

Создано: 15.12.2025 в 16:31

Обновлено: 15.12.2025 в 16:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287407623>

Галина

**79185140064**

**Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы,  
д 63/17 стр 7**

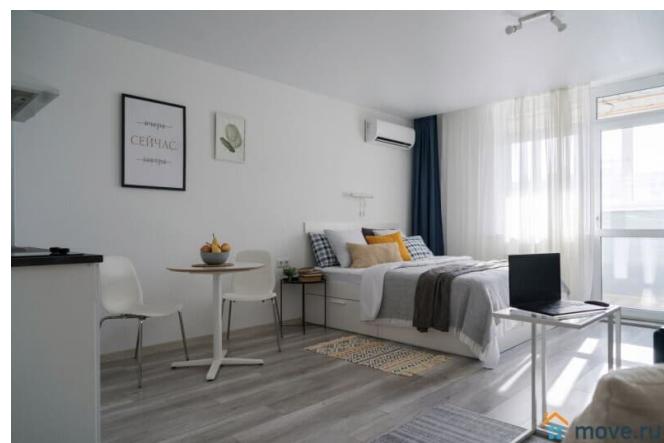
**2 600 ₽**

Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, д 63/17 стр 7

## Квартира

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры на сутки](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

лоджия

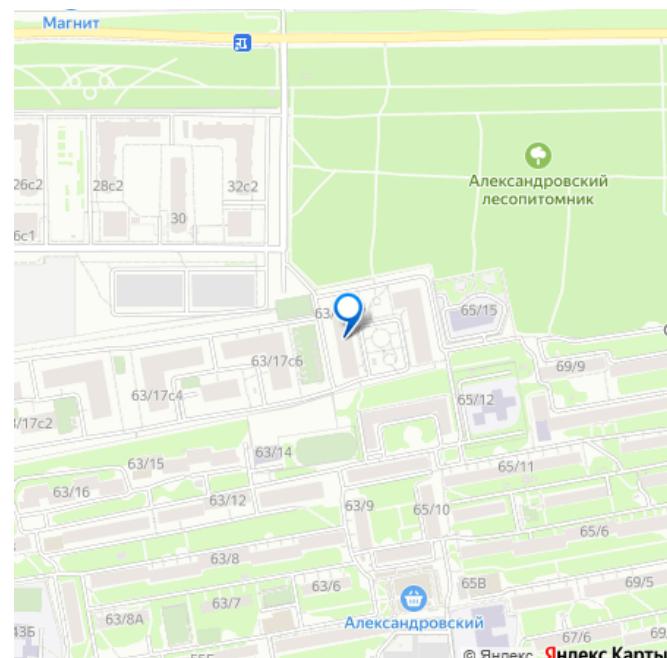
Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка, охрана

## Описание

ЖК Сокол Град / Отчётные документы /  
Полное соответствие фотографиям /  
Дистанционное заселение / Отопление /  
Горячая вода / Кондиционер / Если вы собираетесь в командировку, хотите посетить наш город или просто переночевать по дороге на юг, просторная, чистая квартира-студия размером 34 м<sup>2</sup> в 7 минутах езды от М4. В новом жилом комплексе, ждет вас в том же виде, что и на фото. Вам не придется, проведя время в дороге, стоять в пробках по городу. Удобное расположение: 10 мин — центр города, ЦГБ, мединститут, онкоинститут, стадион «Арена», ТЦ «Мега», завод «Ростсельмаш», набережная города. Аэропорт Платов — 30 км прямая дорога (наш район ближайший к аэропорту). Не далеко — выезд на трассу М4, московское и краснодарское направления. Выход в рощу прямо из ЖК. Условия: В квартире есть всё для комфортного проживания. Для командировочных предоставляются отчетные документы (чек, договор), возможна работа с организациями. В комнате двухместная большая кровать с удобным матрасом сделает ваш сон комфортным, двуспальный диван раскладывается в полноценное 2-е

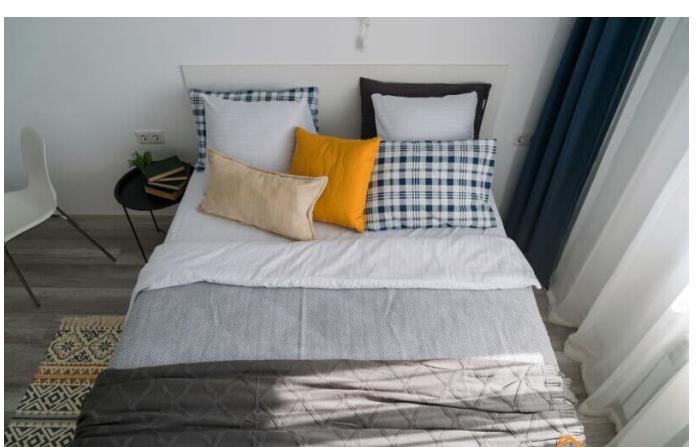
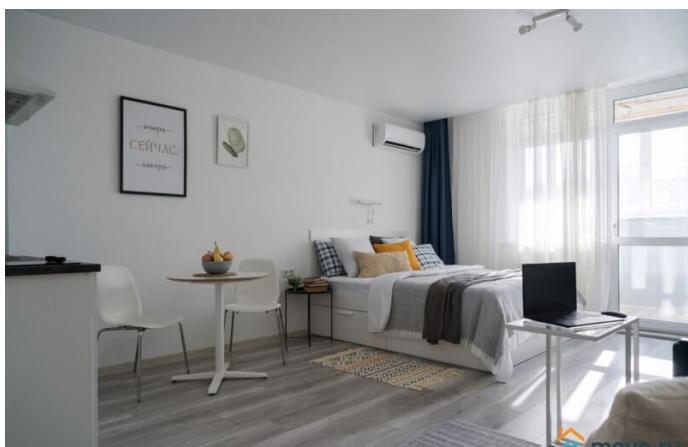
спальное место. И, конечно же, чистое, хорошее постельное бельё. В распоряжении гостей укомплектованная кухня — вы сможете приготовить поесть или просто разогреть (обеденная зона, холодильник, электроплита, микроволновка, чайник, вся необходимая посуда и принадлежности).

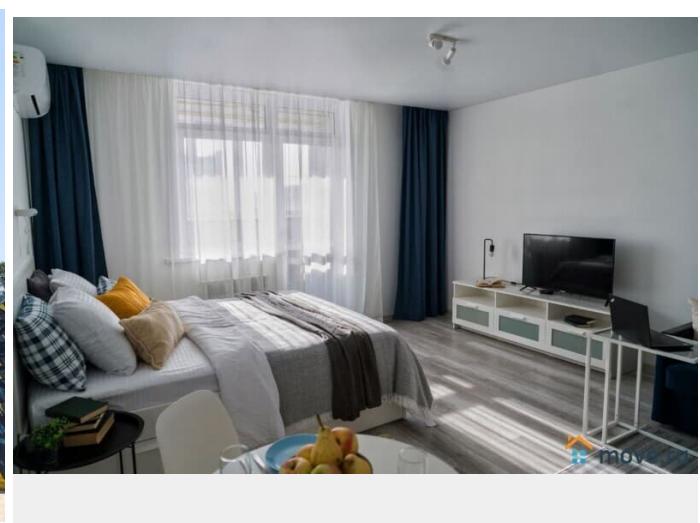
Приезжая к нам, вам не надо везти с собой кучу вещей. Есть фен, утюг, гладильная доска, мыло, шампунь, туалетная бумага, салфетки, беспроводной Wi-Fi, кабельное телевидение, чай, кофе, сахар, специи. В доме кулинария. В шаговой доступности сетевые магазины, рынок, кафе, остановка общественного транспорта, отделения банка, аптеки. Машину можно оставлять у дома. У нас удобно даже 4-м гостям. Разрешено размещение с собаками мелких пород, только одно животное, есть доплата за питомца. Для вашей безопасности на территории и в подъездах есть видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Расчетное время

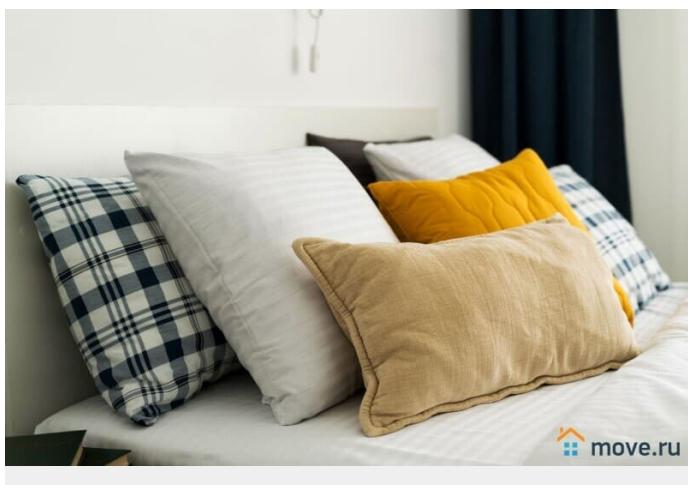
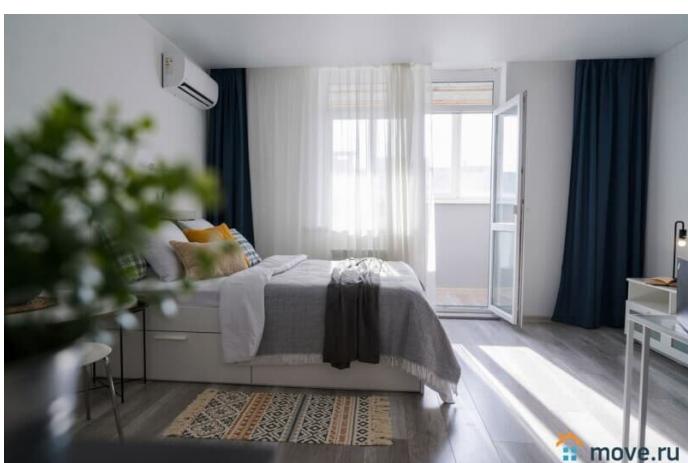
Заезд 15: 00 Выезд 12: 00 Заселение до 22: 00 Другое время заезда/выеда по согласованию. Ранний заезд и поздний выезд по договоренности, при наличии возможности по предварительному согласованию 300 ? в час. После 18:00 и до 9:00 утра оплата за полные сутки. Важная информация!! Стоимость указана за 2 человека, за последующих есть доплата.

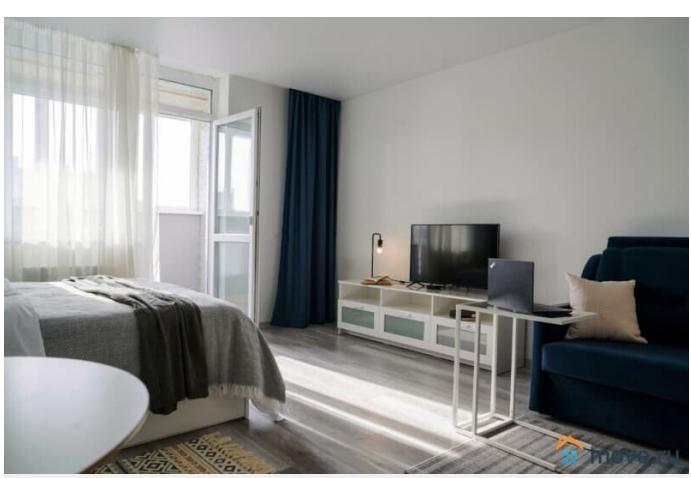
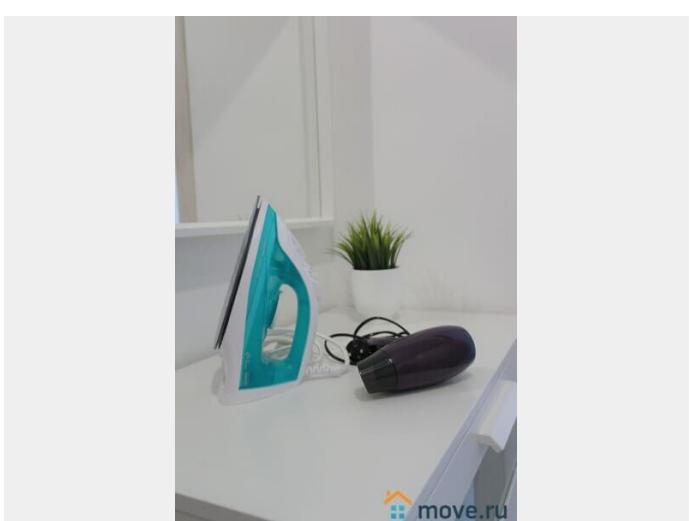
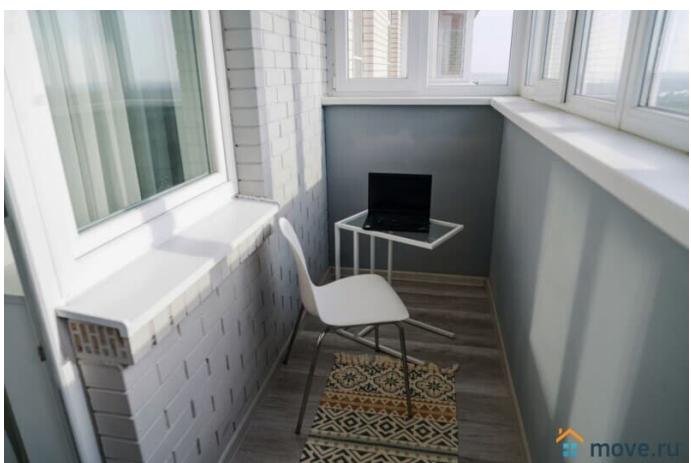
Ребенок до 2x лет без предоставления спального места -бесплатно. В наших квартирах не курят (при нарушении залог не возвращается) Не сдаем под проведения вечеринок и просим соблюдать тишину после 22: 00 -Не производим заселение лиц, не достигших 21 года Не производим заселение лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения При заезде договор заключается в электронном виде для

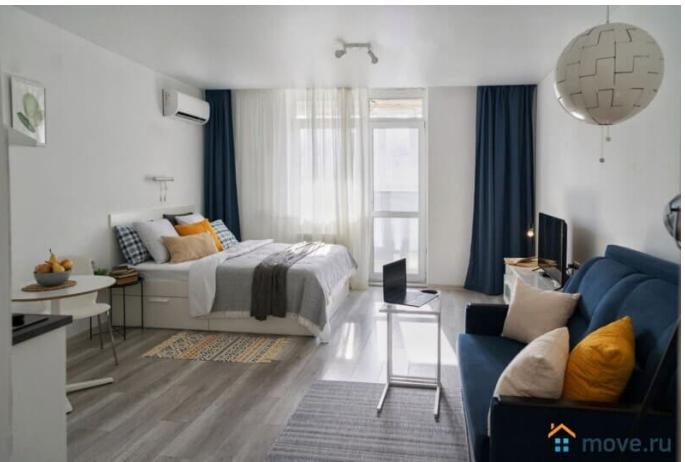
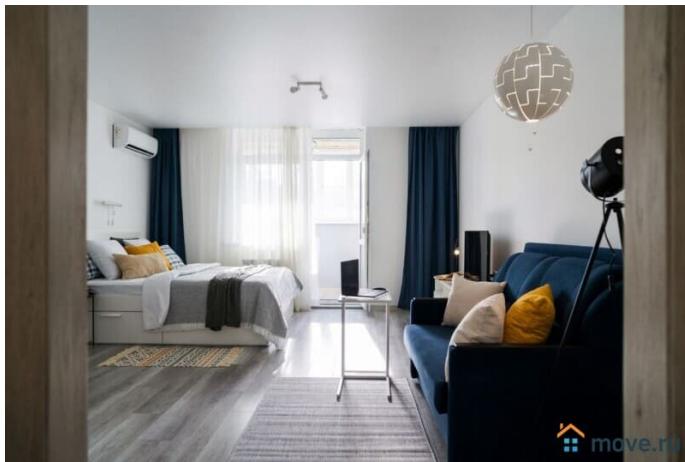
максимального удобства для наших гостей,  
необходим паспорт и залог в размере 2000?,  
который вносится по ссылке  
(замораживается у вас на счете) через  
безопасный сервис "Монета" Берётся  
страховой депозит, который возвращается  
при выезде, после уборки квартиры, если  
соблюдены все правила проживания,  
помещение в порядке, нет запаха табака. Мы  
очень стараемся, чтобы нашим гостям было  
уютно, чисто и комфортно в наших  
апартаментах. 2600

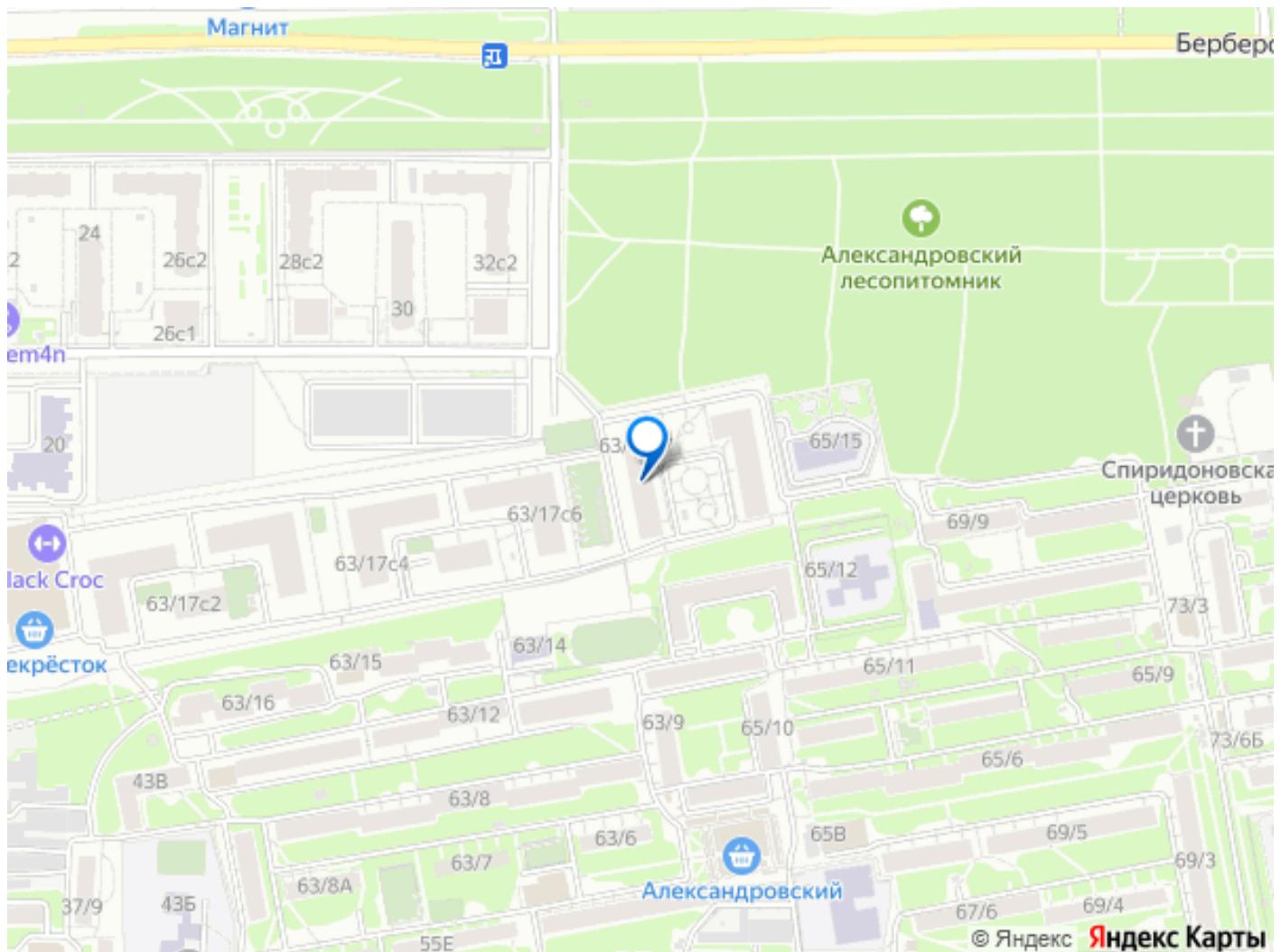












Move.ru - вся недвижимость России