

Создано: 22.07.2025 в 18:01

Обновлено: 06.02.2026 в 11:43

<https://rnd.move.ru/objects/9283217751>**СтройРиэлт****79281082122****Ростов-на-Дону, проспект
Коммунистический, д. 40****5 900 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Коммунистический, д. 40

Улица

[проспект Коммунистический](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

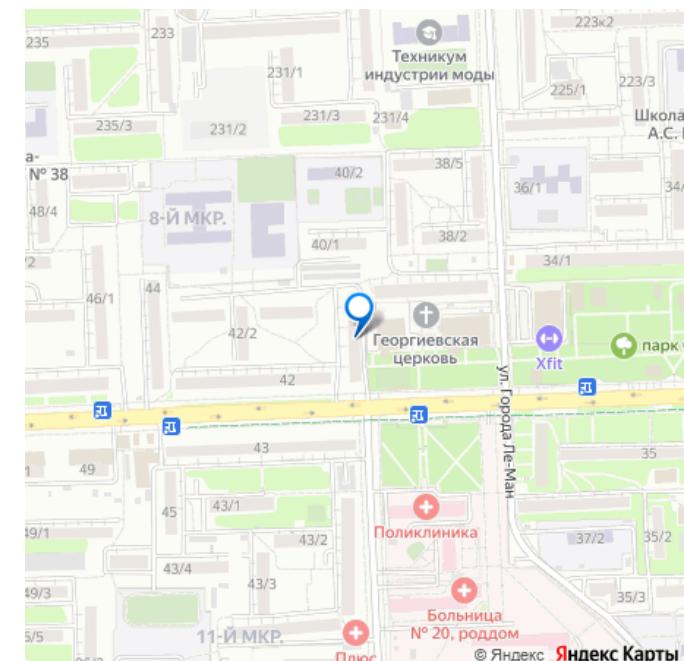
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1971 г.

Покупка в ипотеку

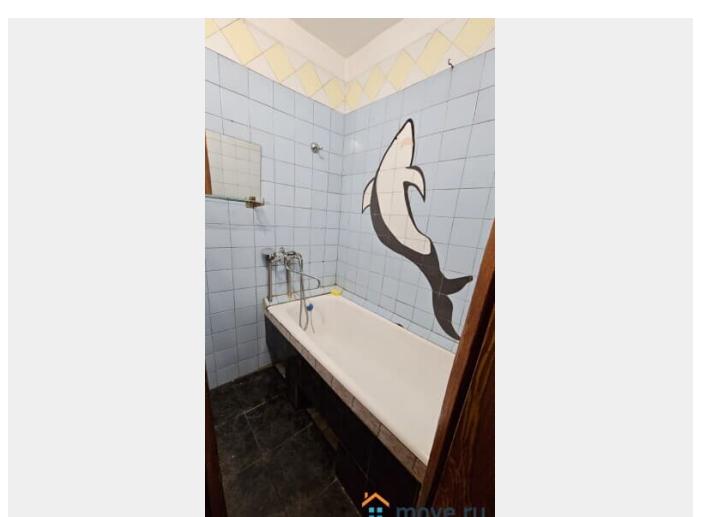
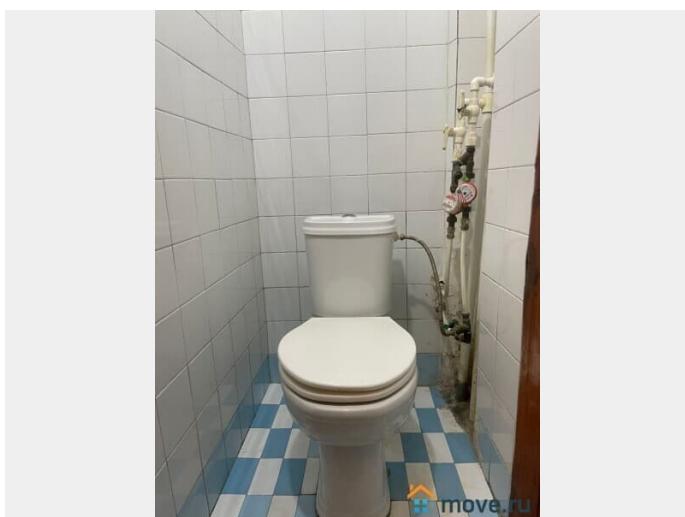
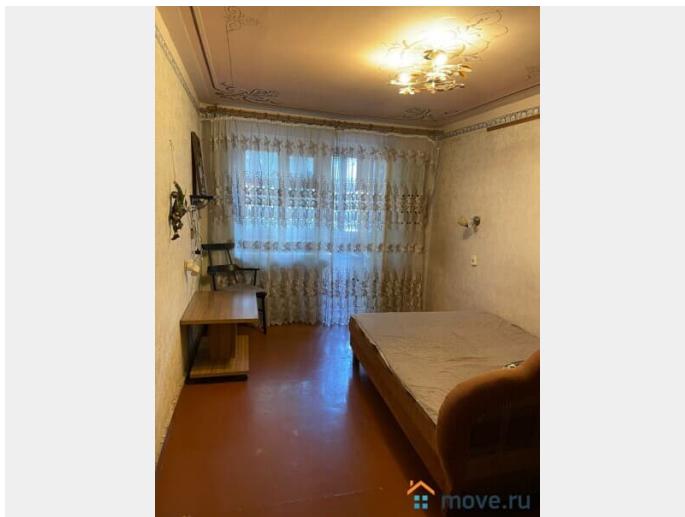
да

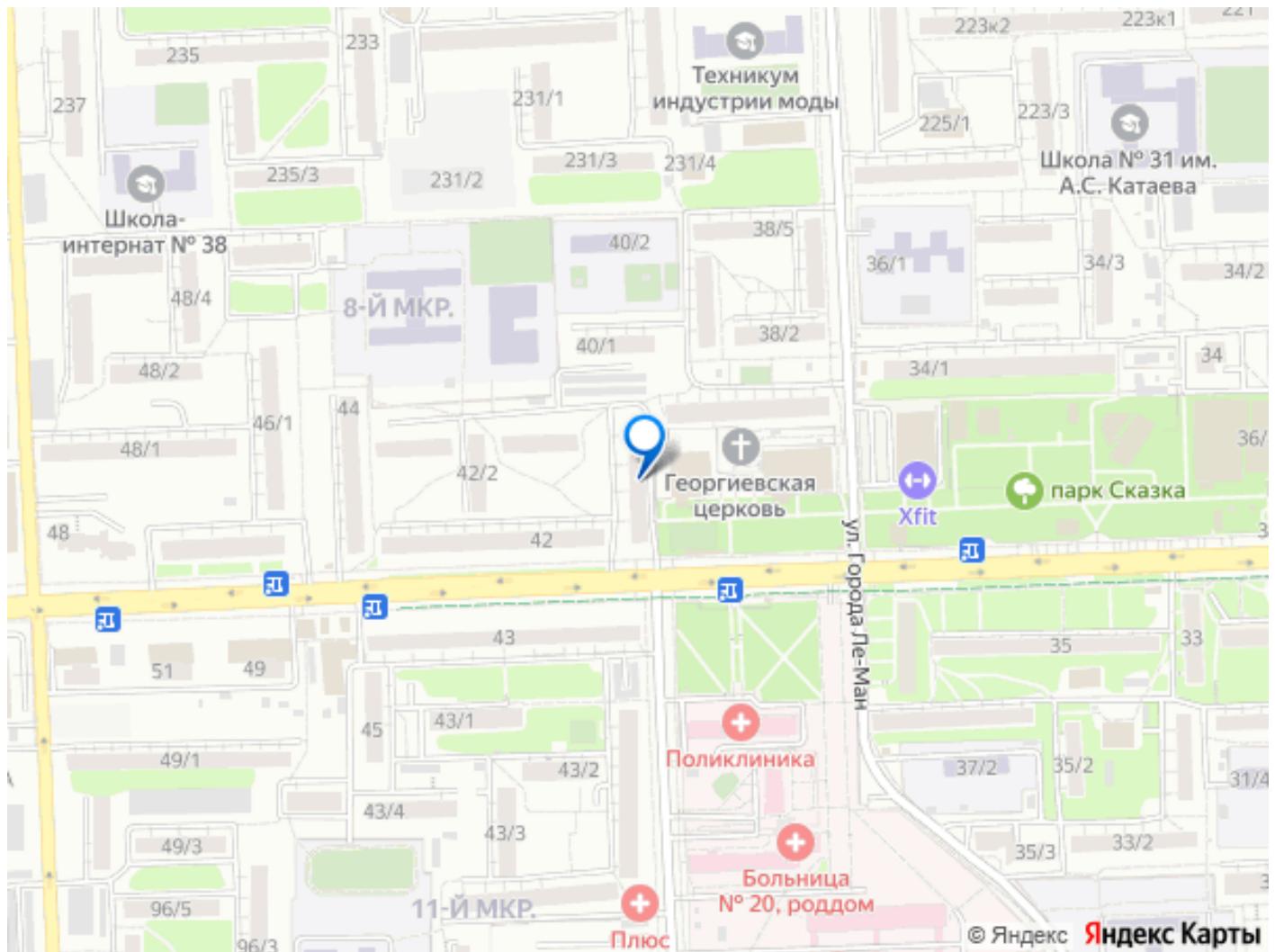
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт

Описание

Лот 55016 Продаётся на Коммунистическом, 3-комнатную квартиру, в кирпичном доме, комнаты раздельные, окна во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел раздельный, двп, требует капитального ремонта. Квартира в золотом квадрате западного, самое зеленое и тихое место, дом кирп. в отличном состоянии, во дворе детская площадка и много парковочных мест, в 1 минуте ходьбы гимназия 60, детские сады, 20 поликлиника, храм, парк сказка, плевен, аллея роз. Остановка общественного транспорта в любую точку города, рынок Элеонора. Вокруг дома очень развита инфраструктура, но в тоже время двор очень тихий и зеленый. В квартире поменяны стояки, металопластиковые окна, решетки установлены на всех окнах, две сплит-системы, имеется просторная лоджия, с погребом в полный рост, также имеется

просторная кладовая, идеальная квартира
для семьи. Возможен небольшой торг
реальному покупателю. Ипотека подходит. За
подробной информацией, Звоните Оксана.





Move.ru - вся недвижимость России