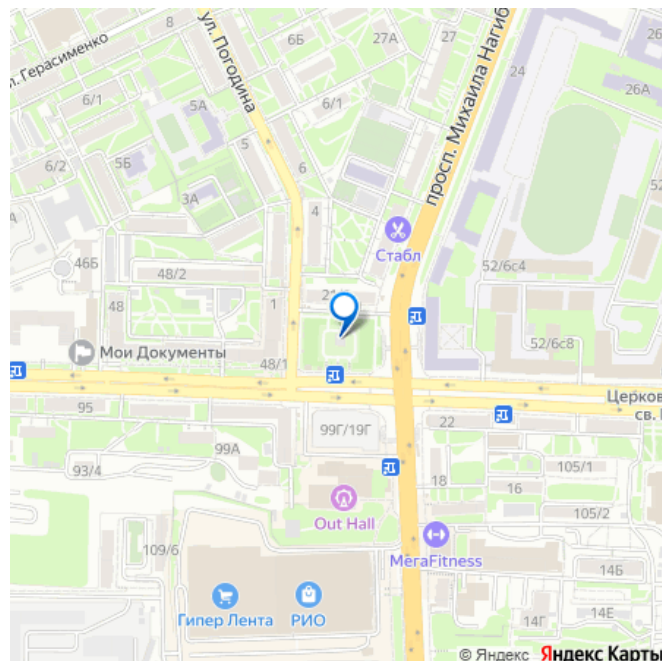
Год постройки

2023 г.

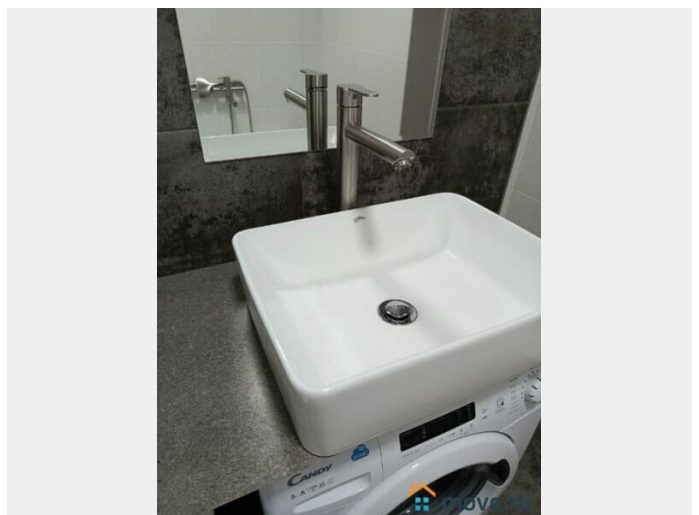
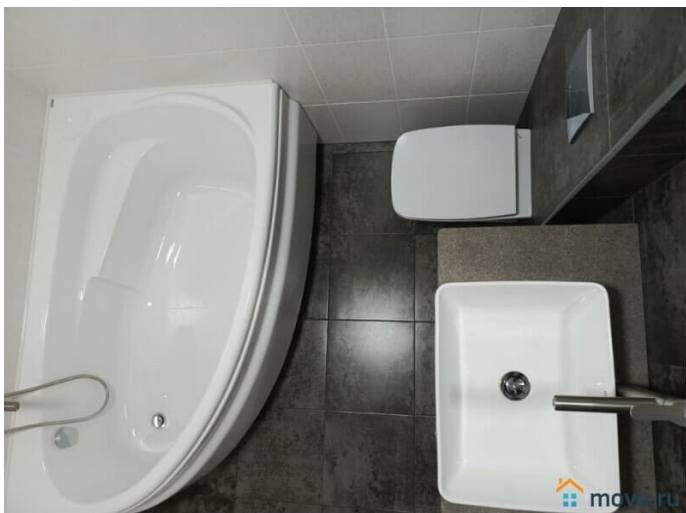
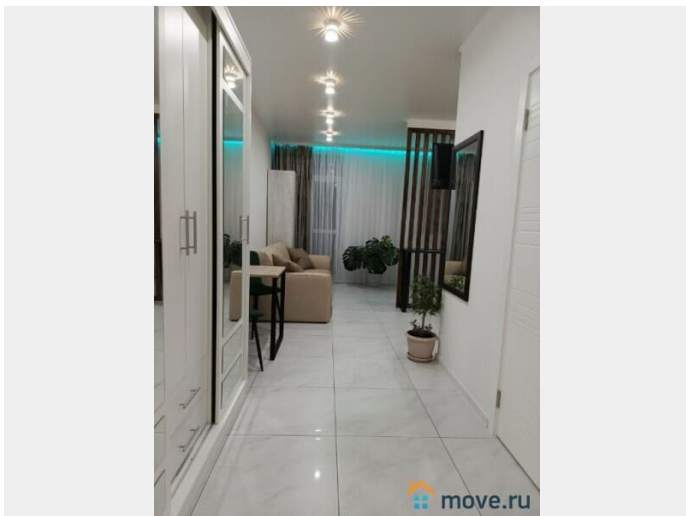
интернет, лифт

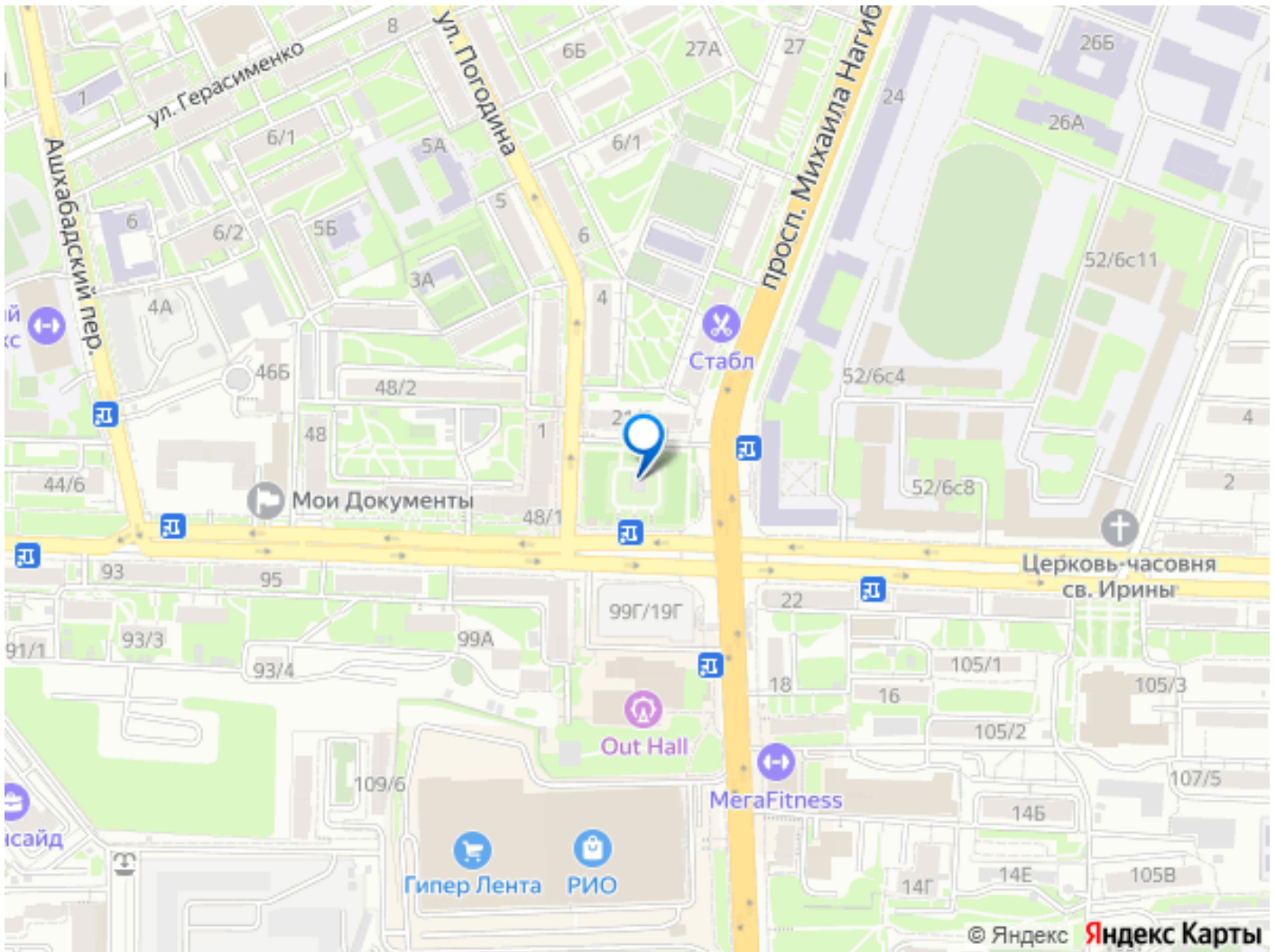
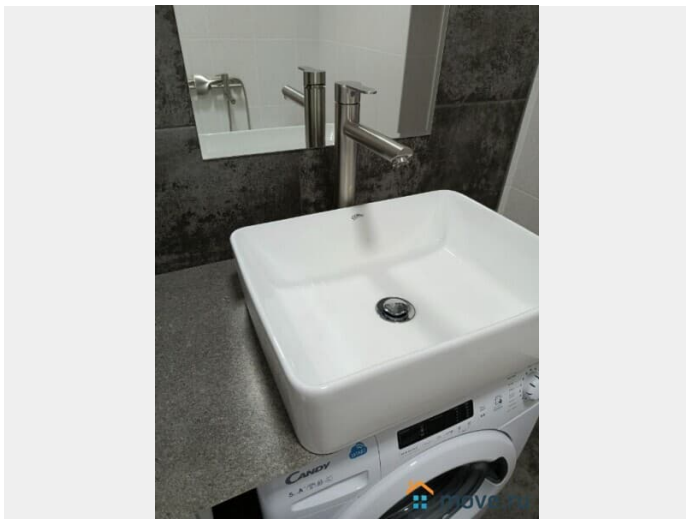
Описание

ЛОТ 54613С Продаем студию в новом престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Ленина 46». Квартира расположена на 21 этаже 25 этажного дома. Общая площадь 30 кв. м Большая просторная студия Очень светлая и теплая, с чарующим видом из окон. Максимальная эргономика: двуспальная складная кровать-шкаф, большой диван-кровать, много мест хранения, эффективное зонирование, продуманное освещение. На полу - керамогранит-полуглянец (мягкий блеск, не требует постоянного натирания). На стенах - окрашенное антивандалное фактурное стекловолокно (гипоаллергенно и практично). Поворотное размещение телевизора дает возможность обзора из любой точки: обеденная зона или зона отдыха. В санузле - большая угловая ванна, инсталляция, умывальник на керамогранитном подстоле, стиральная машина, имеется накопительный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Балкон утеплен. Закрытая территория комплекса с подземной



парковкой. Консьерж, видеонаблюдение, спортивная и детская площадки. Лучшая локация в городе, идеальная транспортная развязка. В шаговой доступности парки, торговые центры, школы, детские сады, ВУЗы (РГУПС, ДГТУ, иубип), педагогический колледж. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Юля.





Move.ru - вся недвижимость России