

Создано: 19.03.2025 в 16:27

Обновлено: 23.01.2026 в 10:17

<https://rnd.move.ru/objects/9274919148>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, площадь Ленина, д. 46/2**

**6 550 000 ₽**

Ростов-на-Дону, площадь Ленина, д. 46/2

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

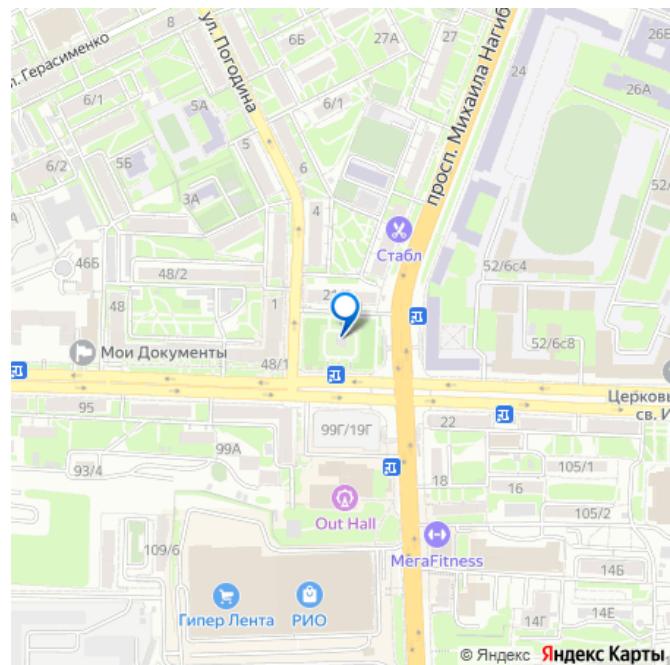
во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2023 г.



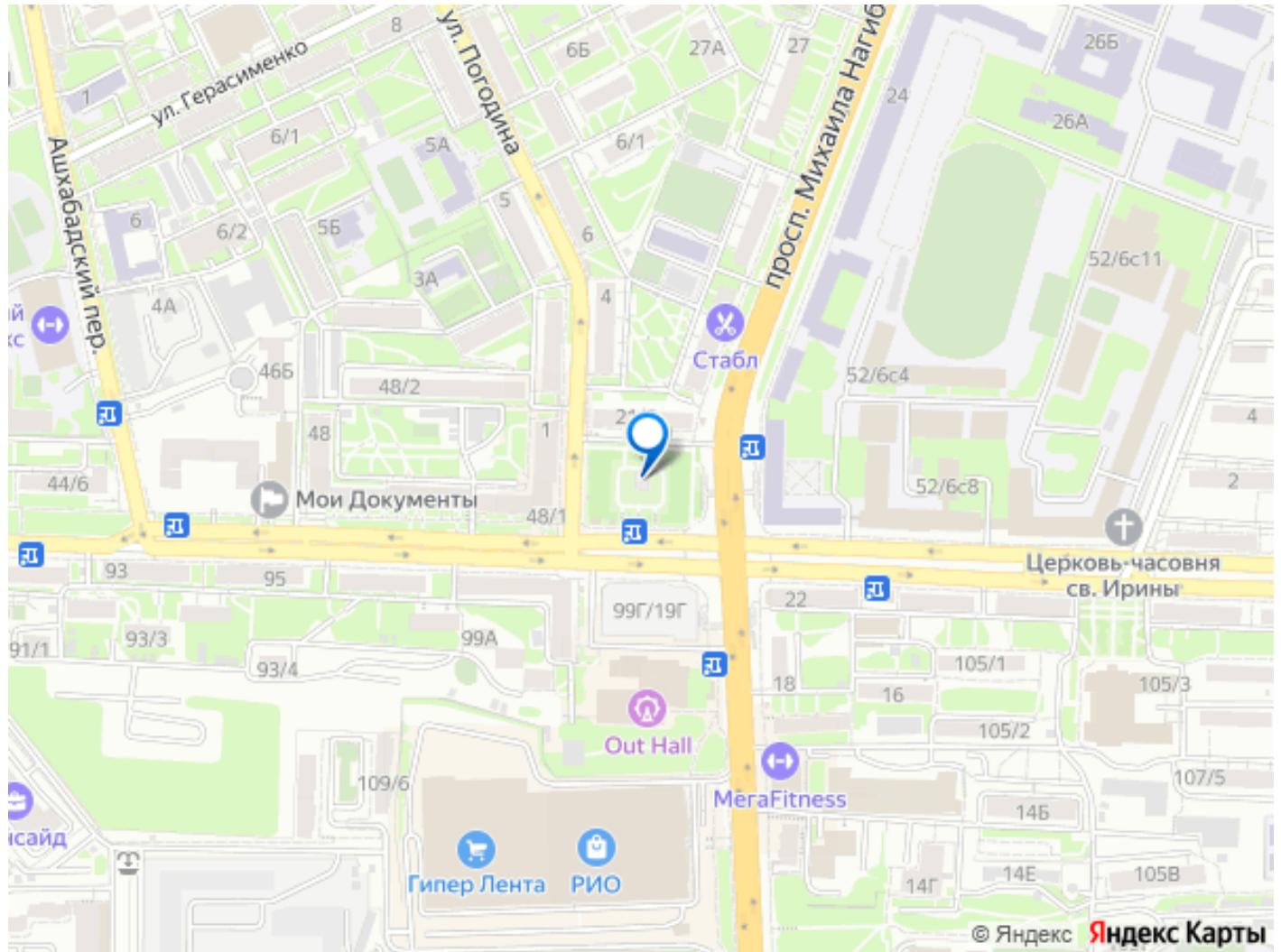
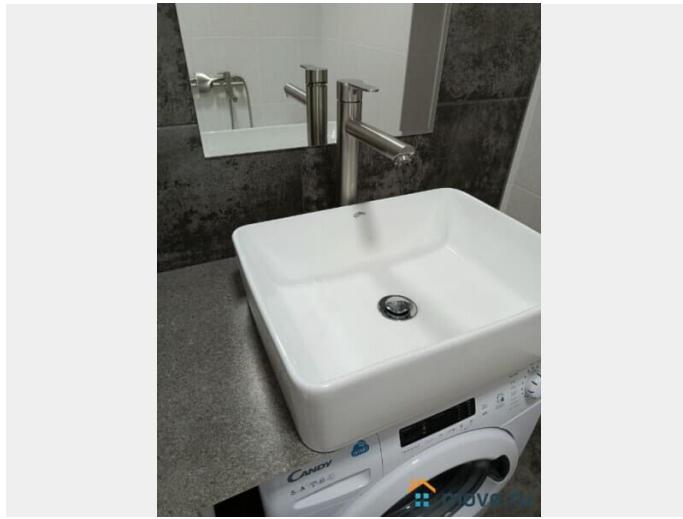
интернет, лифт

## Описание

ЛОТ 54613С Продаем студию в новом престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Ленина 46». Квартира расположена на 21 этаже 25 этажного дома. Общая площадь 30 кв. м Большая просторная студия Очень светлая и теплая, с чарующим видом из окон. Максимальная эргономика: двуспальная складная кровать-шкаф, большой диван-кровать, много мест хранения, эффективное зонирование, продуманное освещение. На полу - керамогранит-полуглянец (мягкий блеск, не требует постоянного натирания). На стенах - окрашенное антивандальное фактурное стекловолокно (гипоаллергенно и практично). Поворотное размещение телевизора дает возможность обзора из любой точки: обеденная зона или зона отдыха. В санузле - большая угловая ванна, инсталляция, умывальник на керамогранитном подстолье, стиральная машина, имеется накопительный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Балкон утеплен. Закрытая территория комплекса с подземной

парковкой. Консьерж, видеонаблюдение, спортивная и детская площадки. Лучшая локация в городе, идеальная транспортная развязка. В шаговой доступности парки, торговые центры, школы, детские сады, ВУЗы (РГУПС, ДГТУ, иубип), педагогический колледж. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Юля.





Move.ru - вся недвижимость России