

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:44

Обновлено: 24.03.2026 в 09:05

**Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д 142**

**6 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д 142

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

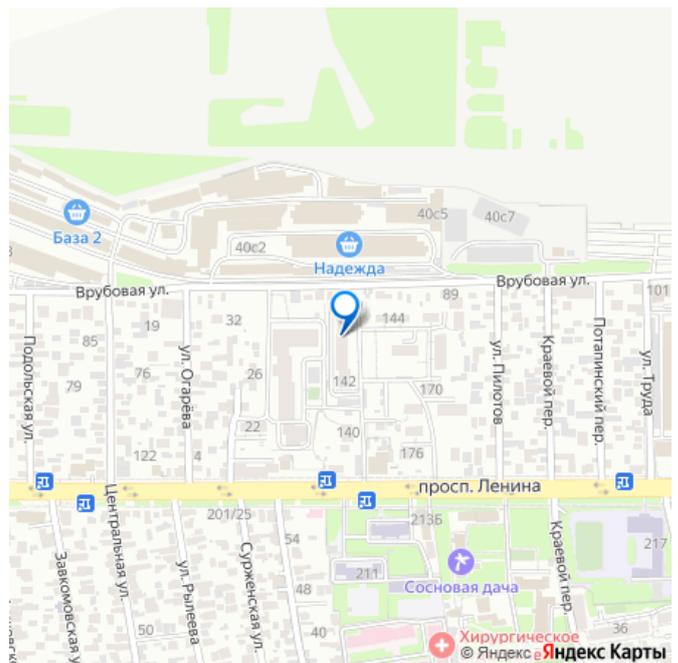
Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

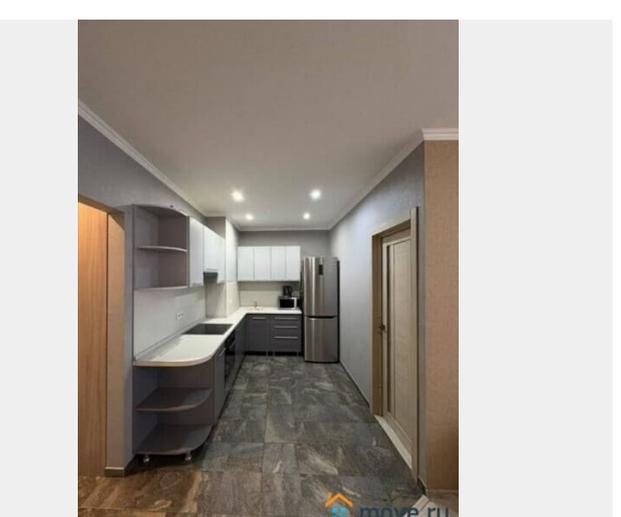
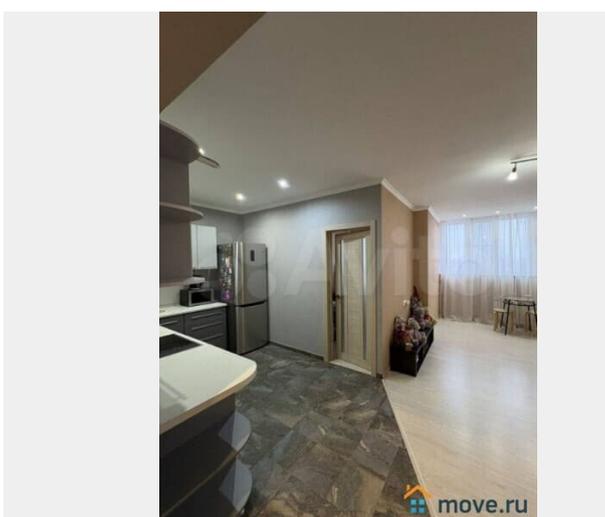
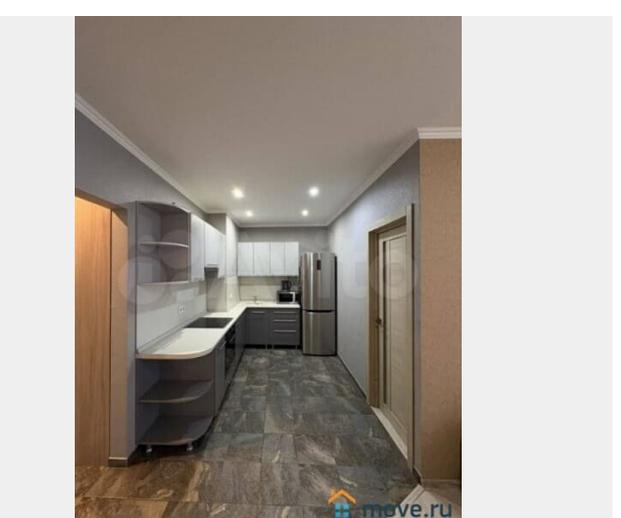
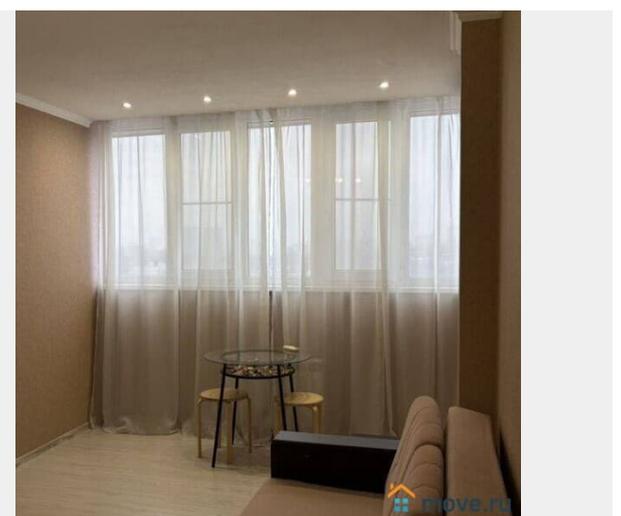
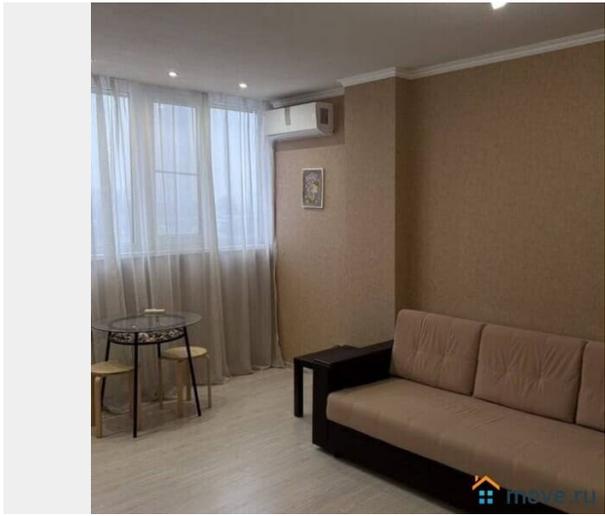
Год постройки

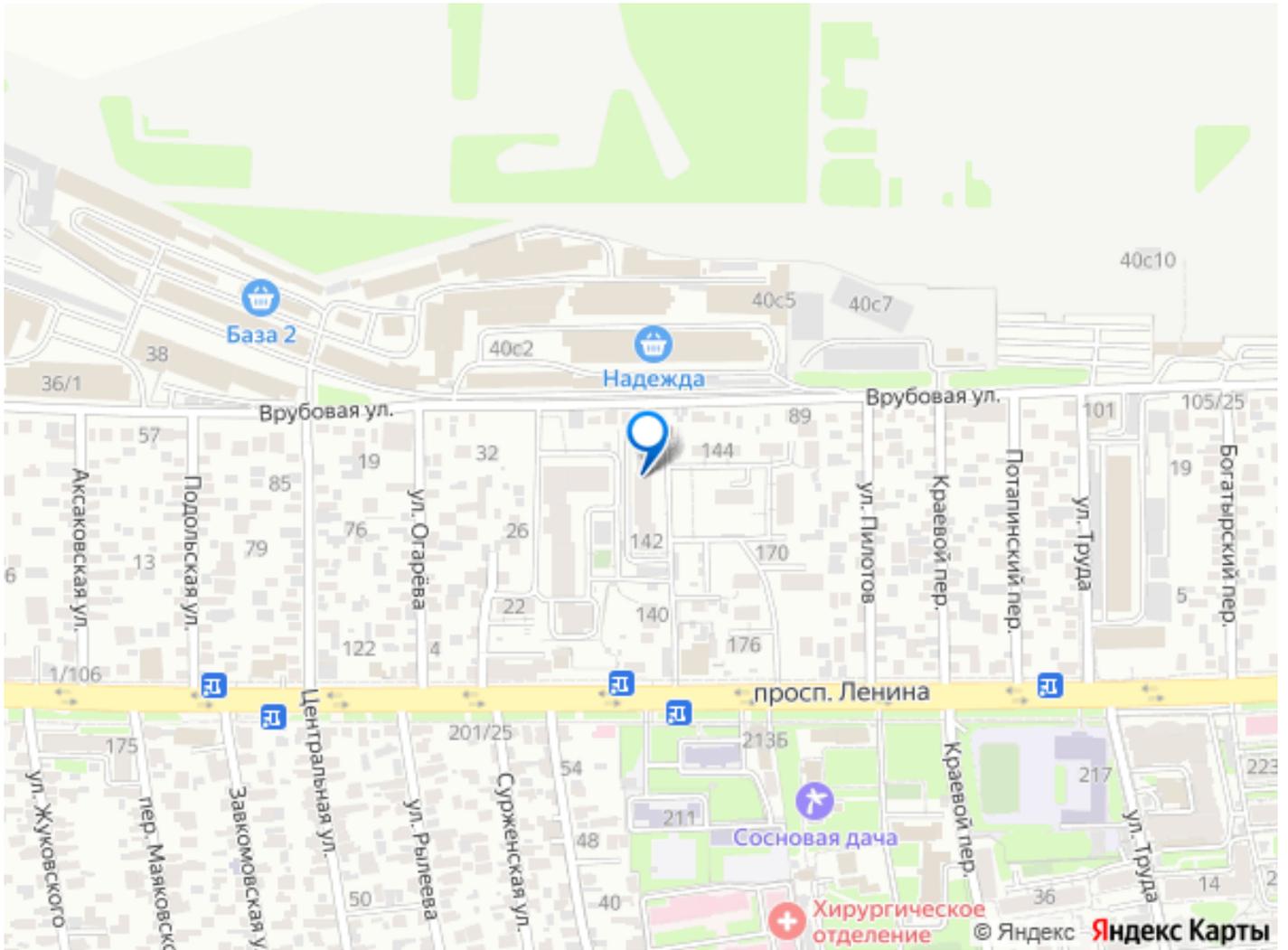
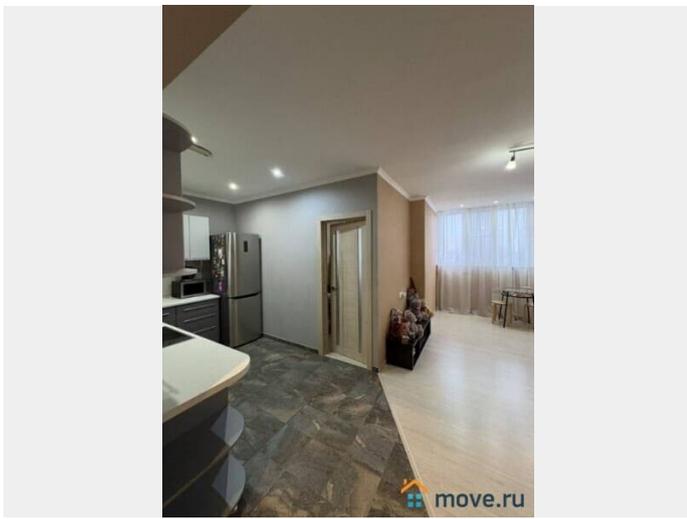
2014 г.

интернет

## Описание

Лот 55746 Продаем 1-комнатную квартиру площадью 37,1 кв. м на 5 этаже 15 этажного мон-кирп дома. Продаётся светлая евродвушка с ремонтом и всей техникой. Ключевые характеристики: Площадь: 37.1 м (реальная ~44 м) увеличена за счет балкона. Ремонт: Качественный евроремонт, просторная кухня-гостиная и изолированная спальня. Полная комплектация: Вся необходимая мебель и техника остаются в квартире. Дополнительные удобства: 2 лифта, домофон, - подземная парковка. Всё рядом в шаговой доступности: остановка транспорта 3 минуты пешком. Рядом школы (№3, 93), гимназия №34, детский сад №211, поликлиника №5 и множество магазинов. Абсолютно чистая юридически: я - собственник, никто не прописан, никаких обременений. Идеальная история для быстрой и безопасной сделки. Возможна ипотека. С 2022 года квартира практически не использовалась сохранена в идеальном состоянии. Отличный вариант для комфортной жизни или инвестиции. Покажем в любое для вас время Контактное лицо Оксана





Move.ru - вся недвижимость России