

**Алексей**

**79282294859**

**Ростов-на-Дону, проспект Ленина**

**800 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Улица

[проспект Ленина](#)

## Участок

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

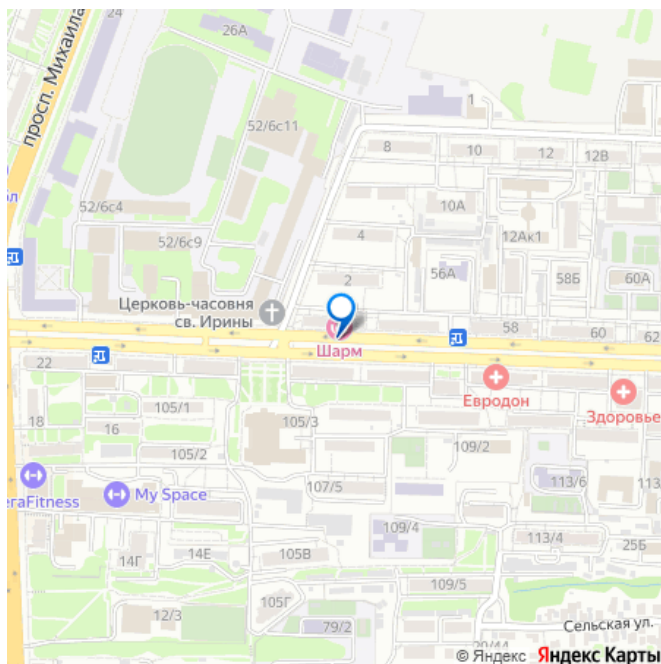
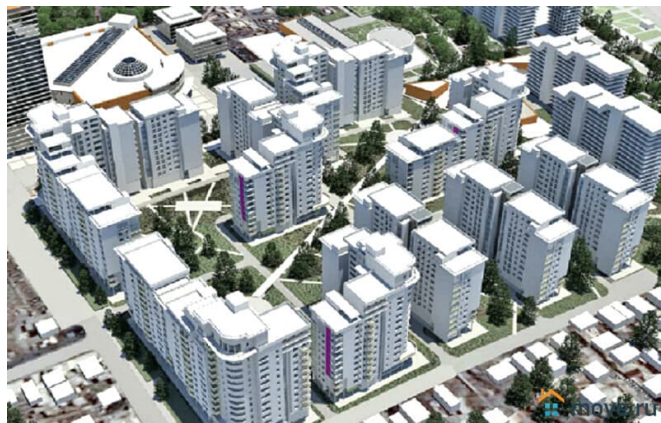
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации.

Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м.

для заметок



продаваемая площадь квартир + стоянки.  
Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р. 4) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р. 5) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. ЕСТЬ еще предложения: Продажа крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректифицированного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупке, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р. \*\*\*\*\* 2) Краснодарский край: В продаже завод по производству рыбной муки, рыбьего жира для рыбных хозяйств, птиц и животноводства. Своя причальная стенка. Рядом можно построить рыбоперерабатывающий завод. Цена- 1.2 млрд.р. \*\*\*\*\* 3) Предлагается рентабельный завод по производству домашнего оборудования в Ростовской области. Дилерская сеть по рынку сбыта продукции по России и СНГ. Завод имеет наивысший коэффициент быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности. Цена-2 млрд.р. \*\*\*\*\* 4) Краснодарский край: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Краснодарском край. Земельный участок 22

тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 8.5 млрд.р. \*\*\*\*\* 5)

Ставропольский край, Курской район. Состав подтвержденной земли на 2026 год: 1.

Пашня- 1585,5 га. Часть земли поливная. 2.

Пастбища- 3350 га. Всего земли 4935,5 га.

Цена-240 млн.р. Продажа без торга (цена крайне низкая, поэтому торга нет). Плюс к этому в этой же локации есть земля пашня- муниципальная аренда 1500 га. И можно сразу после покупки земли докупать ещё земли вокруг. Вся земля находится в одной локации, это бывший колхоз. \*\*\*\*\* 6)

Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего

сельскохозяйственного предприятия в

Ростовской области, Зимовниковский район.

Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 1.8

млрд.р. \*\*\*\*\* 7) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего

сельскохозяйственного предприятия в

Ростовской области, Зимовниковский район.

Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена-1

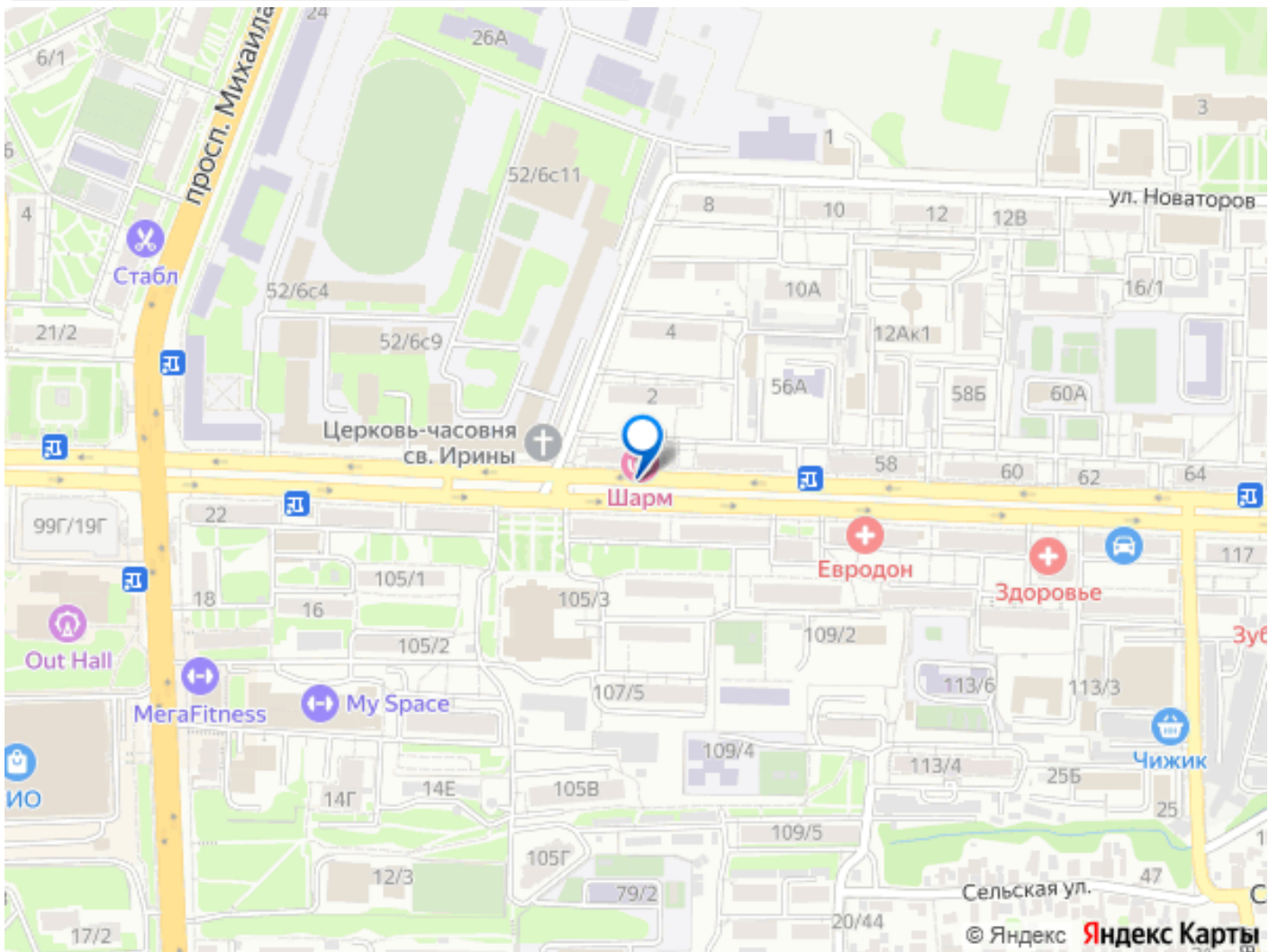
млрд.р. \*\*\*\*\* 8) Продаётся земля в Ростовской области 10.000 га, ориентир город

Новочеркасск. В собственности. Без техники и складов. Эту землю можно сделать всю поливную (рядом проходят каналы).

Находится в единой локации. Цена-360.000

рублей за 1га. \*\*\*\*\* 9) Ростовская область:

Речной терминал под ключ.-400 млн.р.



Move.ru - вся недвижимость России