

🕒 Создано: 10.04.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:33

Игорь Михайлович

79043432554

Ростов-на-Дону, проспект Кировский, д. 44

45 000 ₺

Ростов-на-Дону, проспект Кировский, д. 44

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

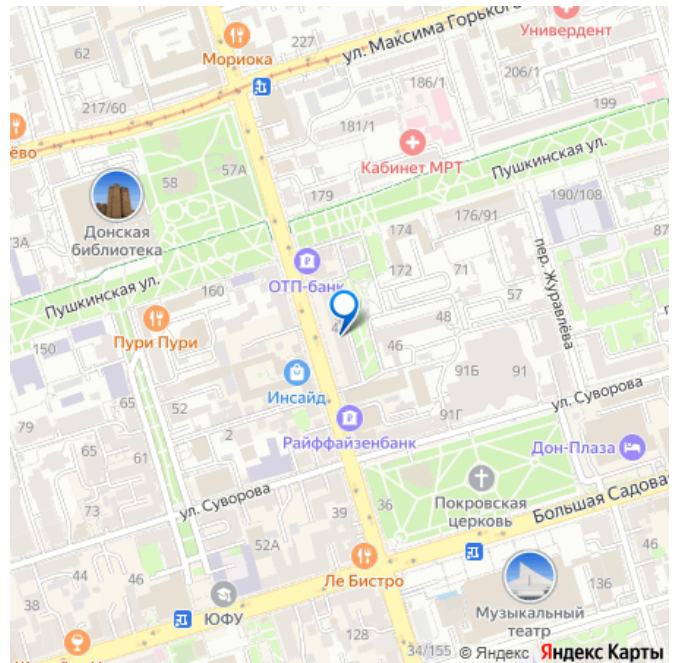
[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

для заметок



смежно-раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

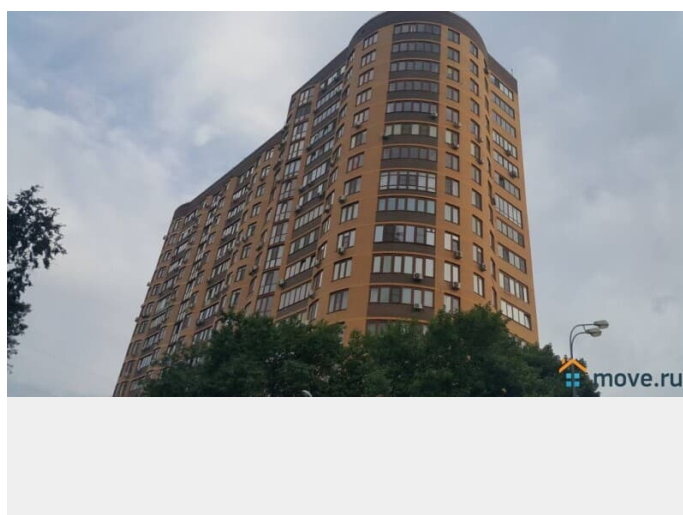
агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

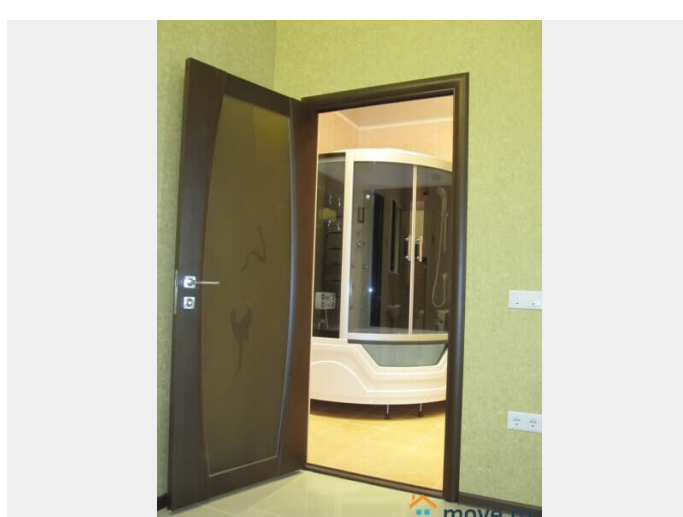
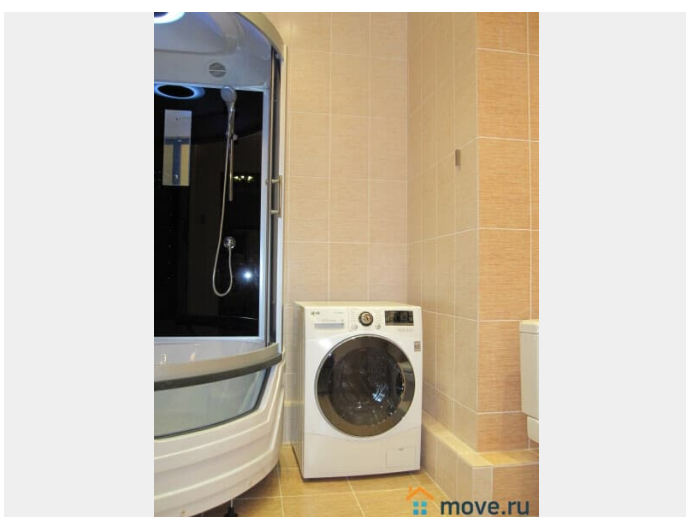
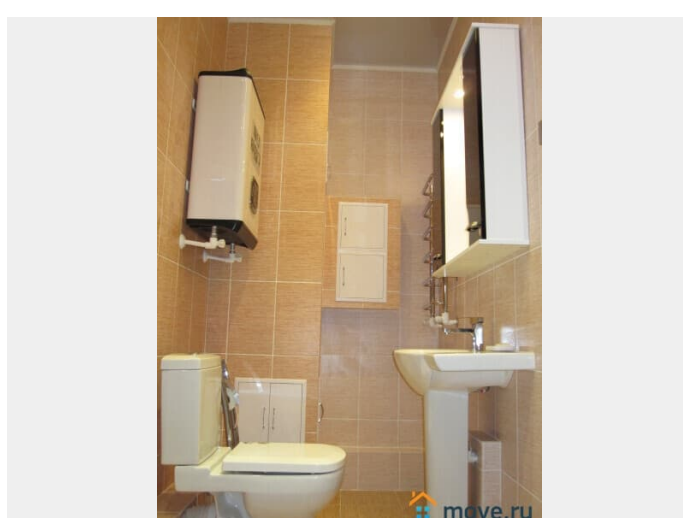
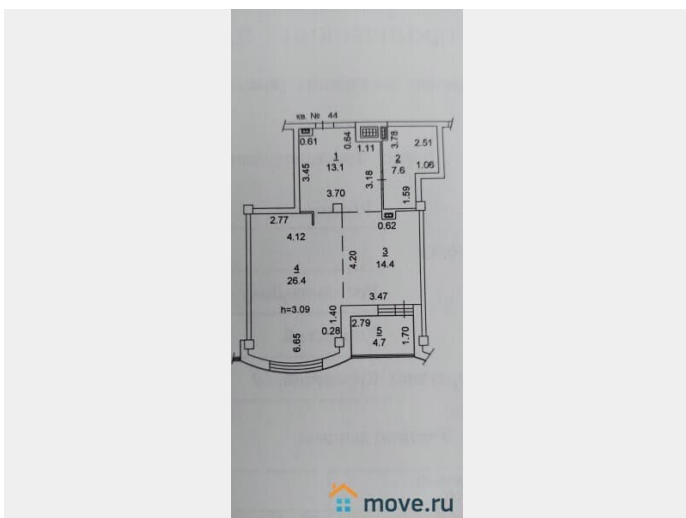
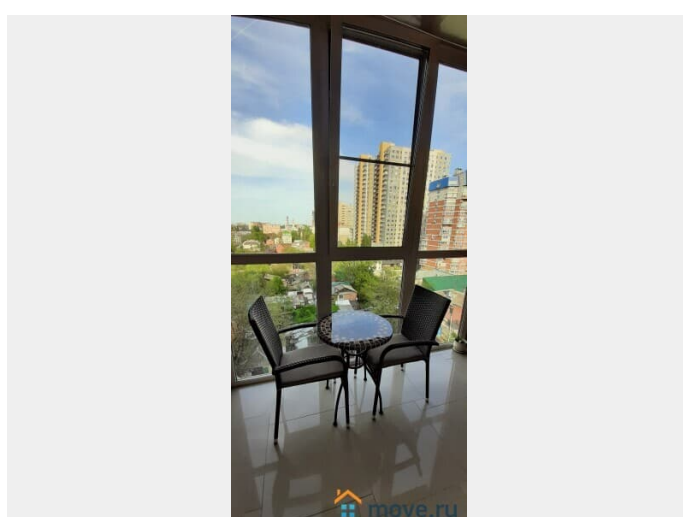
Описание

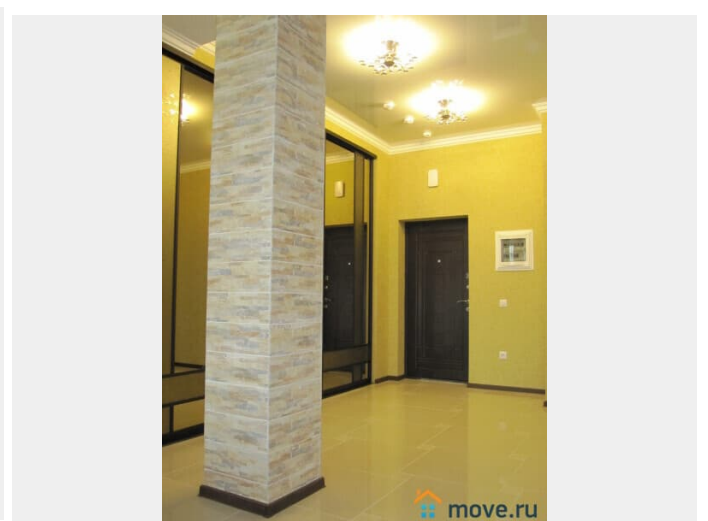
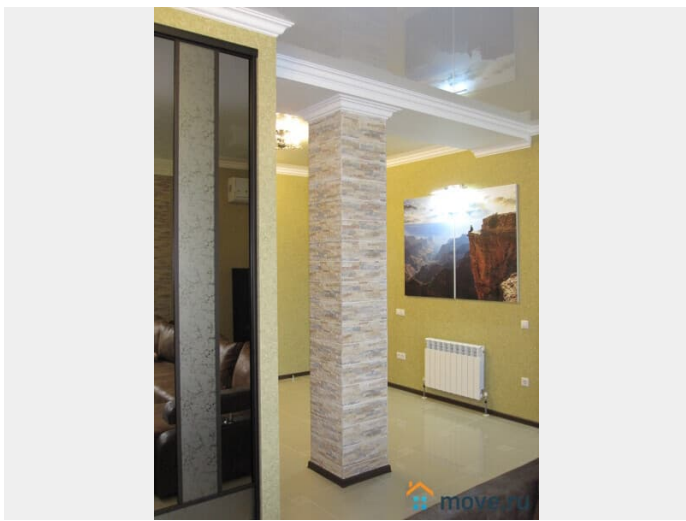
Собственник! Сдаю свою 1-комн.кв., студия. Квартира в центре города, новый дом, закрытая дворовая территория, под домом 2-х уровневый паркинг, видеонаблюдение. Дом премиум класса, просторные места общего пользования, в квартирном холле на этаже зимний сад на стенах картины, квартиры в доме больших площадей, высота потолков более 3-х метров, соседи тихие и приличные люди, первые этажи нежилые помещения и т.д. В квартире авторский дизайн проект, основное внимание в квартире уделено безопасности жизнедеятельности, все линии электропроводки имеют двойную защиту автоматы и устройства защитного отключения (УЗО). Бытовая техника инверторная, сенсорное управление, освещение на светодиодных лампах, и т.д. Входная дверь - тауэр, в коридоре видеодомофон и встроенный зеркальный 3-х дверный шкаф-купе, в студии встроенный зеркальный 2-х дверный шкаф-купе, санузел совместный, лоджия. В квартире есть всё для комфортной жизни, душевая кабина, бойлер,

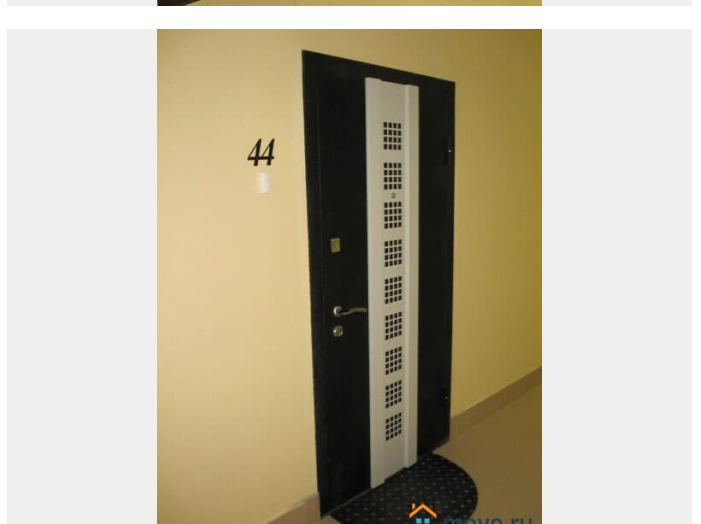
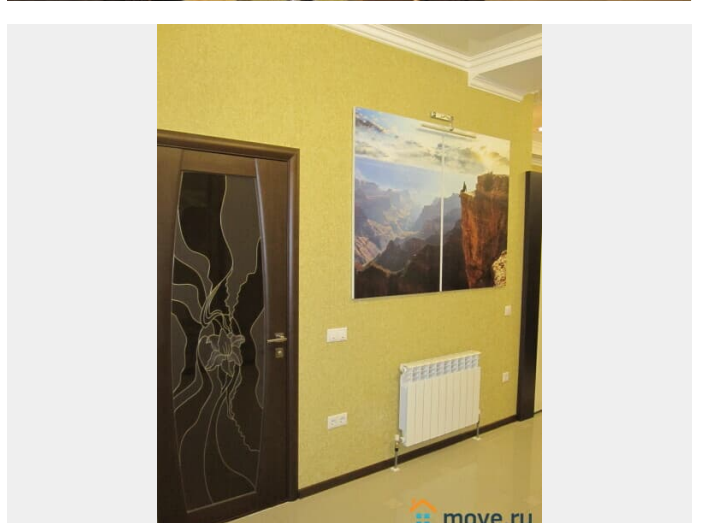
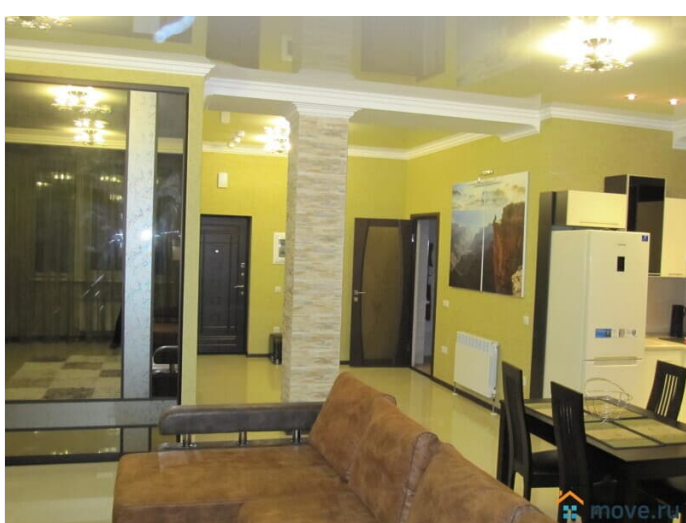
стиралка, домашний кинотеатр, микроволновка, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, посудомойка, сплит, кулер, кухонный комбайн, тостер и т.д. заходите и живите. Остекление в квартире панорамное от пола до потолка, выход с кухни на лоджию и лоджия. На лоджии установлены шкаф для хозяйственных принадлежностей, радиатор отопления, круглый стол и плетеные кресла. Весной открываете окно лоджии, садитесь в кресло за круглый стол и пьете не спеша кофе глядя на весенний город или используете лоджию как домашний кабинет для работы и т.д. Отопление в квартире индивидуальное проведено по полу, на полу керамогранит, оплата по тепловому счетчику, Вы сами в отопительный сезон включаете или выключаете свое отопление при надобности. Дом на прямых договорах. Спальные места, огромный диван-кровать трансформер с независимыми пружинными блоками и тумба кровать трансформер. Во дворе детская площадка, во круг дома озеленение. Очень комфортная локация. Квартира светлая, тёплая, уютная и позитивная. При въезде заключается договор, приложение к договору правоустанавливающий документ о собственности, оплата берется за один месяц сразу, плюс страховой депозит, который возвращается при выезде. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по квитанциям самостоятельно, я только контролирую своевременность оплаты ЖКУ. Квартиру можно будет арендовать только на длительный срок, от года и более, не предлагаю арендаторам курящим и с домашними животными. По требованиям пожарной безопасности квартира и места общего пользования оборудованы пожарными датчиками. Я собственник не

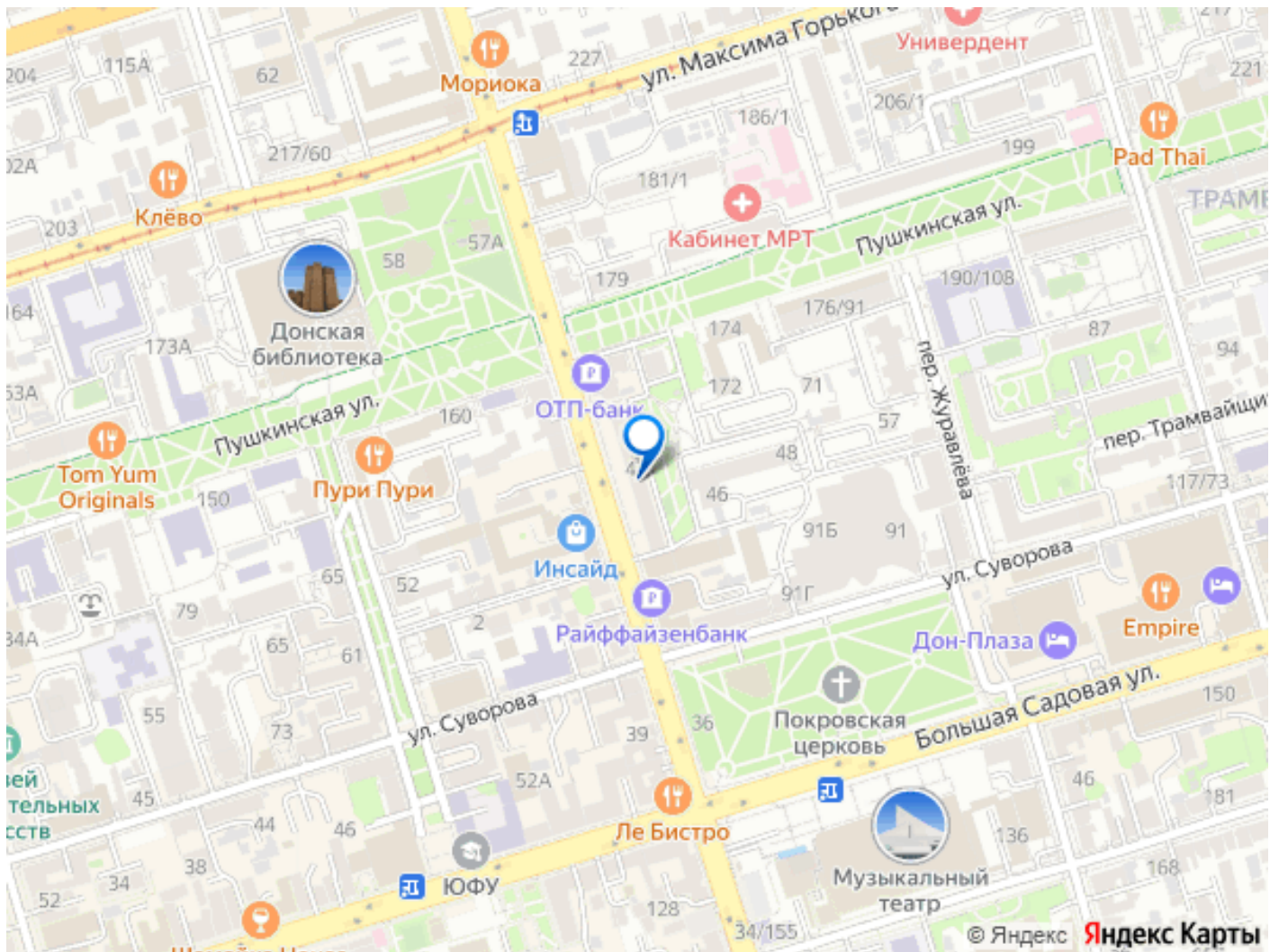
посредник, мне нужен арендатор как хозяин квартиры с бережным отношением к моему имуществу. Обслуживание электрики и сантехники буду делать за свой счет, покупка и замена светодиодных ламп и т.д. Квартира и имущество, застрахованы на все случаи жизни, арендатору надо только своевременно обозначить страховой случай. В виде бонуса за бережное отношение к моему имуществу арендатор получает в бесплатное пользование загородную дачу построенную из каменных глыб, для дневного отдыха на природе и проведения праздничных мероприятий, на даче есть две беседки на 20-ть и 10-ть человек, качели, каркасный бассейн в сезон, сезонные ягоды и фрукты, тандыр, каменный мангал, казан, можно приготовить всё что угодно на огне, шашлык-машлык, уха из петуха и т.д. Ежемесячно арендатор получает дары лета баночку дачного варенья, калинка, малинка и т.д. В день заселения по Вашему желанию помогу бесплатно с переездом в мою квартиру на личном легковом авто, с погрузкой и выгрузкой Ваших личных вещей и т.д. Я как собственник заинтересован в том, чтобы мои арендаторы жили в моей квартире долго и счастливо, если остались вопросы звоните всё Вам поясню, посредников прошу меня не беспокоить комиссионные с арендаторов не предусмотрены.











Move.ru - вся недвижимость России