

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:14

**Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, д 2д**

65 000 000 ₺

Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, д 2д

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Земельные участки

Площадь участка

13.72 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продаётся угловой участок 13.72 сотки на проезжей части начало Александровки (конец Нахичева-ни). 25 метров фасад, угловой, есть дополнительный заезд с другой улицы. В собственности. Адрес: город Ростов-на-Дону, пр-кт 40 Летия Победы, 2д/46.

Кадастровый номер: 61:44:0031109:1 Зона по ПЗЗ -ОЖ (общественно-жилая застройка)

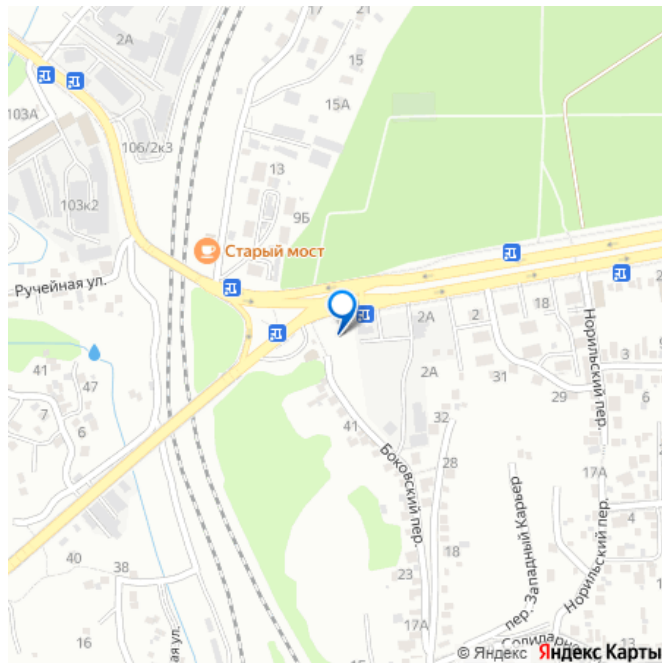
Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитально-го строительства в зоне ОЖ: 1) Магазины, 2) Деловое управление, 3) Общественное питание, 4) Гостиничное обслуживание, 5) Амбулаторное

<https://rnd.move.ru/objects/9293380682>

Алексей

79282294859

для заметок



ветеринарное обслуживание, 6) Бытовое обслуживание 7) Среднеэтажная жилая застройка, 8) Многоэтажная жилая застройка, 9) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-ская область. (Есть свои покупатели). Купить, продать это ко мне.? 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. ? Николаев Алексей.

