

Создано: 23.05.2025 в 15:36

Обновлено: 06.02.2026 в 11:44

<https://rnd.move.ru/objects/9279807240>

СтройРиэлт

79281082122

**Ростов-на-Дону, проспект
Коммунистический, д. 40/2**

4 600 000 ₽

Ростов-на-Дону, проспект Коммунистический, д. 40/2

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

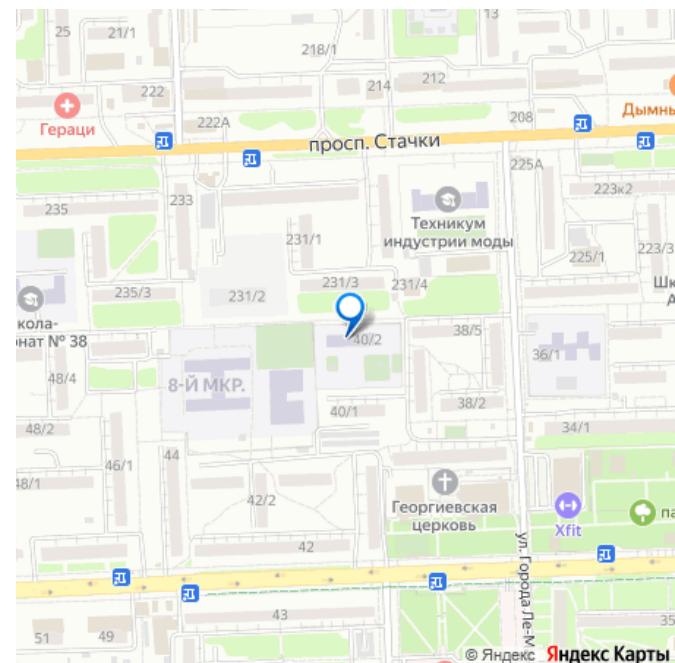
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

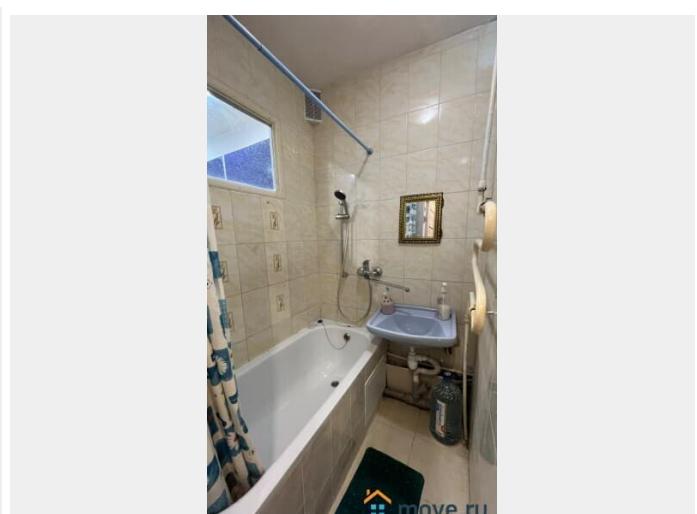
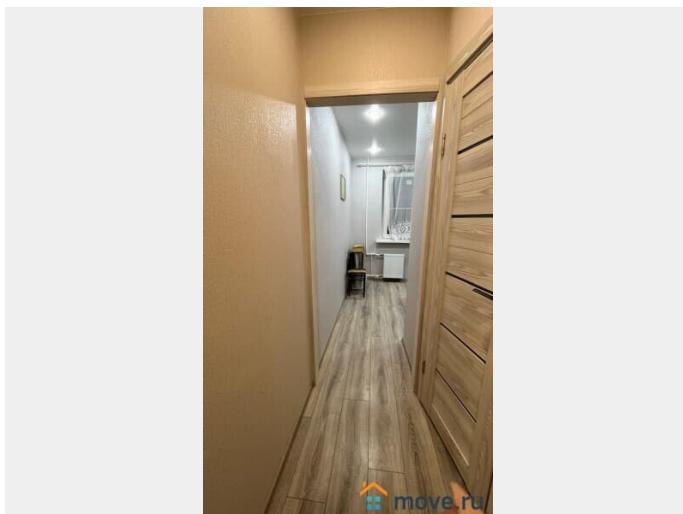
Ремонт

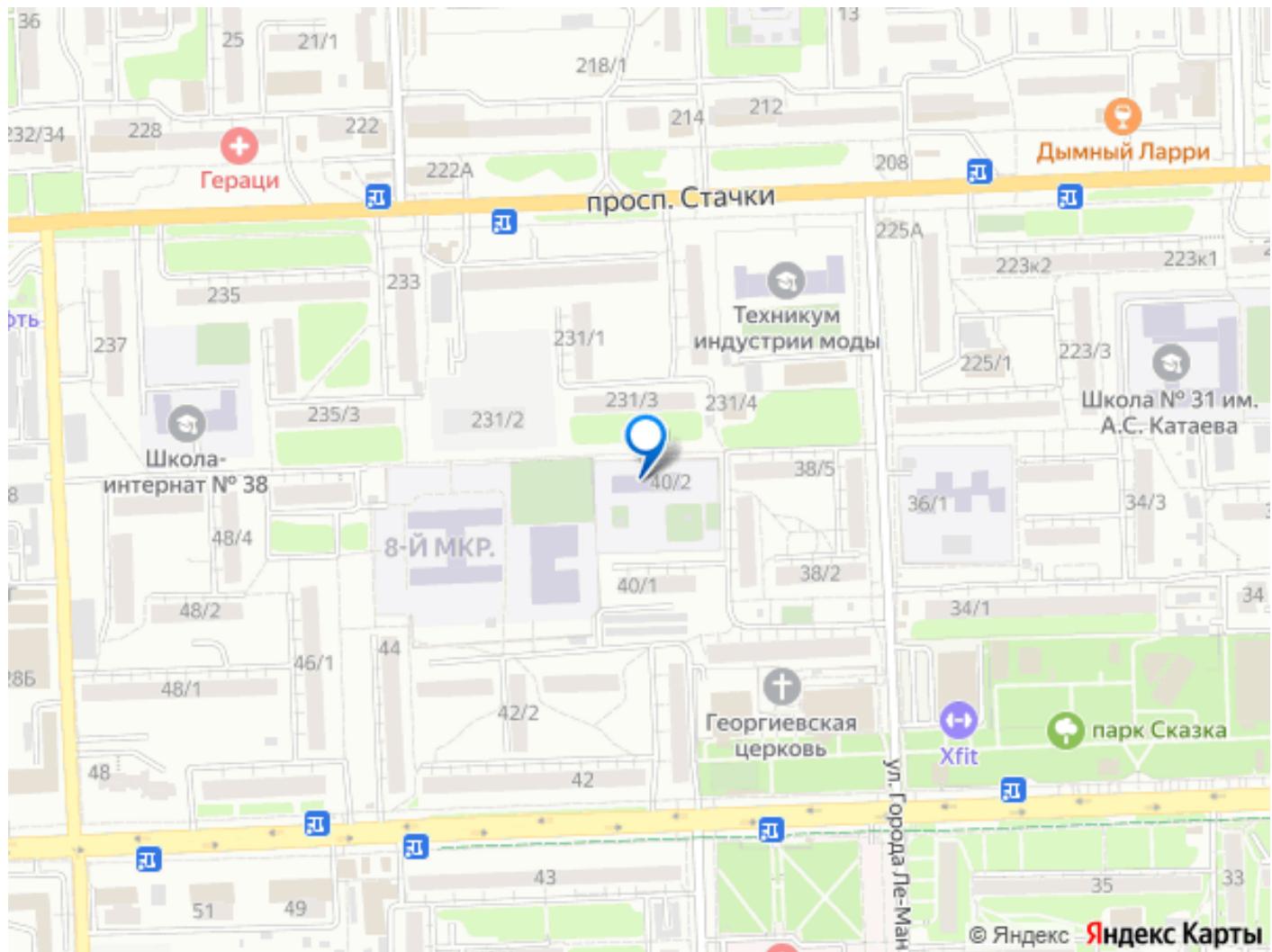
евро

Описание

ЛОТ 54821 Продаем 2-х комнатную квартиру. Квартира расположена на 3 этаже 5 этажного панельного дома. Общая площадь 44 кв. м Квартира порадует будущих владельцев косметическим ремонтом, который позволит новым жильцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование жилого пространства. С балкона открывается приятный вид на тихий двор, имеется детская площадка идеальное место для играющих детей. Расположение дома предлагает все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности: рядом находятся детские сады Капитошка и частный детский сад, школы №60 и имени пятого гвардейского Донского казачьего кавалерийского Краснознаменного Будапештского корпуса, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Для ежедневных покупок продуктов и товаров первой необходимости в непосредственной близости расположены магазины Магнит и Продуктовый магазин, а также социальная аптека. Помимо этого, жители могут

наслаждаться прогулками в близлежащем парке и поддерживать здоровый образ жизни благодаря фитнес-центрам поблизости. Покажем в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России