

СтройРиэлт

**79281082122**

🕒 Создано: 09.10.2024 в 18:39

Обновлено: 09.02.2026 в 13:50

**Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, д. 28/1**

**6 290 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Коммунистический, д. 28/1

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

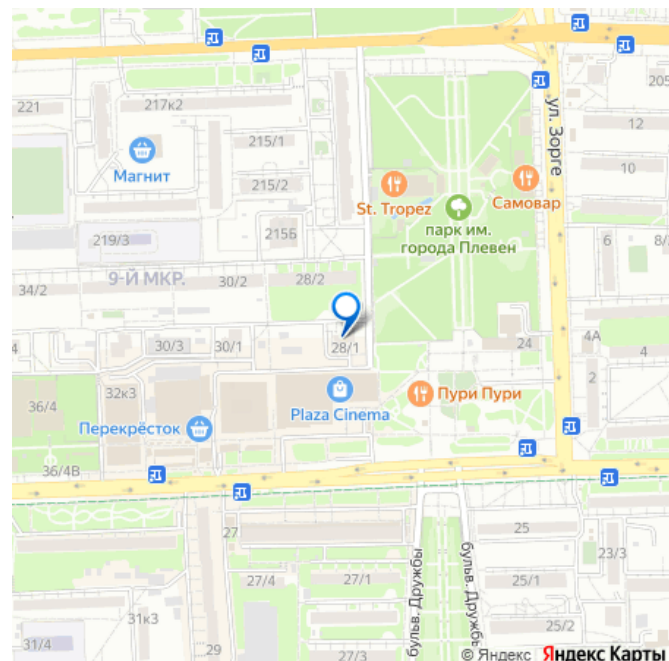
для заметок



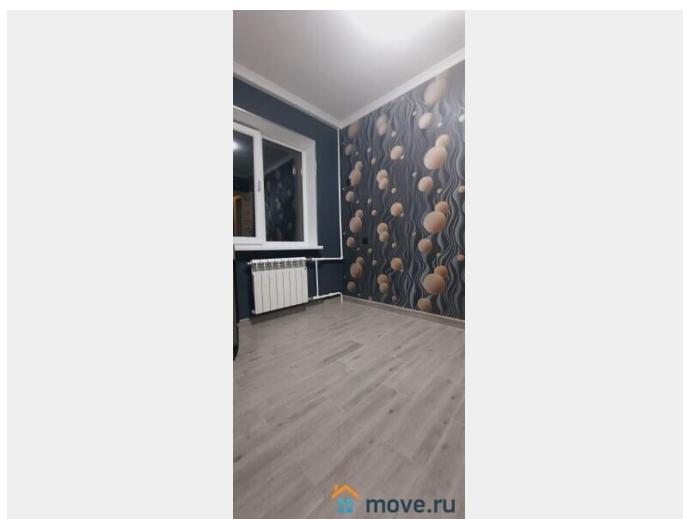
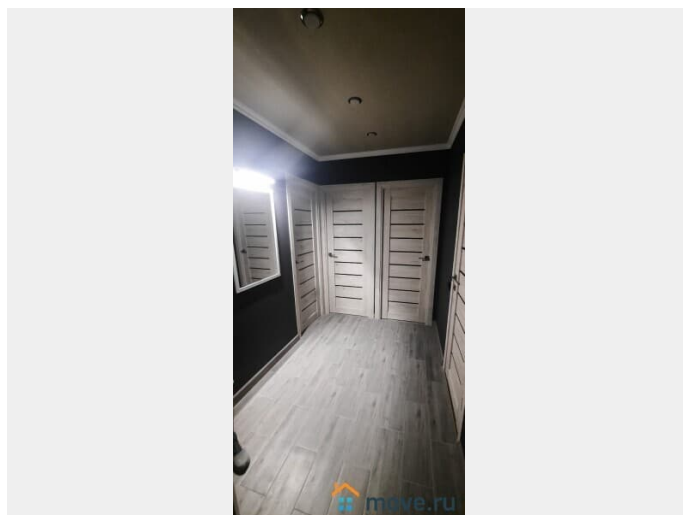
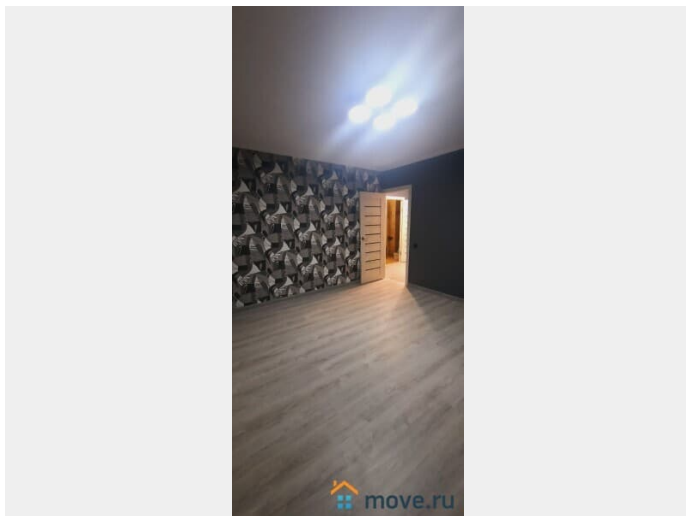
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка	

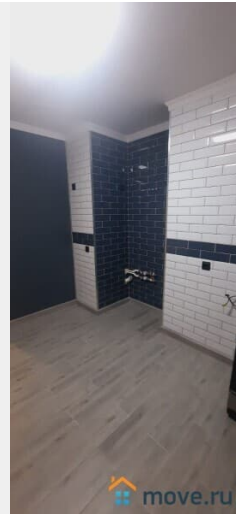
## Описание

Лот 53647 Продаём на Универсаме западный, 2-комнатную квартиру, 11/16 с большой лоджией. Сторона северо - запад, зимой очень тепло, летом не жарко. В квартире свежий ремонт, полностью поменяна вся сантехника, электричество, батареи отопления, подключения проводили специалисты управляющей компании. Лоджия утеплена, пол плитка с подогревом. Полы кухня и прихожая плитка, в ком-тах ламинат. В ванной мебель и оборудование новое, никто не пользовался, сделаны выходы по стиральную машину. Доброжелательные соседи, два лифта грузовой и пассажирский. Дом 1972 г. В шаговой доступности торговый центр Западный, кинотеатр Плаза, продуктовые магазины, крытый оборудованный рынок. Из окна отрывается вид на парк Плевен, в 50 метрах, сквер аллея Роз с поющими фонтанами, беговые дорожки, прокат велосипедов, самокатов а также сквер Сказка, с детским аттракционами, ресторанами и прогулочной зоной, дельфинарий. Ледовый дворец. Спортивный комплекс X-Fit с большим бассейном. В 500 метрах детская и взрослая поликлиника, ГБ 20. Рядом школы и детские садики, университет ЮФО, вся

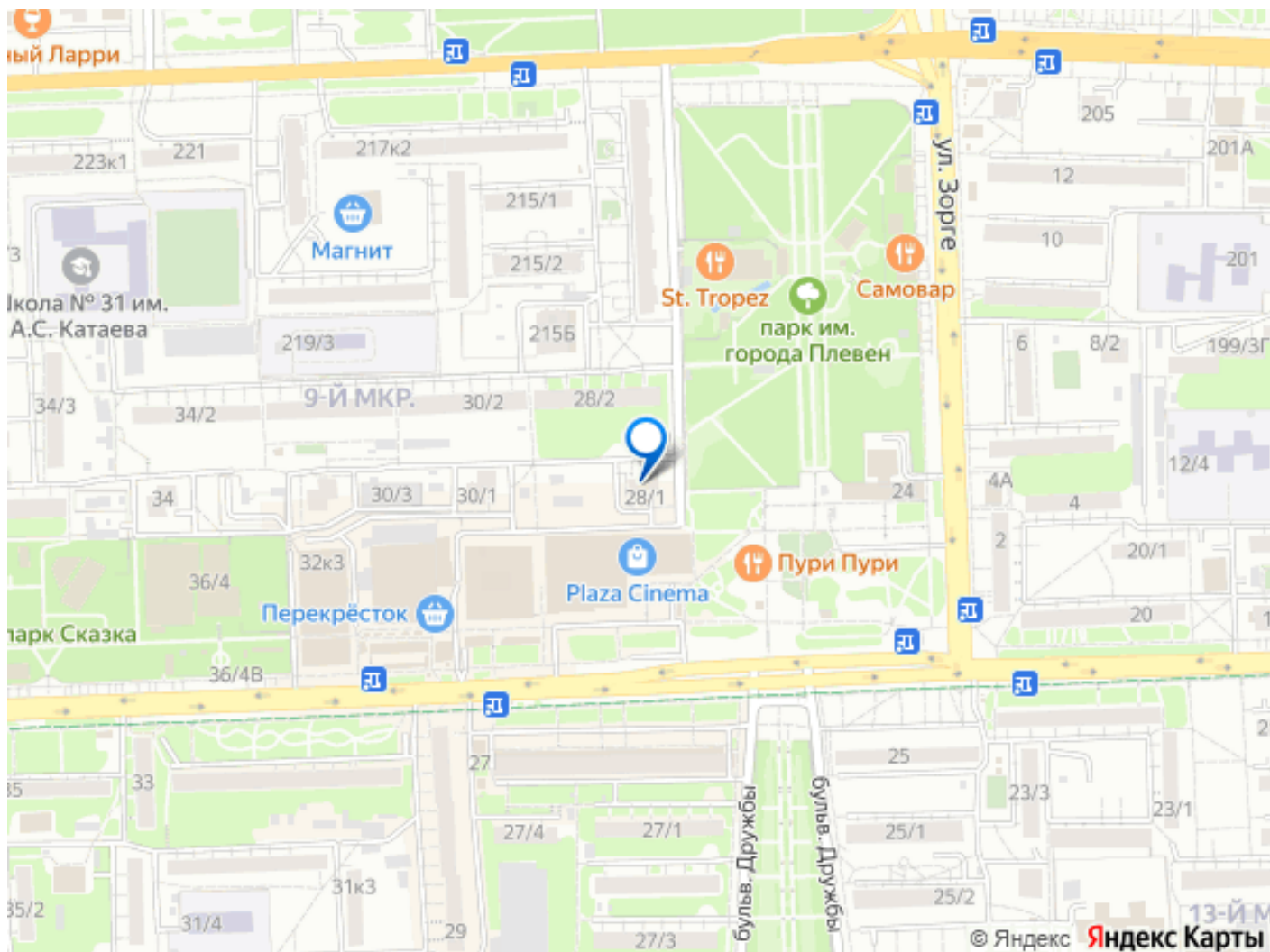


инфраструктура в шаговой доступности.  
Остановка общественного транспорта в 30  
метрах от дома, во дворе всегда есть место  
для парковки автомобиля. Ипотека подходит.  
Звоните Елизавета.









Move.ru - вся недвижимость России