

Создано: 05.06.2025 в 11:25

Обновлено: 23.01.2026 в 14:58

<https://rnd.move.ru/objects/9280672344>

Марина Ещенко

**79054316693****Ростов-на-Дону, Привольная, д. 946****2 700 000 ₽**

Ростов-на-Дону, Привольная, д. 946

## Земельные участки

Площадь участка

6.2 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



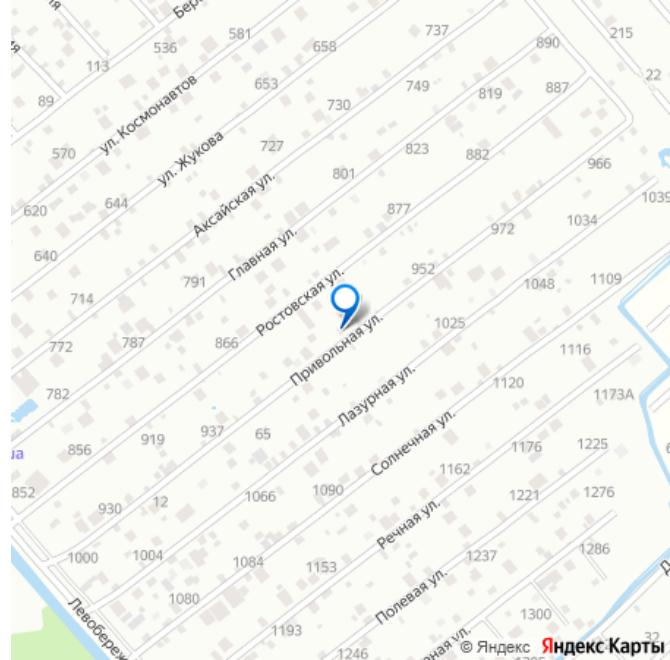
Раздел

## Земельные участки

водопровод, канализация, газ

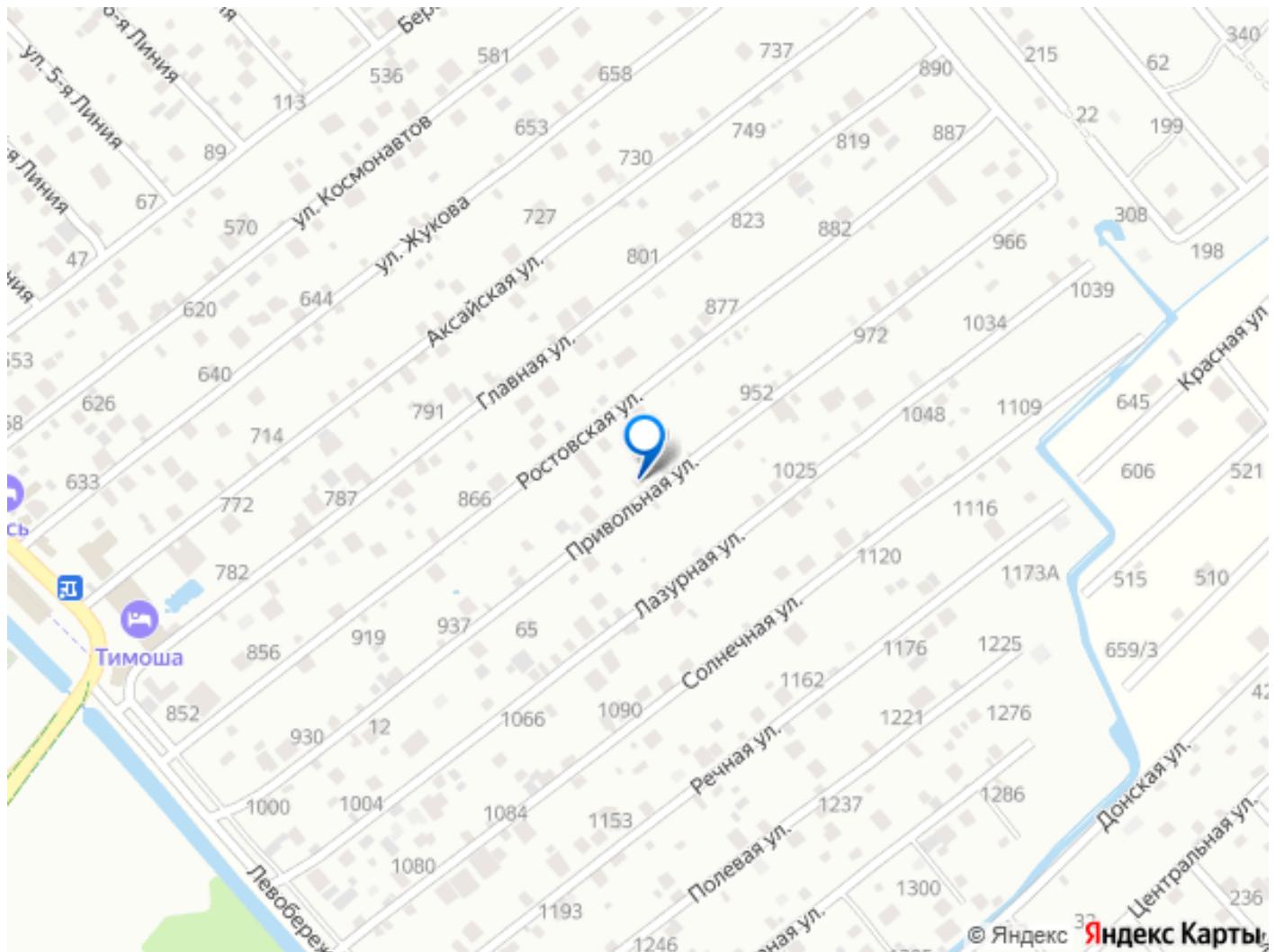
## Описание

**СОБСТВЕННИК!** Продаю свой участок на Левом берегу Дона рядом с магазином «Тимоша». Участок расположен в СНТ «Донское», прописка Аксайского района. Вокруг постоянно проживают и активно строятся люди. Участок НЕ топит! Отличная транспортная доступность: 7 минут пешком до магазина «Тимоша», «Пятерочка», остановок общественного транспорта. До центра города на машине 10 минут. Рядом много баз отдыха и ресторанов. Прекрасное место для строительства собственного дома для любителей тишины и природы. Площадь участка 6,2 сотки. Огорожен рабицей. Ровный, правильной формы. На участок заведено электричество. Есть сливная яма. Газ и вода по меже. Места для строительства



предостаточно. На участке есть кирпичная постройка, для временного проживания и хранения инструментов. Земля в собственности, подходит ипотека. Документы готовы к продаже. Готовы к торгу с реальным покупателем! Звоните! Лучшее время воплощать свои мечты — СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России