

🕒 Создано: 22.07.2025 в 18:01

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:07

**Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, д. 40**

**5 900 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Коммунистический, д. 40

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

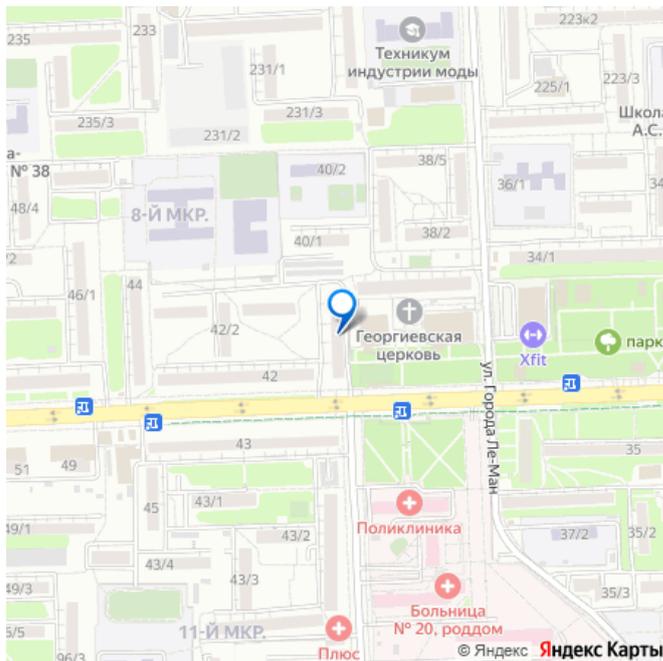
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1971 г.

Покупка в ипотеку

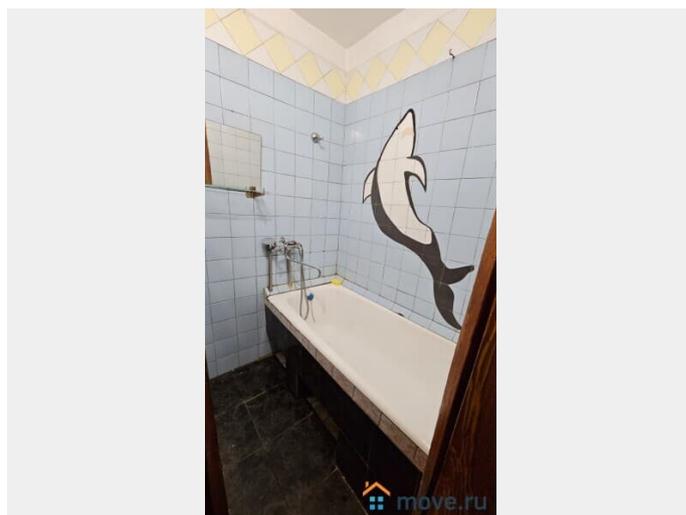
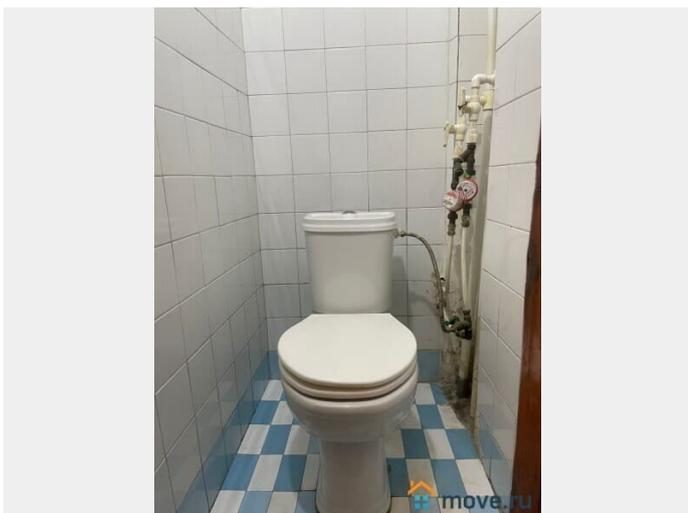
да

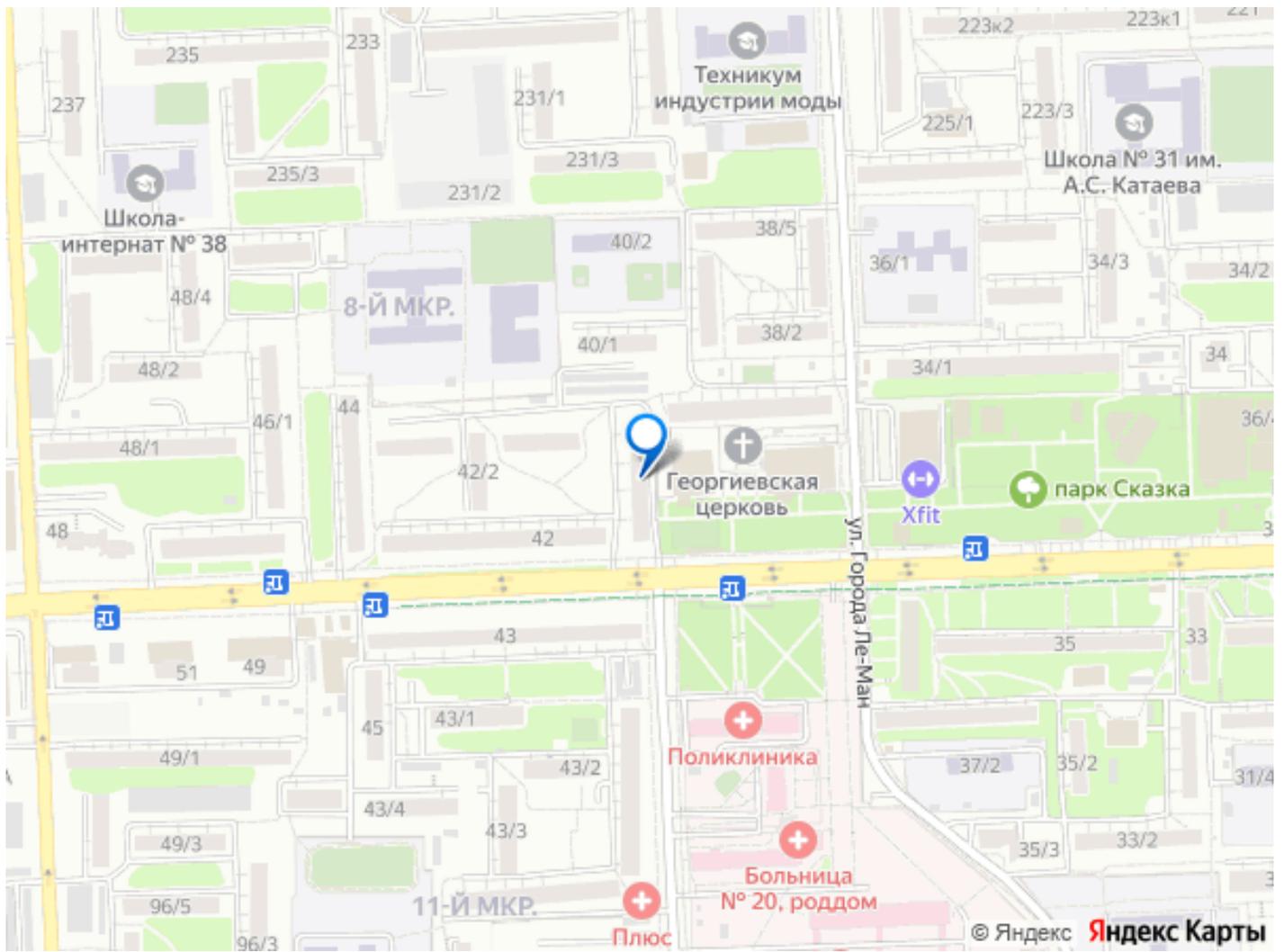
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт

## Описание

Лот 55016 Продаём на Коммунистическом, 3-комнатную квартиру, в кирпичном доме, комнаты раздельные, окна во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел раздельный, двп, требует капитального ремонта. Квартира в золотом квадрате западного, самое зеленое и тихое место, дом кирп. в отличном состоянии, во дворе детская площадка и много парковочных мест, в 1 минуте ходьбы гимназия 60, детские сады, 20 поликлиника, храм, парк сказка, плевен, аллея роз. Остановка общественного транспорта в любую точку города, рынок Элеонора. Вокруг дома очень развита инфраструктура, но в тоже время двор очень тихий и зеленый. В квартире поменяны стояки, металлопластиковые окна, решетки установлены на всех окнах, две сплит-системы, имеется просторная лоджия, с погребом в полный рост, также имеется

просторная кладовая, идеальная квартира для семьи. Возможен небольшой торг реальному покупателю. Ипотека подходит. За подробной информацией, Звоните Оксана.





Move.ru - вся недвижимость России