

**Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, д. 23**

**4 650 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Коммунистический, д. 23

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок

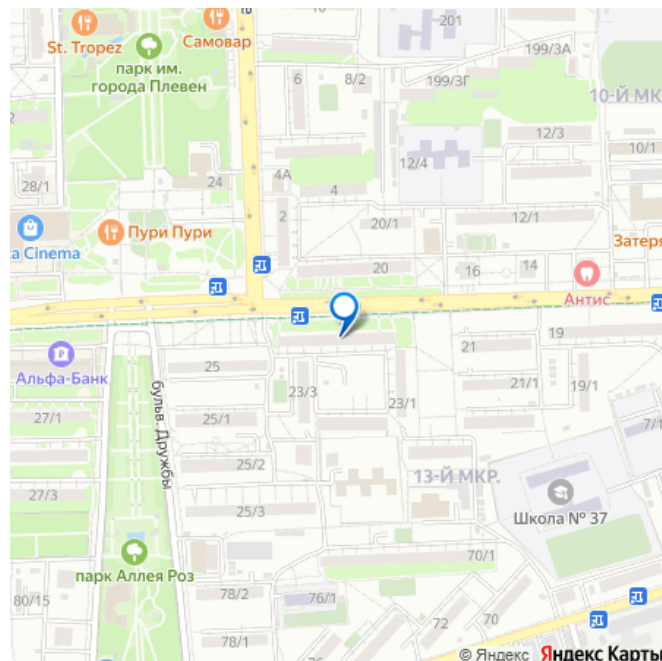


	балкон
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1963 г.

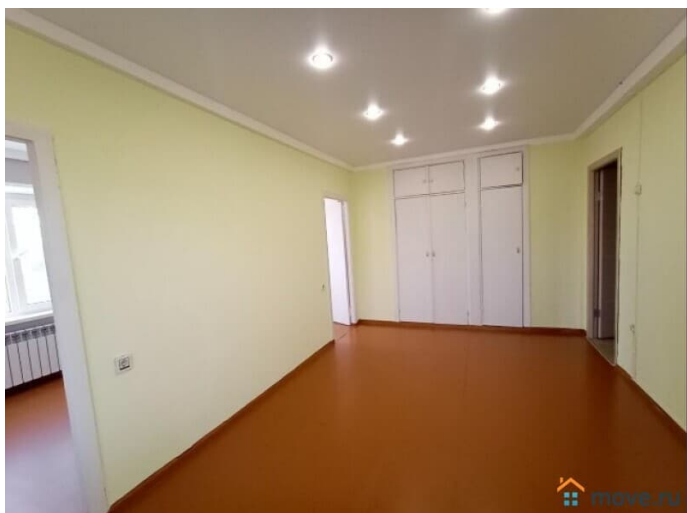
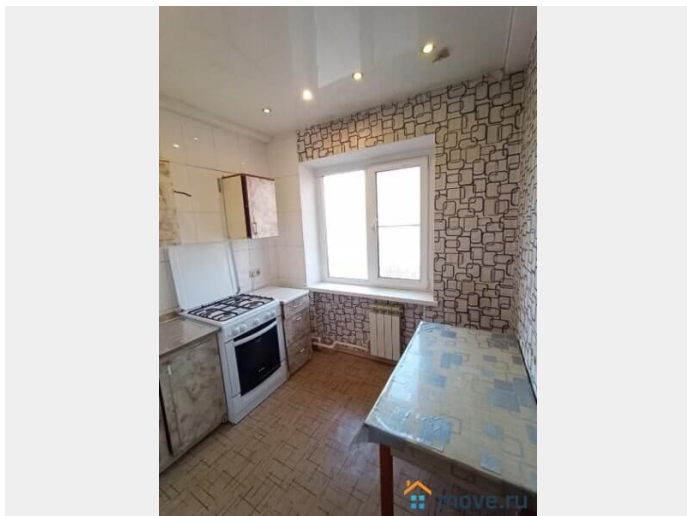
возможен торг, интернет

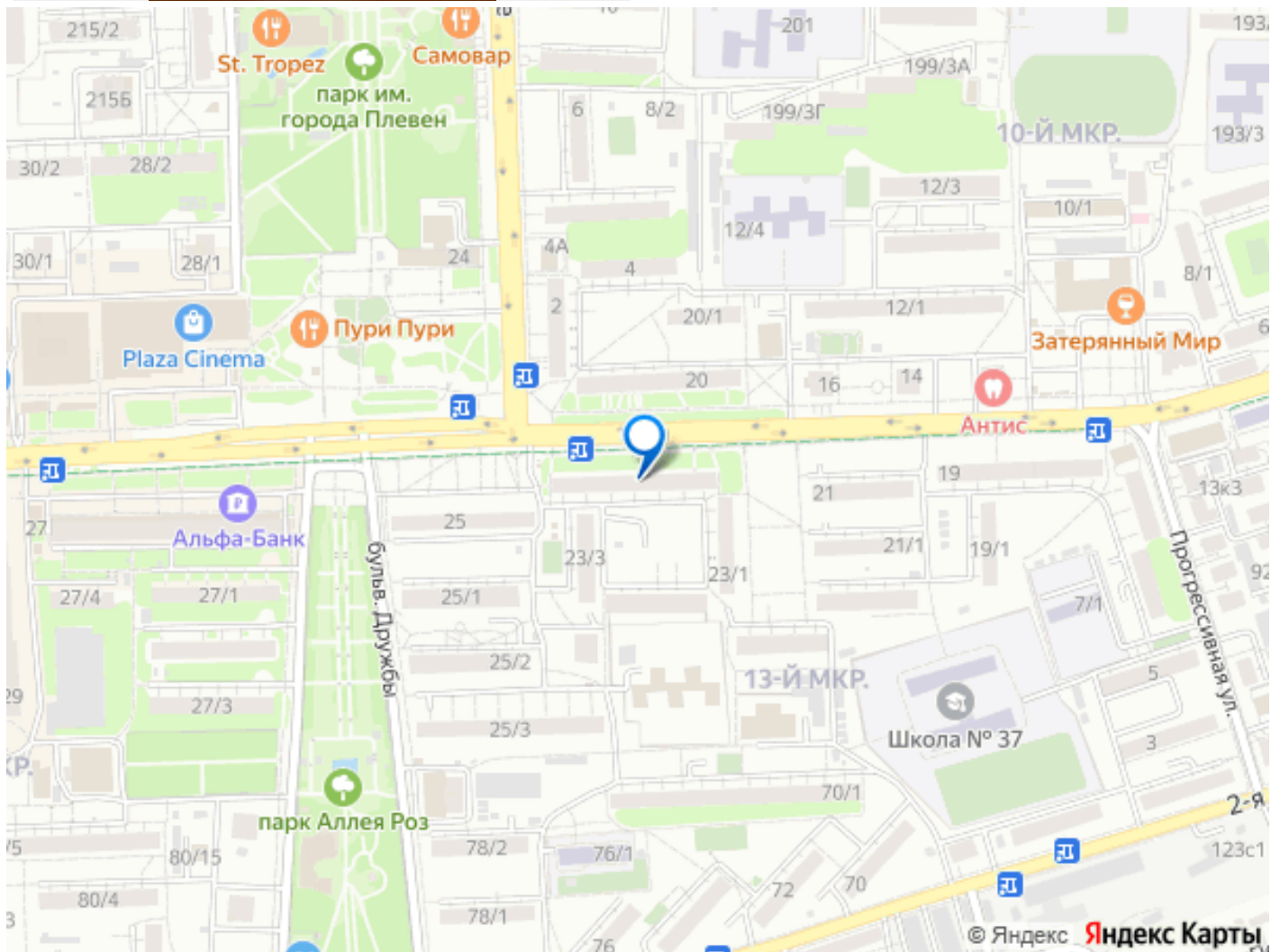
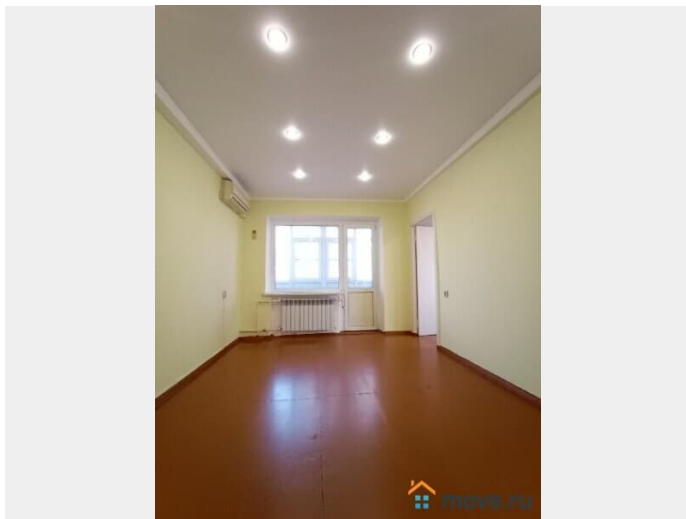
## Описание

ЛОТ 54166 Продаем 3-х комнатную квартиру. Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного панельного дома. Общая площадь 47 кв. м Дом после капитального ремонта, новая крыша, чистый подъезд. Квартира светлая очень теплая, металлопластиковые окна, новый застекленный балкон. Комнаты отдельные, санузел в кафеле, натяжные потолки. Остается новая стиральная машина, газовая печка, холодильник, сплит-система. Шикарная инфраструктура - все рядом остановки общественного транспорта, три парка отдыха в шаговой доступности Аллея Роз. Сказка. Парк Плевен. Рядом магазины. Магниты. Пятерочки. Перекресток, рынок Западный. Торговый центр, кинотеатр Плаза. Вкусно и точка, рестораны и кафе, в парках фонтаны и множество развлечений для детей и взрослых. В парке Сказка находится Дельфинарий. Фитнес-клуб с тренажерными залами и бассейном. Ледовая арена, теннисный корт. в пешей доступности



больница 20, школы 37, 87, 92, детские садики 223, 256, 229 и др. учебные заведения-Колледж информации и управления, техникум индустрии и моды, ЮФУ Институт филологии и журналистики .





Move.ru - вся недвижимость России